



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม 2568

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์



นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายรัตนาธิเบศร์

678 ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง

จังหวัดนนทบุรี 11000

เจ้าของโครงการ บริษัท เอพี ไทยแลนด์ จำกัด(มหาชน)

บริหารงานโดย บริษัท สมาร์ท เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

170/57 ชั้น 13อาคารโอเชียนทาวเวอร์1 ถ.รัชดาภิเษกตัดใหม่ คลองเตย

กรุงเทพมหานคร 10110

สารบัญ

เรื่อง

บทที่ 1 บทนำ

- 1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป
- 1.2 กิจกรรมภายในโครงการ
- 1.3 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
- 2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 1 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลของระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาคผนวก 2 เอกสารตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย

ภาคผนวก 3 รายงานการใช้ระบบไฟฟ้า และประปาประจำวัน

ภาคผนวก 4 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำต่างๆของโครงการ

ภาคผนวก 5 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และการดูแล

ภาคผนวก 6 พื้นที่สีเขียว และงานดูแลสวน

ภาคผนวก 7 ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ

ภาคผนวก 8 ความสะอาด และการกำจัดขยะมูลฝอย

ภาคผนวก 9 กิจกรรมซ่อมหนีไฟ และสภาพเศรษฐกิจและสังคม

ภาคผนวก 10 การตรวจสอบอาคาร และการซ่อมบำรุงรักษาอาคาร

ภาคผนวก 11 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 12 เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ที่ SSM-10059/004/2569

วันที่ 27 เมษายน 2569

เรื่อง นำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

เรียน นายกเทศมนตรีนครนนทบุรี

สำเนาเรียน ผู้อำนวยการสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อม

ด้วยนิคมอุตสาหกรรมอุตสาหกรรม เอสปาย รัตนวิเบศร์ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจาก
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้วนั้น

ทั้งนี้ นิคมอุตสาหกรรม เอสปายรัตนวิเบศร์ บริษัท สมาร์ท เซอร์วิส แอนด์ แมนเนจเม้นส์ จำกัด ได้ปฏิบัติตาม
มาตรการดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอและเพื่อให้เป็นไปตามระเบียบที่กำหนด จึงขอส่งรายงาน การปฏิบัติตามมาตรการลด
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสปายรัตนวิเบศร์ ประจำเดือน กรกฎาคม -
ธันวาคม 2568 และนำส่งในระบบ SMART EIA PLUS เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ผู้จัดการนิคมอุตสาหกรรม

ลงชื่อ ผู้ลงนาม
โดยบริษัท สมาร์ท เซอร์วิส แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
มีนายวุฒิวิทย์ กำแก้ว เป็นผู้กระทำการแทน
ในฐานะผู้จัดการนิคมอุตสาหกรรม เอสปายรัตนวิเบศร์

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอสปายร์ธานีเบสท์
ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

วันที่ 27 เมษายน 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายร์ธานีเบสท์ โดย บริษัท สมาร์ทเซอร์วิส แอนด์
แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสปายร์ธานีเบสท์ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568
โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ตำแหน่ง

นายบรรหาร จันทร์สันเทียะ

หัวหน้าประจำอาคาร

นางสาวจารุวรรณ อามาตย์มนตรี

ผู้จัดการอาคาร

ผู้จัดการนิติบุคคลลงนาม

ลงชื่อ ผู้ลงนาม
โดยบริษัท สมาร์ท เซอร์วิส แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
มีนายวุฒิวิทย์ ก่าแก้ว เป็นผู้กระทำการแทน
ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด แอสปายร์ธานีเบสท์

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ชื่อโครงการ	โครงการ แอสปายร์ธานีเบสท์
สถานที่ตั้งโครงการ	678 ถนนรัตนานิเบสท์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
เจ้าของโครงการ	บริษัท เอพี ไทยแลนด์ จำกัด(มหาชน)
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 170/57 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวง คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

บทที่ 1: บทนำ

บทที่ 1

บทนำ



1.1 รายละเอียดโครงการ

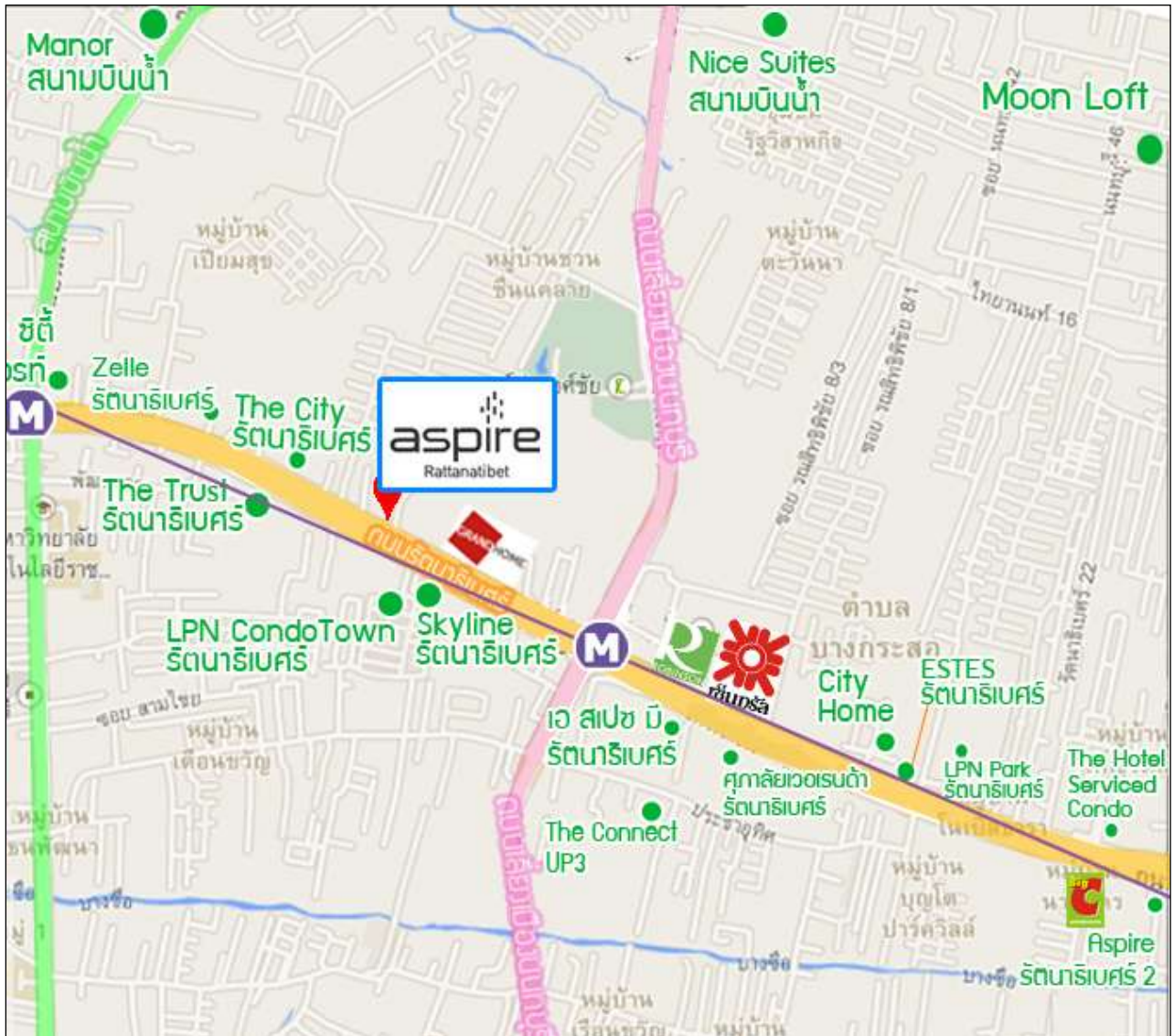
1. ชื่อโครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์ / Aspire Rattanatibet
2. สถานที่ตั้งโครงการ 678 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เอพี ไทยแลนด์ จำกัด(มหาชน)
4. จัดทำโดย บริษัท สมาร์ท เซอร์วิส แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 13 ตุลาคม 2557
6. รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน :

ประเภทโครงการ บริการชุมชน และที่พักอาศัย – อาคารพักอาศัย

พื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ลานจอดรถNissan
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ศูนย์รถยนต์MG
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	หน้าโครงการ
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย

แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ



ตารางที่ 1 กิจกรรมภายในโครงการ

รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
1. ลักษณะและรายละเอียดโครงการ พื้นที่โครงการ 3 ไร่ 13.50 ตร.ว. หรือ 17,512.81 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องชุดทั้งหมด 541 ห้องชุด	1. ลักษณะและรายละเอียดโครงการ - ขนาดพื้นที่โครงการ 3 ไร่ 13.50 ตร.ว. หรือ 17,512.81 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องชุดทั้งหมด 541 ห้องชุด โดยปัจจุบันมีการเข้าพักอาศัยแล้วจำนวน 541 ห้องชุด คิดเป็นร้อยละ 98.00 %
2. แหล่งน้ำใช้ รับน้ำจากการประปานครหลวงสาขาบางเขนโดยมีการใช้น้ำ ประมาณ 77 ลบ.ม./วัน	2. แหล่งน้ำใช้ - รับน้ำจากการประปานครหลวง สาขานนทบุรี ปริมาณการใช้น้ำใน ปัจจุบันประมาณ 12 ลบ.ม./ วัน - มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 2 ถัง มีความจุ 250 ลบ.ม. และ 308 ลบ.ม. - มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2 ถัง มีความจุ 51.9 ลบ.ม. และ 51.9 ลบ.ม. - รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 661.80 ลบ.ม.
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge น้ำหลัง ผ่านการบำบัดระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	3. ระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge น้ำหลังผ่านการ บำบัดระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ
4. การระบายน้ำ ออกแบบให้ระบบระบายน้ำสามารถหน่วงน้ำไว้ในภายใน ระบบท่อระบายน้ำของโครงการปริมาตร 111ลบ.ม. และควบคุมอัตราการระบายออกสู่ภายนอก	4. ลักษณะการระบายน้ำ - มีระบบระบายน้ำสามารถหน่วงน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำ ของโครงการ และควบคุมอัตราการระบายออกสู่ภายนอก
5. การจัดการขยะ จัดเตรียมภาชนะรองรับรองรับมูลฝอยสด ขนาด120 ลิตร และมูลฝอยแห้งขนาด 120 ลิตร (รวม 240 ลิตร) ในแต่ละ ชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้น 5 –ชั้น 24 และมีการจัดให้มี ห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารมีความจุรวม 2.2 ลบ.ม. - ห้องพักมูลฝอยแห้ง 20.1 ลบ.ม. - ห้องพักมูลฝอยเปียก 20.3 ลบ.ม.	5. การจัดการขยะ - การจัดการขยะในปัจจุบันนั้น โครงการได้จัดตั้งถังพักขยะขนาด 120 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 2 ถังต่อชั้น แยกเป็นถังขยะเปียก และขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง ถังขยะรีไซเคิลอีก 1 ถัง ไว้บริเวณ จากนั้นจะมีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ เก็บรวบรวม ไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจาก บริษัทเอกชน โดยจะทำการจัดเก็บขยะจากถังพักขยะภายในจุด ต่างๆ ของอาคารวันละ 1 ครั้ง เวลาประมาณ 15.00 น.และ บริษัทเอกชนจะเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับโครงการทุกวัน ยกเว้นวันอาทิตย์เวลาประมาณ06.00 น. และพนักงานรักษาความ สะอาดของโครงการจะดำเนินการทำความสะอาดทุกครั้ง รวมถึง ห้องพักขยะมีประตูมิดชิดป้องกันการนำเหม็นของขยะ

รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
6. การจัดการจระเข้ภายในโครงการ จัดให้มีพื้นที่จระเข้อย่างน้อย 180 คัน	- โครงการได้จัดที่ไว้สำหรับจระเข้สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 180 ช่องจอด ซึ่งปัจจุบันมีการใช้จำนวนสูงสุด 180 ช่องจอด คิดเป็นร้อยละ 40.00% จัดให้มีการติดตั้งป้ายการจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ
7. ระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการควบคุมมลพิษของโครงการ	- แยกระบบระบายน้ำและน้ำเสีย โดยระบบระบายน้ำฝนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ สำหรับน้ำทิ้งจากครัวเรือนจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge ปัจจุบันระบบบำบัดสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดถูกปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

1.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโมดิซ อินเทอร์เน็ต จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 13 ตุลาคม 2557 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบ 2 ครั้งต่อปีคือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม ของปีก่อน) ซึ่งทางโครงการเอสปายร์ธานีเบสส์ได้มีการสำรวจตรวจสอบและส่งทส.2 ผ่านทางอินเทอร์เน็ตเป็นประจำทุกเดือน

1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 6 ด้าน ได้แก่ คุณภาพน้ำทั้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกันดังนี้

1. ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำทุก 6 เดือน
2. ตรวจสอบรอยรั่วซึม หรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง
3. ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
4. ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
5. ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อจ่ายน้ำประปาประจำวัน
6. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าในโครงการประจำวัน

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ ดำเนินการ

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ แอสปาย รัตนธิเบศร์ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการ ร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มี การปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2

ตารางที่ 2 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามระเบียบที่ได้รับอนุญาต และเป็นไปตามกฎหมาย และมีการปรับภูมิทัศน์ให้เหมาะสม - จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามระเบียบที่ได้รับอนุญาต และเป็นไปตามกฎหมาย และมีการปรับภูมิทัศน์ให้เหมาะสม - ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น 1 อาคาร ห้องพักอาศัย 541 ห้อง - ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ ที่มิได้มีการปูลาดพื้นผิวเพื่อลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน - ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคาร รวมถึงไม้คลุมดิน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการ ให้สวยงามอยู่เสมอ	
1.2 คุณภาพอากาศ	- ดูแลสภาพอากาศในโครงการให้มีสภาพอากาศที่ดี และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน - ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยกันฝุ่นละออง โดยมีพื้นที่สีเขียวในโครงการจำนวน 33878 ตรม. บริเวณชั้น1 ชั้นขนาดพื้นที่รวม 460.29 ตรม.ชั้นที่จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 460.29 ตารางเมตร โคนเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น 434.46 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้ คลุมดิน 26.03 ตารางเมตร บริเวณชั้น8 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 62.53 ตารางเมตร ชั้นดาดฟ้า จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 211.96 ตารางเมตร	- ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยกันฝุ่นละออง โดยมีพื้นที่สีเขียวในโครงการจำนวน 734.78 ตรม. บริเวณชั้น1 ชั้นขนาดพื้นที่รวม 460.29 ตรม.ชั้นที่จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 460.29 ตารางเมตร โคนเป็นพื้นที่ ปลูกต้นไม้ยืนต้น 434.46 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้ คลุมดิน 26.03 ตารางเมตร บริเวณชั้น8 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 62.53 ตารางเมตร ชั้นดาดฟ้า จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 211.96 ตารางเมตร - ปรับเปลี่ยนต้นไม้แทนต้นไม้เดิมที่ตาย และเพื่อความเหมาะสมกับพื้นที่ภายในโครงการ	

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1.3 เสียง	1.เลือกใช้วัสดุที่เป็นกระจกลามิเนต ซึ่งเป็นกระจกตั้งแต่2แผ่นขึ้นไป บริเวณที่เป็นช่องเปิด(ประตูและหน้าต่าง) ส่วนบริเวณที่เป็นคอนกรีต ใช้ผนังหนาไม่น้อยกว่า 115 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้อย่างน้อย 31 Db(A) 2. จัดให้มีการทำสนนฐนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ 3. ติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 4.จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ 5. คัดเลือกนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพบริหารโครงการ โดยกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 6.ปลูกต้นไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นทุกระจง จิกน้ำ ชงโค คอริเดียม แคสค ตีนเป็ดน้ำ จำปี ป๊อป และมะฮอกกานีใบใหญ่ เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- เลือกใช้วัสดุที่เป็นกระจกลามิเนต ซึ่งเป็นกระจกตั้งแต่2แผ่นขึ้นไป บริเวณที่เป็นช่องเปิด(ประตูและหน้าต่าง) ส่วนบริเวณที่เป็นคอนกรีต ใช้ผนังหนาไม่น้อยกว่า 115 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้อย่างน้อย 31 Db(A) -จัดให้มีการทำสนนฐนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ -ติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน -จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ - ปลูกต้นไม้ยืนต้นได้แก่ ชงโค คอริเดียม แคสค แคนา จำปี ป๊อป และมาฮอกกานีใบใหญ่ เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการ	

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย ได้ 111 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้งาน ของผู้พักอาศัย โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน รามอินทราต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะประสานงานกับรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางเขน เพื่อสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทุกเดือน 4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและในช่วงที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย ได้ 111 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้งาน ของผู้พักอาศัย โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน รามอินทราต่อไป - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบ Activated Sludge (แบบเติมอากาศ) - ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด - ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน - ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ประจำทุกวัน - ติดตั้งตระแกรงที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษขยะ - จัดจ้างบริษัทในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และให้คำปรึกษาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นประจำ และเมื่อมีปริมาณมากพอดำเนินการให้มีการสูบล้าง	

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- โครงการตั้งอยู่ริมถนนรัตนธิเบศร์ บางกระสอ ถนนบุรี สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปส่วนใหญ่จะเป็นการใช้ประโยชน์ ที่ดินเป็นชุมชนพักอาศัย ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ ตลาด ห้างสรรพสินค้า และสถานที่ ราชการเป็นต้น ซึ่งระบบ นิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่ โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากร ทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ และไม่พบว่ามี ทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่ โดยรอบแต่อย่างใด ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	-ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความ สั่นสะเทือน ความพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งคัด	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มี คุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และจะระบาย น้ำบายนํ้าทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดออกสู่ท่อระบายน้ำ ทิ้งริมถนนรัตนธิเบศร์ - ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุดให้สามารถทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	-โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 449 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปา การประปานครหลวง	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำ โดยไม่ ดึงน้ำมาใช้จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำ ด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00- 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูง 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในโครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ใน ภาชนะ ก่อนนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใส่สายยาง ฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 5 ของอาคาร ขนาดพื้นที่ 62.27 ตรม. (ไม่รวมลานสระ) โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Generator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพและอนามัยของผู้พักอาศัย ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุขและกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1.มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณสระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (Ph) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจสอบเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้เข้ามาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) จัดให้มีการความสะดวกไม่ให้อบสัระเปี้ยก ลื่น ตลอด ระยะเวลาที่เปิดให้ใช้บริเวณสระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็น ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - เสื้อชูชีพ 2 ตัวผูกไว้กับเชือก - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาล เบื้องต้นคนจมน้ำ 7) ติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณ สระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เสื้อชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Generator) 2) เติมน้ำประปารองตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่น้ำ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากจะทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในสระว่ายน้ำ 6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	. มาตรการด้านโครงสร้าง 1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 60 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าวเป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ		
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการ ปริมาณ 111 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ สู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนรัตนธิเบศร์ฝั่งทิศเหนือ จากนั้นจะไหลลงสู่รางอ-ราง แก้วต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างดี อเนกและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะประสานงานกับรถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงาน เขตบางเขน เพื่อดูดสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทุกเดือน 4. จัดให้มีพนักงานตัดไขมันจากบ่อดักไขมัน และจุดบันทึกทุก ครั้งโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มห่อของ กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้ จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปรวมไว้ยัง ห้องพัสดุฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน 1.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย รวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัด ก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียว-	1.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด PH,BOD,Suspended Solids,TKN,Sulfide,Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS ,Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 2.โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ เก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบน้ำเสีย พ.ศ.2555 ซึ่งโครงการ จะต้องมีการดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางเขน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป.	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านทิศใต้ของโครงการ 6. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 0.179 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้หลักการจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และทำให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 8. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละบ่อ ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝ้า (ไม่เปิดทุกฝ้าพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้ 9. ในการสุบสิ่งปฏิกูล โครงการจะประสานให้สำนักงานเขตบางเขน เข้ามาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูล รถสุบสามารถจอดรอได้บริเวณช่องจอดที่ 57 ที่อยู่ใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียด้านทิศใต้ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียด้านทิศตะวันออก เจ้าหน้าที่จะใช้วิธีลากสายสุบสิ่งปฏิกูลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ด้านทิศตะวันออก โดยจะไม่มีกีดขวางการจราจรภายในโครงการ โดยนิติบุคคลอาคารชุด		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอน ในการเข้าสูบล้างล้าง ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรบริเวณดังกล่าว 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจน ช่วงที่มีการสูบล้างล้าง		
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีท่อระบายซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 0.3 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รวบรวมน้ำหลากที่ตกลงภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณ 29 ลูกบาศก์เมตร เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อความจุ 32 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลาก ส่วนเกิน ภายในโครงการที่เกิด ขึ้นได้อย่างเพียงพอ 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ จะถูกจำกัด การระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา โครงการ (0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. จัดให้มีประตูระบายน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งเพื่อ ไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับเข้ามาในพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้-	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุ ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ติดตามประเมินจากจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่อาศัยภายในโครงการ และ ประชุมที่มติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป		
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง / ชั้น ตั้งแต่ชั้น 5-24 โดยตั้งอยู่บริเวณบันได ST-2 ของแต่ละชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ซึ่งจะรับรองมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ 2. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยออกจากถังมูลฝอยเปียก ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนมารับไปกำจัดต่อ 2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยออกจากถังมูลฝอยเปียก ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร มารวมไว้ที่ห้องพักมูลแห้ง โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3.โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางบางกระสอบ นนทบุรีมารับไปกำจัดต่อ 3) มูลฝอยรีไซเคิล ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนังสื ผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่นๆ จะนำมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล โดยรวบรวมใส่ถุงใสแล้วมัดปากให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป 4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น พนักงานจะนำมูลฝอยอันตรายมารวมไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยรวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตบางกระสอบ นนทบุรี ให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป 3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาวางที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 5. กำหนดให้ใช้บันไดหนีไฟ ST- 2 ขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างแทน ซึ่งจะไม่มีการขนผ่านห้องพักอาศัยใดๆ เมื่อลงสู่ชั้นล่างแล้วจะสามารถเข็นถึงมูลฝอยมาตามทางวิ่งรถไปยังห้องพักมูลฝอยรวมได้อย่างสะดวก และจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยในช่วงเวลา13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารด้านทิศตะวันออก โดยภายในแบ่งเป็นห้องพัก มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความกว้าง 0.6 เมตร ความยาว 0.85 เมตร ความจุ 0.77 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 11 เท่า 2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.70 เมตร ความจุ 3.83 ลูกบาศก์เมตร(คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.7 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2.7 เท่า 3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีความกว้าง 0.95 เมตร ความยาว 1.50 เมตร ความจุ 2.14 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล-		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณ 0.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า 7. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะใน ช่วงเวลา ที่มีการจัดเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางเขน เท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อ ป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บมูล ฝอย 8. กำหนดให้มีการล้างห้องมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดย น้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูก รวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป		

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 609 KVA โดยรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ 1.โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 800KVA จำนวน 1 ชุด แปลงให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง จะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟในโครงการ (2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในกรณีการไฟฟ้านครหลวงขัดข้องโครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ขนาด 12/24V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 3. ติดป้ายแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดตั้งไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 4. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียงนั้ร้านหม้อแปลงไฟฟ้า		

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ แยกตามมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ (1.1) มาตรการลดความร้อนภายในโครงการ -ปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งมีไถถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของ ของเครื่องปรับอากาศ (1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า สองสว่าง -ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) (1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่ จำเป็นในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. (2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้อง ชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ ปฏิบัติตาม - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - หมั่นดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการ ประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบ ไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และ เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และบันไดหนีไฟของโครงการ มีดังนี้ 1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel & Annunciator) อยู่ที่ห้องควบคุมบริเวณชั้น 1 ของอาคาร ซึ่งแผงควบคุมนี้จะต่อกับระบบตรวจจับและแจ้งสัญญาณทั่วทั้งพื้นที่อาคารในโครงการ เมื่ออุปกรณ์ตรวจจับตัวใดสามารถจับสิ่งผิดปกติได้ ก็จะส่งสัญญาณมาที่แผงควบคุม เพื่อแจ้งตำแหน่งและสัญญาณเตือนภัยจะดังขึ้น 2) ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ มีการติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Manual Station) และ Alarm Bell พร้อมกับติดตั้งชุดโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) ในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมและแจ้งเหตุไปยังบริเวณต่างๆ โดยมี การติดตั้งในทุกชั้น ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นดาดฟ้า 3) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนอัตโนมัติ (Heat Detector) เป็นชนิด Fixed Temperature at 135 oF และ Rate of Rise Temperature ติดตั้งบริเวณเพดานภายในห้องพักอาศัย ร้านค้า และกระจายทุกพื้นที่ครอบคลุมในทุกชั้นของอาคาร เมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งตามจุดต่างๆ	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
	ครอบคลุมทุกพื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคาร ใน ห้องพักอาศัย ร้านค้า ห้องควบคุม สำนักงานนิติบุคคล ห้องแม่บ้าน ห้องรปภ. ห้องพักผ่อน โถง Main Lobby ห้องไฟฟ้า บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน บันได ST-1 และ ST-2 ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสง ซึ่งจะเปล่งแสง สะท้อนเมื่อไฟดับติดตั้งบริเวณทางเข้า Main Lobby โถงทางเดิน และในแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณ ทางเดิน ใกล้กับบันได ST-1 และ ST-2 6) ป้ายแผนผังอาคาร ติดตั้งบริเวณโถงบันได ST-1 และ ST-2 ของ ทุกชั้น 7) กล้องไฟฉุกเฉิน จะทำงานทันทีเมื่อในอาคารเกิดไฟดับขึ้น ซึ่งใน แต่ละชั้น จะติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ โถงลิฟต์ ดับเพลิง บันได ST- 1, ST-2 และ ST-3 ห้องไฟฟ้า ห้องประปา และ โถงทางเดิน 8) บันไดหนีไฟ โครงการออกแบบให้มีบันได ได้แก่ บันไดหลัก (ST- 1) บันไดหนีไฟ (ST-2) บันได (ST-3) และ บันได (ST -4) โดยออกแบบให้บันได ST-1 และบันได ST-2 มี คุณสมบัติเป็นบันไดหนีไฟได้ทั้ง 2 แห่ง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522 กำหนดคุณสมบัติของบันไดหนีไฟ ไว้ว่า "บันไดหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน เช่น คอนกรีต เสริมเหล็ก เป็นต้น มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร	-	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
	ลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร และลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร มีชานพักกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร" 1) ระบบท่อเย็นและสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วย 1.1 ระบบส่งน้ำและแหล่งน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โดยเก็บน้ำไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า ร่วมกับน้ำใช้ประจำวันของอาคาร ซึ่งถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ มีปริมาตรรวม 585 ลบ.ม. แบ่งเป็นน้ำสำรองดับเพลิง 85 ลบ.ม. (สำรองไม่น้อยกว่า 30 นาที ตามกฎหมาย) ทำหน้าที่จ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ส่วนถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาของอาคาร มีปริมาตรรวม 40 ลบ.. 1.2 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลตามมาตรฐาน NF PA โดยมีอัตราการสูบน้ำ 750 แกลลอนนาที ทำหน้าที่สูบน้ำจากแหล่งน้ำสำรองผ่านท่อเย็นส่งเข้าสู่ระบบดับเพลิงภายในอาคาร 1.3 เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) ขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้ามีอัตราการสูบน้ำ 15 แกลลอนนาที 1.4 ท่อน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ ท่อน้ำดับเพลิง (ท่อเย็น) ใช้เป็นท่อหลักกล้าตามมาตรฐาน ASTM A 53 โดยอาคารโครงการมีท่อเย็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. (6 นิ้ว) จำนวน 3 ท่อเย็น รับน้ำจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และส่งจ่ายน้ำดับเพลิงไปให้ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวกระจายน้ำ	-	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
	ดับเพลิง 1.5 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง สายยาวแข็ง (Fire Hose Reel) ขนาด 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30 เมตร พร้อมหัวฉีดน้ำดับเพลิง วาล์วจ่ายน้ำ (Hose Vaive) ขนาด 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) ชนิดหัวต่อสวมเร็วพร้อมฝาครอบและโซ่คล้อง ทำการติดตั้งที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ 1.6 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4.5 กิโลกรัม ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม ติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงกว่าระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร โดยติดตั้งใกล้กับห้องพักขยะรวม, บริเวณที่จอดรถใกล้กับโถงพักคอย, โถงทางเดินใกล้กับห้องประปาของแต่ละชั้น และในตู้เก็บสายฉีดน้ำ 1.6 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4.5 กิโลกรัม ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม ติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงกว่าระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร โดยติดตั้งใกล้กับห้องพักขยะรวม, บริเวณที่จอดรถใกล้กับโถงพักคอย, โถงทางเดินใกล้กับห้องประปาของแต่ละชั้น และในตู้เก็บสายฉีดน้ำ	-	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
	ดับเพลิง (FHC) ทุกชั้นของอาคาร และเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิด C02 ขนาด 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งที่ห้องไฟฟ้าในแต่ละชั้นของอาคาร 2) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย 2.1 หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Spinkler) ได้แก่ ชนิด Upright sprinkler และ Pendent sprinkler อุณหภูมิที่ทำงาน 57 0C ติดตั้งกระจายครอบคลุมทุกชั้นของอาคาร 2.2 ระบบส่งสัญญาณเตือนภัยจากการไหลของน้ำ (Water Flow Switch) จะติดตั้งไว้ที่ท่อแยกแต่ละชั้น และทุกโซนพื้นที่เพื่อส่งสัญญาณแจ้งเหตุไปยังบริเวณที่ต้องการ 3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) ซึ่งจะต่อเข้ากับระบบน้ำดับเพลิง (ท่อยืน) เพื่อรับน้ำจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิงกรณีฉุกเฉินที่น้ำสำรองไม่เพียงพอสำหรับการดับเพลิงหรือเครื่องสูบน้ำขัดข้อง เป็นหัวรับน้ำสองทางมีลิ้นก้นกลับ (Check Valve) พร้อมกันอยู่ในตัวและมีฝาครอบชุบโครเมียมพร้อมโซ่คล้องครบชุดพร้อมข้อต่อแบบสวมเร็ว (Quick Coupling) หัวรับน้ำทำจากทองเหลืองหรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีความคงทนแข็งแรงสามารถทนแรงดันขณะใช้งานได้ไม่ต่ำกว่า 175 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว โดยทางโครงการได้ทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 0 65 x65 x 100 มม. (2.5" x 2.5" x 4') จำนวน 2 ชุด บริเวณพื้นที่ติดกับถนนรัตนธิเบศร์ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกระนาดสูง 0.78 เมตร		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
	- โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัย ภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำที่ ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบบปรับอากาศ	<u>ระบบระบายอากาศ</u> ระบบระบายอากาศของโครงการประกอบด้วยการระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ และการระบายอากาศด้วยวิธีกล เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศภายในพื้นที่ต่าง ๆ ของอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) การระบายอากาศด้วยวิธีทางธรรมชาติ จะไม่มีการใช้เครื่องปรับอากาศ ได้แก่ ห้องควบคุมห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า บริเวณพื้นที่จอดรถ บริเวณทางเดินร่วมในแต่ละชั้น นอกจากนี้ในส่วนของห้องพักอาศัย ได้จัดให้มีการระบายอากาศผ่านทางระเบียงด้านหลังของห้องพักทุกห้อง 2) การระบายอากาศโดยใช้ระบบปรับอากาศ ทางโครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศบริเวณห้องพักอาศัยทุกห้องของอาคาร โดยเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Split Type) นอกจากนั้น ยังติดตั้งบริเวณ ห้องสำนักงานนิติบุคคลห้องออกกำลังกาย เป็นต้น 3) การระบายอากาศของห้องพักขยะแห้ง โครงการได้จัดให้มีระบบระบายอากาศในตำแหน่งที่สูงกว่าหลังคา ไม่ต่ำ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติไม่ให้มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

	กว่า 1 เมตร (มาตรฐาน ว.ส.ท. กำหนดให้ไม่ต่ำกว่า 0.6 เมตร) 4) การระบายอากาศของห้องพัก ยะเปี้ยก โครงการได้จัดให้มีระบบระบายอากาศ และจัดให้มีระบบปรับอากาศที่อุณหภูมิ 15-16 °C เพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของจุลินทรีย์และลดอัตราการนำเสีย ระบบปรับอากาศของโครงการ เป็นแบบแยกส่วนชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ(Air Cooled Split Type) โดย ห้องพักอาศัยมีภาระการทำความเย็นรวม 670 ตันความเย็น ส่วนพื้นที่ส่วนกลางซึ่งประกอบด้วยสำนักงาน ร้านค้า และส่วน บริการอื่น ๆ มีภาระการทำความเย็นรวมกันโดยประมาณเท่ากับ 25 ตันความเย็น โดยมีอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน โดยมีอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานเท่ากับ 11 บีทียูต่อชั่วโมงวัตต์		
--	--	--	--

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
	ต่ำกว่า 1 เมตร (มาตรฐาน ว.ส.ท. กำหนดให้ไม่ต่ำกว่า 0.6 เมตร) 4) การระบายอากาศของห้องพัก ยะเปียก โครงการได้จัดให้มีระบบระบายอากาศ และจัดให้มีระบบปรับอากาศที่อุณหภูมิ 15-16 *C เพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของจุลินทรีย์และลดอัตราการเน่าเสีย ระบบปรับอากาศของโครงการ เป็นแบบแยกส่วนชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ(Air Cooled Split Type) โดยห้องพักอาศัยมีภาระการทำความเย็นรวม 670 ตันความเย็น ส่วนพื้นที่ส่วนกลางซึ่งประกอบด้วยสำนักงาน ร้านค้าและส่วน บริการอื่น ๆ มีภาระการทำความเย็นรวมกันโดยประมาณเท่ากับ 25 ตันความเย็น โดยมีอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน โดยมีอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานเท่ากับ 11 ปีที่ยูต่อชั่วโมงวัตต์		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
	สะดวกและปลอดภัย 4.ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่างๆ บริเวณใกล้เคียง 6. โครงการประสานหมวดทางหลวงหลักสี่ แขวงทางหลวงกรุงเทพ กรมทางหลวง เพื่อขอติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบนถนนรัตนธิเบศร์บริเวณด้านหน้าโครงการ เช่น การติดตั้งกระจกโค้งจราจร จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณด้านหน้าโครงการตำแหน่งทางออก ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รถที่ต้องการเข้าและออกโครงการสามารถมองเห็นรถได้ชัดเจน		
	7.โครงการออกแบบให้ตำแหน่งของที่จอดรถคันแรกให้มีระยะห่างจากทางเข้า-ออก เพื่อให้มีความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ และไม่รบกวนกระแสจราจรบนถนนรัตนธิเบศร์		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2534 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมือง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต	

ตารางที่ 2. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1. ระบบสาธารณูปโภค 1.1 ไฟฟ้า	1. กำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟ ซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED เป็นต้น 2. มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัดเช่น การควบคุมการทำงานของปั๊มด้วย Timer 3. มีการออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน	- กำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟ ซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED เป็นต้น - มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการทำงานของปั๊มด้วย Timer - มีการออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน - มีการออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคารโครงการ เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา - มีการประหยัดไฟฟ้าส่วนกลางโดยใช้ไฟแบบหลอด LED - ตรวจสอบตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุก วัน - ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าฉุกเฉินทุกเดือน	
1.2 การใช้น้ำ	1. ภายในโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำเพื่อให้สำรองน้ำใช้อย่างน้อย 149 ลูกบาศก์เมตร	- ภายในโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำเพื่อให้สำรองน้ำใช้อย่างน้อย 151.25 ลูกบาศก์เมตร - มีการตรวจสอบถังเก็บน้ำทุกวัน - ตรวจสอบการทำงานของปั๊มระบบจ่ายน้ำขึ้นอาคารและระบบท่อส่งน้ำเป็นประจำทุกวัน - ทางช่างอาคารมีการจดสถิติการใช้น้ำทุกวัน	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
การใช้น้ำ(ต่อ)	- จัดมีน้ำสำรองเก็บไว้ใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้าโดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำ ใช้จากท่อประปาโดยตรงและควบคุมจ่ายน้ำระบบลูกลอย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี - ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีด ประหยัดน้ำ - ติดป้ายรณรงค์การประหยัดภายในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ใน ภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำกว่าการใช้สายยาง ฉีดทำความสะอาดโดยตรง - จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน หากพบการ รั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	-มีระบบปั๊มทำงานเพื่อให้เกิดการไหลเวียนของน้ำ -มีป้ายบอกขนาดสระว่ายน้ำ บอกความลึกของน้ำทั้ง สระผู้ใหญ่และสระเด็ก -แสงสว่างโดยรอบของสระว่ายน้ำเพียงพอมองเห็นชัดเจน- -จัดมีน้ำสำรองเก็บไว้ใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้าโดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำ ใช้จากท่อประปาโดยตรงและควบคุมจ่ายน้ำ ระบบลูกลอย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ใน สภาพดี - ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ ที่ประหยัดน้ำหรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ - ติดป้ายรณรงค์การประหยัดภายในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้ น้ำกว่าการใช้สายยาง - ฉีดทำความสะอาดโดยตรง - จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอย	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
การใช้น้ำ(ต่อ)		- ร้วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลถึงทำความสะอาดเก็บน้ำใช้ 6 เดือนต่อครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีที่ระบายซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.3 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รวบรวมน้ำหลากที่ตกลงภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณ 29 ลูกบาศก์เมตร เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อความจุ 32 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลาก ส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ จะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. จัดให้มีประตูระบายน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับมาในพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ และ ประชุมที่มติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- จัดให้มีที่ระบายซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.3 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รวบรวมน้ำหลากที่ตกลงภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณ 29 ลูกบาศก์เมตร เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อความจุ 32 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลาก ส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ - ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ จะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) - จัดให้มีประตูระบายน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับมาในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ และ ประชุมที่มติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป - ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก	

การระบายน้ำ (ต่อ)		ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ - มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สูดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	
1.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย	ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และบันไดหนีไฟของโครงการ มีดังนี้ 1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel & Annunciator) อยู่ที่ห้องควบคุมบริเวณชั้น 1 ของอาคาร ซึ่งแผงควบคุมนี้จะต่อกับระบบตรวจจับและแจ้งสัญญาณทั่วทั้งพื้นที่อาคารในโครงการ เมื่ออุปกรณ์ตรวจจับตัวใดสามารถจับสิ่งผิดปกติได้ ก็จะส่งสัญญาณมาที่แผงควบคุม เพื่อแจ้งตำแหน่งและสัญญาณเตือนภัยจะดังขึ้น 2) ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ มีการติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Manual Station) และ Alarm Bell พร้อมกับติดตั้งชุดโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) ในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมและแจ้งเหตุไปยังบริเวณต่างๆ โดยมีการติดตั้งในทุกชั้น ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นดาดฟ้า 3) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนอัตโนมัติ (Heat Detector) เป็นชนิด Fixed Temperature at 135 oF และ Rate of Rise Temperature ติดตั้งบริเวณเพดานภายในห้องพักอาศัยร้านค้า และกระจายทุกพื้นที่ครอบคลุมในทุกชั้นของอาคาร	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน 3เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

1.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย(ต่อ)	เมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งตามจุดต่างๆ ครอบคลุมทุกพื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคาร ใน ห้องพักอาศัย ร้านค้า ห้องควบคุม สำนักงานนิติบุคคล ห้องแม่บ้าน ห้องรปภ. ห้องพักผ่อน โถง Main Lobby ห้องไฟฟ้า บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน บันได ST-1 และ ST-2 ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสง ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนเมื่อไฟดับติดตั้งบริเวณทางเข้า Main Lobby โถงทางเดิน และในแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณทางเดิน ใกล้กับบันได ST-1 และ ST-2 6) ป้ายแผนผังอาคาร ติดตั้งบริเวณโถงบันได ST-1 และ ST-2 ของทุกชั้น 7) กล้องไฟฉุกเฉิน จะทำงานทันทีเมื่อในอาคารเกิดไฟดับขึ้น ซึ่งในแต่ละชั้น จะติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ โถงลิฟต์ ดับเพลิง บันได ST- 1, ST-2 และ ST-3 ห้องไฟฟ้า ห้องประปา และโถงทางเดิน 8) บันไดหนีไฟ โครงการออกแบบให้มีบันได ได้แก่ บันไดหลัก (ST-1) บันไดหนีไฟ (ST-2) บันได (ST-3) และ บันได (ST -4) โดยออกแบบให้บันได ST-1 และบันได ST-2 มีคุณสมบัติเป็นบันไดหนีไฟได้ทั้ง 2 แห่ง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดคุณสมบัติของบันไดหนีไฟ ไว้ว่า "บันไดหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นต้น มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร		
---	--	--	--

1.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย(ต่อ)	ลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร และลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร มีชนพักกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ระบบดับเพลิงของโครงการ มีดังนี้ 1) ระบบท่อเย็นและสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วย 1.1 ระบบส่งน้ำและแหล่งน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โดยเก็บน้ำไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า ร่วมกับน้ำใช้ประจำวันของอาคาร ซึ่งถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ มีปริมาตรรวม 585 ลบ.ม. แบ่งเป็นน้ำสำรองดับเพลิง 85 ลบ.ม. (สำรองไม่น้อยกว่า 30 นาที ตามกฎหมาย) ทำหน้าที่จ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ส่วนถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาของอาคาร มีปริมาตรรวม 40 ลบ.. 1.2 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลตามมาตรฐาน NF PA โดยมีอัตราการสูบน้ำ 750 แกลลอนนาที ทำหน้าที่สูบน้ำจากแหล่งน้ำสำรองผ่านท่อเย็นส่งเข้าสู่ระบบดับเพลิงภายในอาคาร 1.3 เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) ขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้ามีอัตราการสูบน้ำ 15 แกลลอนนาที 1.4 ท่อน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ ท่อน้ำดับเพลิง (ท่อเย็น) ใช้เป็นท่อเหล็กกล้าตามมาตรฐาน ASTM A 53 โดยอาคารโครงการมีท่อเย็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. (6 นิ้ว) จำนวน 3 ท่อเย็น รับน้ำจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และส่งจ่ายน้ำดับเพลิงไปให้ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวกระจายน้ำดับเพลิง		
---	---	--	--

1.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย(ต่อ)	1.5 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง สายยางแข็ง (Fire Hose Reel) ขนาด 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30 เมตร พร้อมหัวฉีดน้ำดับเพลิง วาล์วจ่ายน้ำ (Hose Vaive) ขนาด 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) ชนิดหัวต่อสวมเร็วพร้อมฝาครอบและโซ่คล้อง ทำการติดตั้งที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ 1.6 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4.5 กิโลกรัม ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม ติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงกว่าระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร โดยติดตั้งใกล้กับห้องพักขยะรวม, บริเวณที่จอดรถใกล้กับโถงพักคอย, โถงทางเดิน ใกล้กับห้องประปาของแต่ละชั้น และในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ทุกชั้นของอาคาร และเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิด CO2 ขนาด 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งที่ห้องไฟฟ้าในแต่ละชั้นของอาคาร 2) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย 2.1 หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Spinkler) ได้แก่ ชนิด Upright sprinkler และ Pendent sprinkler อุณหภูมิที่ทำงาน 57 0C ติดตั้งกระจายครอบคลุมทุกชั้นของอาคาร 2.2 ระบบส่งสัญญาณเตือนภัยจากการไหลของน้ำ (Water Flow Switch) จะติดตั้งไว้ที่ท่อแยกแต่ละชั้น และทุกโซนพื้นที่เพื่อส่งสัญญาณแจ้งเหตุไปยังบริเวณที่ต้องการ 3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) ซึ่งจะต่อเข้ากับระบบน้ำดับเพลิง (ท่อเย็น)		
---	---	--	--

1.4 ระบบป้องกัน/ระบบอัดคีย์(ต่อ)	เพื่อรับน้ำจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิงกรณีฉุกเฉินที่น้ำสำรองไม่เพียงพอ สำหรับการดับเพลิงหรือเครื่องสูบน้ำขัดข้อง เป็นหัวรับ น้ำสองทางมีลิ้นกันกลับ (Check Valve) พร้อมกันอยู่ในตัวและมี ฝาครอบชุบโครเมียมพร้อมโซ่คล้องครบชุดพร้อมข้อต่อ แบบสวมเร็ว (Quick Coupling) หัวรับน้ำทำจากทองเหลืองหรือ วัสดุอื่น ๆ ที่มีความคงทนแข็งแรงสามารถทนแรงดันขณะใช้ งานได้ไม่ต่ำกว่า 175 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว โดยทางโครงการได้ทำ การติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 0 65 x 65 x 100 มม. (2.5" x 2.5" x 4") จำนวน 2 ชุด บริเวณพื้นที่ติด กับถนนรัตนานิเบศร์		
----------------------------------	---	--	--

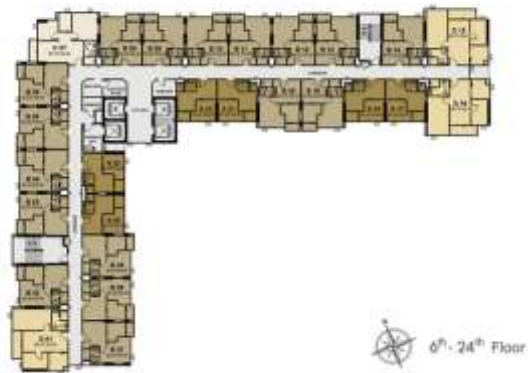
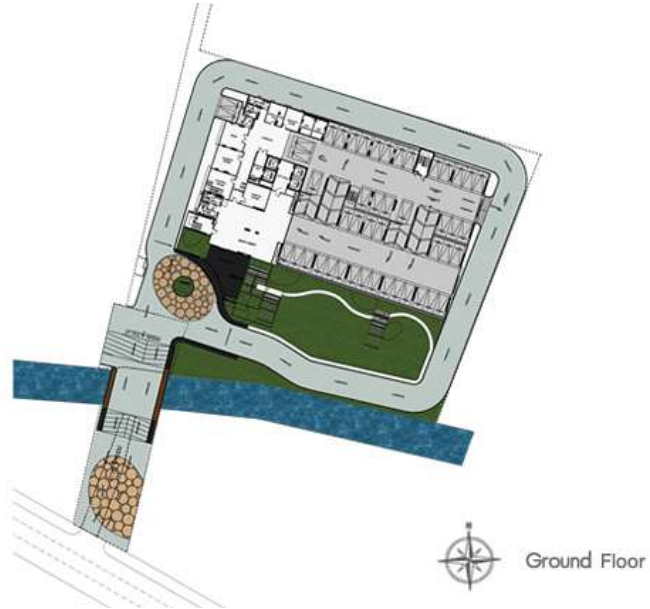
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1.5 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	- โครงการจัดมีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้น ที่ 5 โดยโครงการ สูง 24 ชั้น เมื่อพิจารณา สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ซึ่งเป็นอาคาร พักอาศัย สำนักงานขายและศูนย์บริการ พื้นที่ ว่างเปล่าและคลองบางกระสอ อาคารโครงการ จะมีความโดดเด่น แต่โครงการมีการเว้น ระยะห่างจากพื้นที่โดยรอบตามกฎหมาย จึง ประเมินว่า ไม่มีผลกระทบด้านทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	-โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,810 ตร.ม. โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่าง 1,200 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ66.30 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ โดยมี การปลูกไม้ยืนต้นให้ร่มเงาพื้นที่ 748 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 62.33 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างชนิดไม้ยืนต้นที่ปลูก บริเวณชั้นล่างของโครงการประกอบด้วย ต้นตีนเป็ด ต้นปืบ ต้นหูกระจง และต้นปาล์มพัด รวมไม้ยืนต้น ทั้งหมด 113 ต้น มีการปลูกไม้ยืนต้นริมรั้วโครงการ เพื่อ เป็นแนวกันชนรวมถึงไม้พุ่มกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ สำหรับบริเวณชั้น 5 (ชั้นสระว่ายน้ำ จัดให้มีไม้ยืนต้น 18 ต้น ได้แก่ ต้นลีลาวดี เพื่อเพิ่มความเป็นส่วนตัวในระดับ	-จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวใน โครงการให้ร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ

		หนึ่ง และชั้นดาดฟ้า จัดให้มีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นลีลาวดี จำนวน 13 ต้น - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีเอิร์ทโทน ไม่ให้อาคารดู โดดเด่นจากอาคารโดยรอบ - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามกำหนดและจัดจ้างให้มีการดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	
--	--	--	--

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการ

- ภาพแสดงที่ตั้งโครงการ
- บริเวณพื้นที่รอบโครงการ
- ป้ายชื่อโครงการ และบริเวณภายนอกตัวอาคาร
- ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง
- กระจกโค้งบริเวณทางโค้ง
- กล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ
- ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ
- อุปกรณ์ดับเพลิง
- หัวจ่ายน้ำดับเพลิง
- รางระบายน้ำภายในโครงการ
- จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ

» ภาพแสดงที่ตั้งโครงการ
แปลนอาคารชั้น 5 สระว่ายน้ำ ฟิตเนส มีทั้งหมด 24 ชั้น



โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

» ป้ายชื่อโครงการ และบริเวณภายนอกตัวอาคาร



» บริเวณพื้นที่รอบโครงการ

ภาพด้านหน้าโครงการ



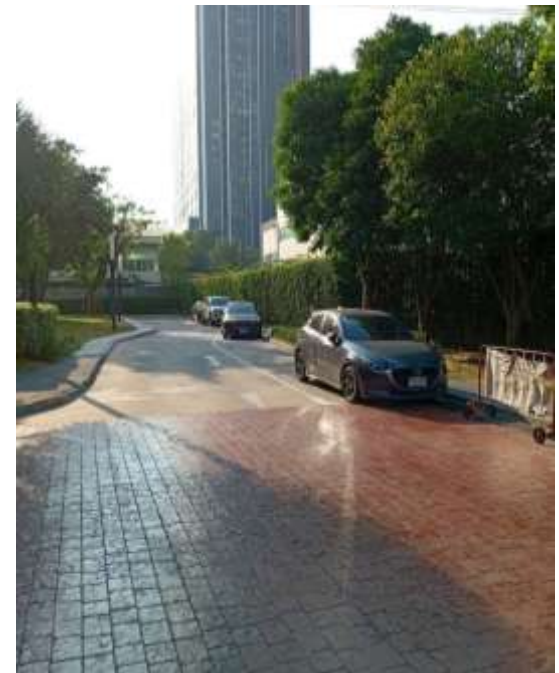
ภาพด้านหลังโครงการ



ทางด้านขวาโครงการ

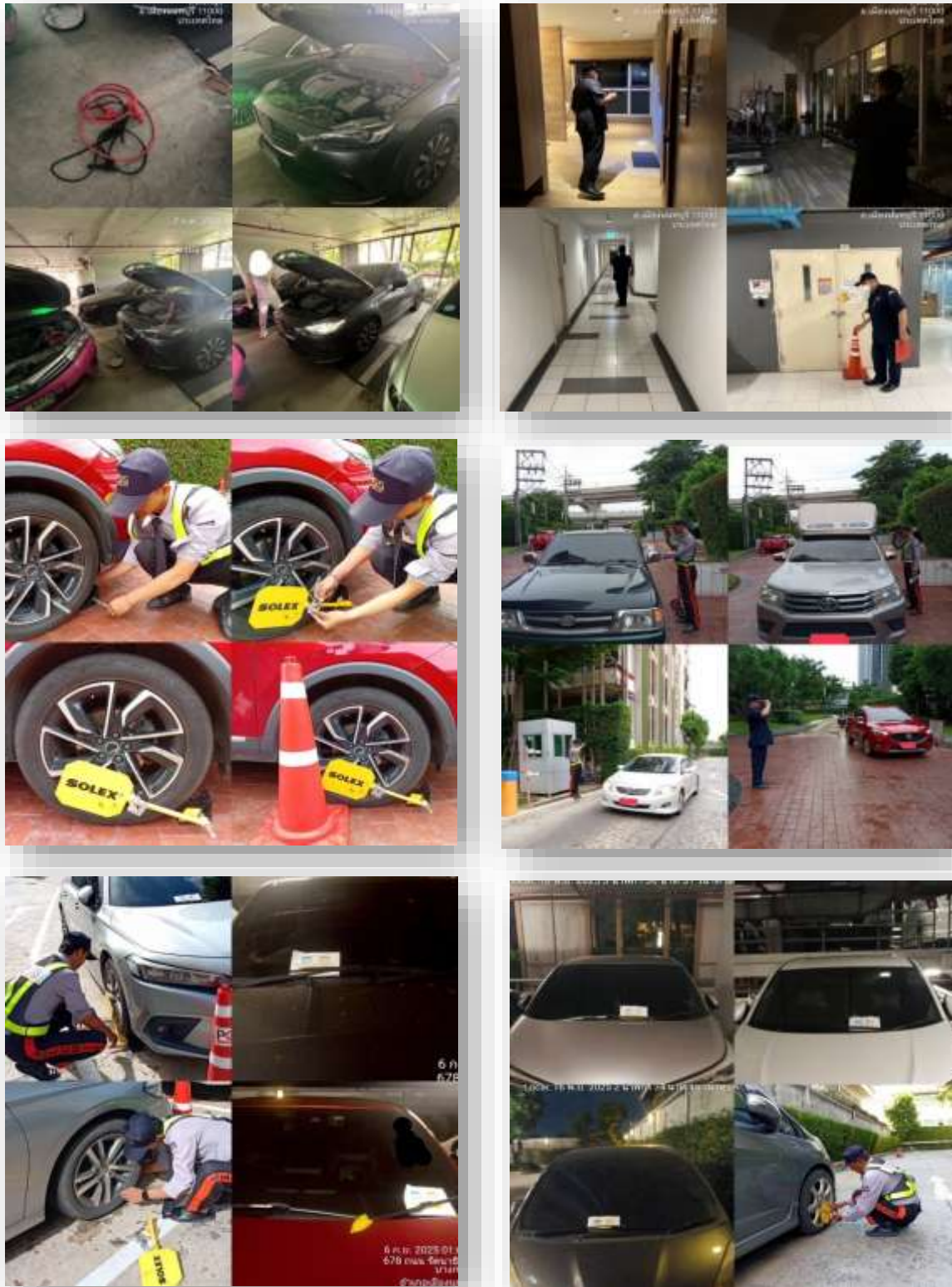


ทางด้านซ้ายโครงการ



โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

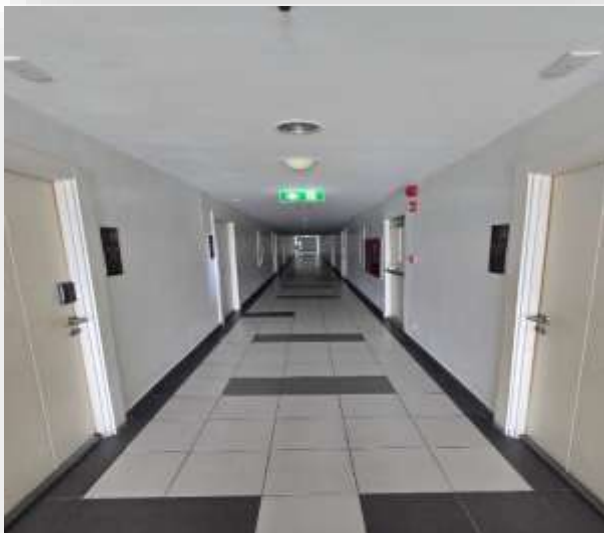
» ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง



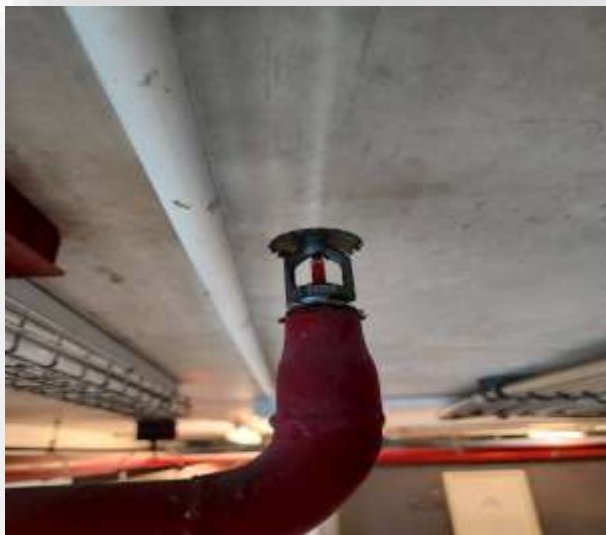
» กล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ



» ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟภายในอาคาร



» อุปกรณ์ดับเพลิง และหัวจ่ายน้ำดับเพลิง



» รangkอบการระบายน้ำภายในโครงการ



» จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



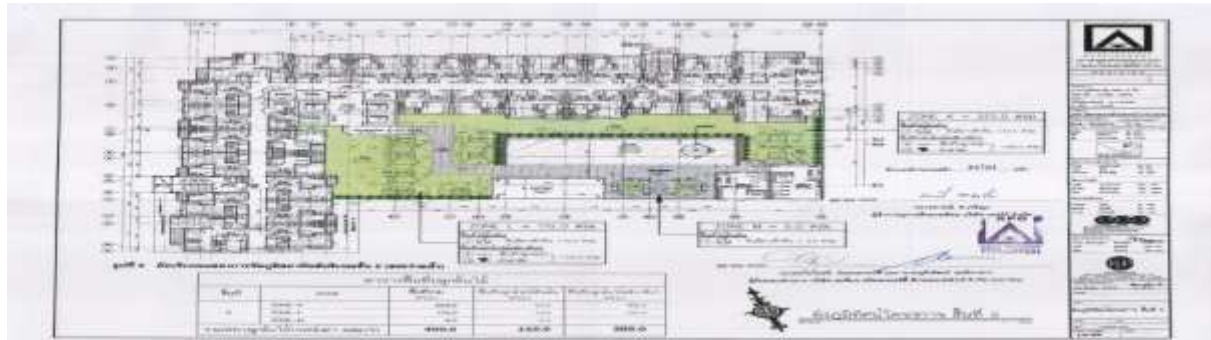
» ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



» บริเวณโดยรอบพื้นที่จอดรถ



» บริเวณโดยรอบโครงการและพื้นที่สีเขียว



» แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ



การตรวจวัดค่าน้ำเป็นประจำทุกวัน และส่งผลตรวจค่าน้ำ
วิเคราะห์ค่า Total ColiformBacteria , FecalColiform
Bacteria เป็นประจำทุกเดือน

1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะดำเนินการ

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายรัตนธิเบศร์ ได้ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มิติคอนโดมิเนียมในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 4

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	-ความสะอาด	-ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	-ความสะอาด	-ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	-ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	3) บ้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	-สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบ เลือน	-ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ผู้รับผิดชอบ
2.. เสี่ยง	1) ภายในพื้นที่โครงการ -ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สัน นุนชะลอความเร็ว เป็นต้น	-สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบ เลือน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคล อาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคล อาคารชุด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	-การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคล อาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้	-ความสะอาด	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคล อาคารชุด
	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคล อาคารชุด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	-พื้นสระว่ายน้ำ	-สภาพดีไม่แตกร้าว	-ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	-อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	-สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด -สภาพพร้อมใช้งาน	-ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	-ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	-ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้พร้อมใช้งาน และทั่วถึงบริเวณสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะในกรณีเปิดสระว่ายน้ำตอนกลางคืน	-ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	-ไม่มีน้ำขัง	-ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-ตลอดระยะเวลาเปิด ให้บริการสระว่ายน้ำ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	-ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-สภาพดีไม่ลบลือน	-ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่นไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วย ชีวิต	- สภาพสมบูรณ์ไม่ชำรุด	-ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณและส่วนต้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	-เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	-ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี(ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) หรือ นิติ บุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณและส่วนต้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria -จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค(ได้แก่ <i>Escherichia coli, Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	-เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติ บุคคลอาคารชุด
	-ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	-สภาพดีไม่ชำรุด	-ตรวจสอบด้วยเจ้าหน้าที่	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติ บุคคลอาคารชุด
	-ความสะอาดของน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	-ตรวจสอบด้วยเจ้าหน้าที่	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติ บุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ผู้รับผิดชอบ
5.. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	-pH -BOD -Suspended Solids -Settleable Solids -Total Dissolved Solids -TKN -Fat Oil & Grease -Total Coliform Bacteria -Fecal Coliform Bacteria	-เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	-บ่อแยกกากตะกอนหนักของระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	--pH -BOD -Suspended Solids -Settleable Solids -Total Dissolved Solids -TKN -Fat Oil & Grease -Total Coliform Bacteria -Fecal Coliform Bacteria	-เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด พ.ศ. 2548	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติ บุคคลอาคารชุด
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อน ระบายออกสู่ภายนอก	-บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	-pH -BOD -Suspended Solids -Settleable Solids -Total Dissolved Solids -TKN -Fat Oil & Grease -Total Coliform Bacteria -Fecal Coliform Bacteria	-เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด พ.ศ. 2548	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอส เทท คิว จำกัด) หรือ นิติบุคคล อาคารชุด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	-ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1.ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2.ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของ แหล่งกำเนิดมลพิษ(ลูกบาศก์เมตร) 3.ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4.การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสีย(ระบาย/ไม่ระบาย) 5.ปริมาณเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6.การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7.การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8.การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9.การทำงานของเครื่องกวนผสม น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	-เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	1.จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตาม แบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็น เวลา 2 ปี 2.จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (จังหวัดนนทบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติ บุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ผู้รับผิดชอบ
การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	-ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)	10.การทำงานของเครื่องกวนผสม สารเคมี(ปกติ/ผิดปกติ) 11.เครื่องสูบตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ) 12.อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13.ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้น จากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14.ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
6 .การระบายน้ำ	- บ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ ราง ระบายน้ำ และท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ	-การสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด และท่อระบายน้ำ	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติ บุคคลอาคารชุด
	-เครื่องสูบน้ำภายในบ่อบำบัดน้ำ	-สภาพพร้อมใช้งาน -อายุการใช้งาน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติ บุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ผู้รับผิดชอบ
7.มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ -บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	-ปริมาณมูลฝอยตกค้าง -ความสะอาด	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติ บุคคลอาคารชุด
	2) ผู้อาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	-กลิ่น และทัศนียภาพ	-ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	-ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติ บุคคลอาคารชุด
8 .ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	-สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่บ เลือน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติ บุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	-สภาพการใช้งาน -อายุการใช้งาน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติ บุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ผู้รับผิดชอบ
9.การอนุรักษ์พลังงาน	-ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง -ระบบปรับอากาศส่วนกลาง -เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	-เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ ประหยัดพลังงานที่ระบุมากับ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า -อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	-ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	-สภาพดี มองเห็นได้อย่างชัดเจน ไม่ลบเลือน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
10.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	-สภาพพร้อมใช้งาน	-ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	-3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	-มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	-ทดสอบอุปกรณ์	-3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	-สภาพดี มองเห็นได้อย่างชัดเจน ไม่ลบเลือน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ผู้รับผิดชอบ
10.ระบบป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	4)อุปกรณ์ดับเพลิง -หัวรับน้ำดับเพลิง	-สภาพพร้อมใช้งาน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	-สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บ สายฉีด (FHC)	-สภาพพร้อมใช้งาน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	-บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น	-สภาพพร้อมใช้งาน -ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
11.ระบบระบายอากาศ	1.ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ประตู	-ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2.พัดลมระบายอากาศ	-สภาพพร้อมใช้งาน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ผู้รับผิดชอบ
12 .การจราจร	1) พื้นที่โครงการ -ป้ายและเครื่องหมายจราจร ภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	-สภาพมองเห็นได้ชัดและไม่บดบัง	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	-ถนนภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า –ออกโครงการ	-ความคล่องตัวในการเดินทาง บริเวณทางเข้า –ออกโครงการ	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2)ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	-ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
13. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1)พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการ ปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่นการทาสี ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุง ผิวจราจร การขุดลอกท่อระบาย น้ำ เป็นต้น	-ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ ปรับปรุง/ซ่อมแซม -ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2)ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	-ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเอพี จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ผู้รับผิดชอบ
14.ทัศนียภาพ	-ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	-ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
15.การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	-ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	
16.การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	-ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	-ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	
17.คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตาราง แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ	แอสปาย รัตนานิเบศร์
สถานที่ตั้งโครงการ	เลขที่ 678 อาคารแอสปายรัตนานิเบศร์ ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
เจ้าของโครงการ	บริษัท เอพี ไทยแลนด์ จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	สำนักงานตั้งอยู่ที่อาคารไอเซียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 170/57 ชั้น 13 อาคารไอเซียนทาวเวอร์ 1 ถ.รัชดาภิเษกตัดใหม่ คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
วันที่เก็บตัวอย่าง	กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

สถานที่เก็บตัวอย่าง

- จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคาร
- จุดระบายน้ำออกจากระบบ
- บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ

อาคารแอสปาย รัตนานิเบศร์

ตำแหน่งที่วัด	พารามิเตอร์ที่วัด					
	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Fat ,Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
1. น้ำเสียหลังจากบำบัด	6.9	34.8	21.0	2.1	62	1.0
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 20	≤ 30	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0

หมายเหตุ : *** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจาก
อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122
ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

ภาพเก็บค่าน้ำบ่อน้ำบาดและภาพแสดงระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ





Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Liangmueangnonhaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com



Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนานิเบศร์
Address : เลขที่ 678 อาคารแอสปาย รัตนานิเบศร์ ถนนรัตนานิเบศร์
ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

Tel : 0-2525-0383-4

Fax: -

Page 1 of 1

Report No: 250716037

#Sampling Source : โครงการ แอสปายรัตนานิเบศร์
: -

#Sampling Date : 16-Jul-25

#Sampling Method : Grab

Received Date : 16-Jul-25

#Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : Jul 16-22,2025

Approved Date : 25-Jul-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result		
Sample Name			น้ำเสียก่อนบำบัด	น้ำเสียหลังบำบัด	Standard
Sample Type			Wastewater	Wastewater	
Analysis No.			250716037	250716038	
#Sampling Time			9:40 AM	9:35 AM	
Physical Appearance			Turbid yellow odour sediment	Turbid yellow odour sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.1	7.4	5.5-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	247	43	≤20
TSS	mg/L	APHA:2540 D	64	18	≤30
#TDS	mg/L	APHA:2540 C	485	230	≤1,000
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	9.7	2.5	≤20
#TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	60	43	≤35
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	7.5	5.4	≤1.0

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 อาคารประเภท ก.

Remark : # : * Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory *

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :



Alisa Songsawad
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

Sampling : Sampling is not included in the TISI Accreditation schedule for our Laboratory



Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com



Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนานิเบศร์

Page 1 of 1

Address : เลขที่ 678 อาคารแอสปาย รัตนานิเบศร์ ถนนรัตนานิเบศร์

Report No: 250716039

ตำบลบางกระซอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

Tel : 0-2525-0383-4

Fax: -

Sampling Source : โครงการ แอสปายรัตนานิเบศร์

: -

Sampling Date : 16-Jul-25

Sampling Method : Grab

Received Date : 16-Jul-25

Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : Jul 21-23, 2025

Approved Date : 25-Jul-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			น้ำระวายน้ำ Standard
Sample Type			น้ำระวายน้ำ
Analysis No.			250716039
Sampling Time			9:30 AM
Physical Appearance			Clear
Coliform, Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	ND ≤10
Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	ND ต้องไม่พบ

Standard : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระวายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในพื้นที่เสี่ยง

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

ND : Not Detectable

Environment & Laboratory Co., Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February, 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.



Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang Nonthaburi, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com



Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนานิเบศร์
Address : เลขที่ 678 อาคารแอสปาย รัตนานิเบศร์ ถนนรัตนานิเบศร์
ตำบลบางกระซอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

Page 1 of 1

Report No: 250820017

Tel : 0-2525-0383-4

Fax: -

#Sampling Source : โครงการ แอสปายรัตนานิเบศร์

: -

#Sampling Date : 20-Aug-25

#Sampling Method : Grab

Received Date : 20-Aug-25

#Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : Aug 20-27,2025

Approved Date : 01-Sep-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result		
Sample Name			น้ำเสียก่อนบำบัด	น้ำเสียหลังบำบัด	Standard
Sample Type			Wastewater	Wastewater	
Analysis No.			250820017	250820018	
#Sampling Time			10:10 AM	10:15 AM	
Physical Appearance			Turbid yellow odour sediment	Turbid yellow odour sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.3	7.5	5.5-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	212	40	≤20
TSS	mg/L	APHA:2540 D	56	13	≤30
#TDS	mg/L	APHA:2540 C	365	350	≤1,000
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	32	3.7	≤20
#TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	49	47	≤35
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	8.8	3.9	≤1.0

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 อาคารประเภท ก.

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February, 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

Sampling : Sampling is not included in the TISI Accreditation schedule for our Laboratory



Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com



Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนานิเบศร์

Page 1 of 1

Address : เลขที่ 678 อาคารแอสปาย รัตนานิเบศร์ ถนนรัตนานิเบศร์

Report No: 250820019

ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

Tel : 0-2525-0383-4

Fax : -

Sampling Source : โครงการ แอสปายรัตนานิเบศร์

: -

Sampling Date : 20-Aug-25

Sampling Method : Grab

Received Date : 20-Aug-25

Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : Aug 26-28,2025

Approved Date : 01-Sep-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			สระว่ายน้ำ Standard
Sample Type			น้ำสระว่ายน้ำ
Analysis No.			250820019
Sampling Time			10:00 AM
Physical Appearance			Clear
Coliform, Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	ND ≤10
Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	ND ต้องไม่พบ

Standard : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในฟันทองเดียวกัน

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

ND : Not Detectable

Environment & Laboratory Co., Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.



Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang Nonthaburi, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com



Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนานิเบศร์

Page 1 of 1

Address : เลขที่ 678 อาคารแอสปาย รัตนานิเบศร์ ถนนรัตนานิเบศร์
ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

Report No: 250917022

Tel : 0-2525-0383-4

Fax: -

#Sampling Source : โครงการ แอสปายรัตนานิเบศร์

: -

#Sampling Date : 17-Sep-25

#Sampling Method : Grab

Received Date : 17-Sep-25

#Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : Sep 17-26,2025

Approved Date : 29-Sep-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result		
Sample Name			น้ำเสียก่อนบำบัด	น้ำเสียหลังบำบัด	Standard
Sample Type			Wastewater	Wastewater	
Analysis No.			250917022	250917023	
#Sampling Time			9:05 AM	9:00 AM	
Physical Appearance			Turbid yellow odour sediment	Turbid yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.1	7.5	5.5-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	94	16	≤20
TSS	mg/L	APHA:2540 D	25	8.8	≤30
#TDS	mg/L	APHA:2540 C	190	220	≤1,000
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	9.2	1.5	≤20
#TKN	mg/L	APHA:4500-Norg(B)	17	16	≤35
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	2.4	<1.0	≤1.0

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567 อาคารประเภท ก.

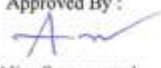
Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :


Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February, 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the Laboratory.

Sampling : Sampling is not included in the TISI Accreditation schedule for our Laboratory



Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com



Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนานิเบศร์

Page 1 of 1

Address : เลขที่ 678 อาคารแอสปาย รัตนานิเบศร์ ถนนรัตนานิเบศร์

Report No: 250917024

ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

Tel : 0-2525-0383-4

Fax : -

Sampling Source : โครงการ แอสปายรัตนานิเบศร์

: -

Sampling Date : 17-Sep-25

Sampling Method : Grab

Received Date : 17-Sep-25

Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : Sep 22-24, 2025

Approved Date : 29-Sep-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			น้ำระวายน้ำ Standard
Sample Type			น้ำระวายน้ำ
Analysis No.			250917024
Sampling Time			9:20 AM
Physical Appearance			Clear
Coliform, Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	ND ≤10
Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	ND ต้องไม่พบ

Standard : ค่าแนะนำของคณะกรรมการการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระวายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในพื้นที่เดียวกัน

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

Environment & Laboratory Co., Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawad
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.



Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com



Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนานิเบศร์
Address : เลขที่ 678 อาคารแอสปาย รัตนานิเบศร์ ถนนรัตนานิเบศร์
ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

Page 1 of 1

Report No: 251015026

Tel : 0-2525-0383-4

Fax: -

#Sampling Source : โครงการ แอสปายรัตนานิเบศร์

#Sampling Date : 15-Oct-25

#Sampling Method : Grab

Received Date : 15-Oct-25

#Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : Oct 15-22,2025

Approved Date : 31-Oct-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result		
Sample Name			น้ำเสียก่อนบำบัด	น้ำเสียหลังบำบัด	Standard
Sample Type			Wastewater	Wastewater	
Analysis No.			251015026	251015027	
#Sampling Time			9:00 AM	9:10 AM	
Physical Appearance			Turbid yellow odour sediment	Turbid yellow odour sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.4	7.5	5.5-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	97	43	≤20
TSS	mg/L	APHA:2540 D	33	15	≤30
#TDS	mg/L	APHA:2540 C	290	325	≤1,000
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	4.6	1.5	≤20
#TKN	mg/L	APHA:4500-Norg(B)	37	<0.28	≤35
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	4.7	2.8	≤1.0

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 อาคารประเภท ก.

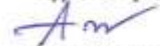
Remark : # : * Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :


Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

FTM48Y1 - 5 February, 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

Sampling : Sampling is not included in the TISI Accreditation schedule for our Laboratory



Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com



Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนานิเบศร์

Page 1 of 1

Address : เลขที่ 678 อาคารแอสปาย รัตนานิเบศร์ ถนนรัตนานิเบศร์

Report No: 251015028

ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

Tel : 0-2525-0383-4

Fax: -

Sampling Source : โครงการ แอสปายรัตนานิเบศร์

: -

Sampling Date : 15-Oct-25

Sampling Method : Grab

Received Date : 15-Oct-25

Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : Oct 20-22,2025

Approved Date : 31-Oct-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			สระว่ายน้ำ <u>Standard</u>
Sample Type			น้ำสระว่ายน้ำ
Analysis No.			251015028
Sampling Time			9:15 AM
Physical Appearance			Clear
Coliform,Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	ND ≤ 10
Coliform,Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	ND <u>ต้องไม่พบ</u>

Standard : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทางองเดียวกัน

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

ND : Not Detectable

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd

Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.



Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang Nonthaburi, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com



Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนานิเบศร์
Address : เลขที่ 678 อาคารแอสปาย รัตนานิเบศร์ ถนนรัตนานิเบศร์
ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
Tel : 0-2525-0383-4 Fax : -

Page 1 of 1

Report No: 251119048

#Sampling Source : โครงการ แอสปายรัตนานิเบศร์
: -

#Sampling Date : 19-Nov-25

#Sampling Method : Grab

Received Date : 19-Nov-25

#Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : Nov 19-27,2025

Approved Date : 02-Dec-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result		
Sample Name			น้ำเสียก่อนบำบัด	น้ำเสียหลังบำบัด	Standard
Sample Type			Wastewater	Wastewater	
Analysis No.			251119048	251119049	
#Sampling Time			9:10 AM	9:00 AM	
Physical Appearance			Turbid yellow odour sediment	Turbid yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.0	7.3	5.5-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	42	4.3#	≤20
TSS	mg/L	APHA:2540 D	20	<5.0	≤30
#TDS	mg/L	APHA:2540 C	290	165	≤1,000
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	5.3	1.5	≤20
#TKN	mg/L	APHA:4500-Norg(B)	14	<0.28	≤35
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	2.6	<1.0	≤1.0

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 อาคารประเภท ก.

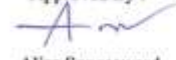
Remark # : * Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :


Alisa Songsawas
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.
No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.
Sampling : Sampling is not included in the TISI Accreditation schedule for our Laboratory



Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com



Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนานิเบศร์

Page 1 of 1

Address : เลขที่ 678 อาคารแอสปาย รัตนานิเบศร์ ถนนรัตนานิเบศร์

Report No: 251119050

ตำบลบางกระซอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

Tel : 0-2525-0383-4

Fax: -

Sampling Source : โครงการ แอสปายรัตนานิเบศร์

: -

Sampling Date : 19-Nov-25

Sampling Method : Grab

Received Date : 19-Nov-25

Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : Nov 24-26,2025

Approved Date : 02-Dec-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			สระว่ายน้ำ <u>Standard</u>
Sample Type			Water
Analysis No.			251119050
Sampling Time			9:30 AM
Physical Appearance			Clear
Coliform,Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	ND <u>≤10</u>
Coliform,Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	ND <u>ต้องไม่พบ</u>

Standard : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในพื้นที่เดียวกัน

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

ND : Not Detectable

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsarawad
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.



Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang Nonthaburi, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com



Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนานิเบศร์
Address : เลขที่ 678 อาคารแอสปาย รัตนานิเบศร์ ถนนรัตนานิเบศร์
ตำบลบางกระดี่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

Page 1 of 1

Report No: 251217015

Tel : 0-2525-0383-4

Fax: -

#Sampling Source : โครงการ แอสปายรัตนานิเบศร์

: -

#Sampling Date : 17-Dec-25

#Sampling Method : Grab

Received Date : 17-Dec-25

#Sampling By : Customer

Testing Date : Dec 17-24,2025

Approved Date : 29-Dec-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result		
Sample Name			น้ำเสียก่อนบำบัด	น้ำเสียหลังบำบัด	Standard
Sample Type			Wastewater	Wastewater	
Analysis No.			251217015	251217016	
#Sampling Time			9:00 AM	9:05 AM	
Physical Appearance			Turbid yellow odour sediment	Turbid yellow odour sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.1	7.4	5.5-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	153	4.8#	≤20
TSS	mg/L	APHA:2540 D	24	8.0	≤30
#TDS	mg/L	APHA:2540 C	195	215	≤1,000
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	24	1.0	≤20
#TKN	mg/L	APHA:4500-Norg(B)	20	18	≤35
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	6.0	1.3	≤1.0

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 อาคารประเภท ก.

Remark # : * Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory *

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

* Add AIT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawad

Laboratory Manager

FTM48VI - 5 February, 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

Sampling : Sampling is not included in the TISI Accreditation schedule for our Laboratory



Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com



Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนานิเบศร์

Page 1 of 1

Address : เลขที่ 678 อาคารแอสปาย รัตนานิเบศร์ ถนนรัตนานิเบศร์

Report No: 251217017

ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

Tel : 0-2525-0383-4

Fax: -

Sampling Source : โครงการ แอสปายรัตนานิเบศร์

: -

Sampling Date : 17-Dec-25

Sampling Method : Grab

Received Date : 17-Dec-25

Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : Dec 22-24,2025

Approved Date : 29-Dec-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			น้ำสระว่ายน้ำ <u>Standard</u>
Sample Type			Water
Analysis No.			251217017
Sampling Time			9:35 AM
Physical Appearance			Clear
Coliform, Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	ND ≤ 10
Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	ND ต้องไม่พบ

Standard : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

ND : Not Detectable

Environment & Laboratory Co., Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawad
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แอสปาย รัตนานิเบศร์ ของบริษัท เอพี ไทยแลนด์ จำกัด(มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 พบว่า ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้อย่างครบถ้วนแสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำพบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

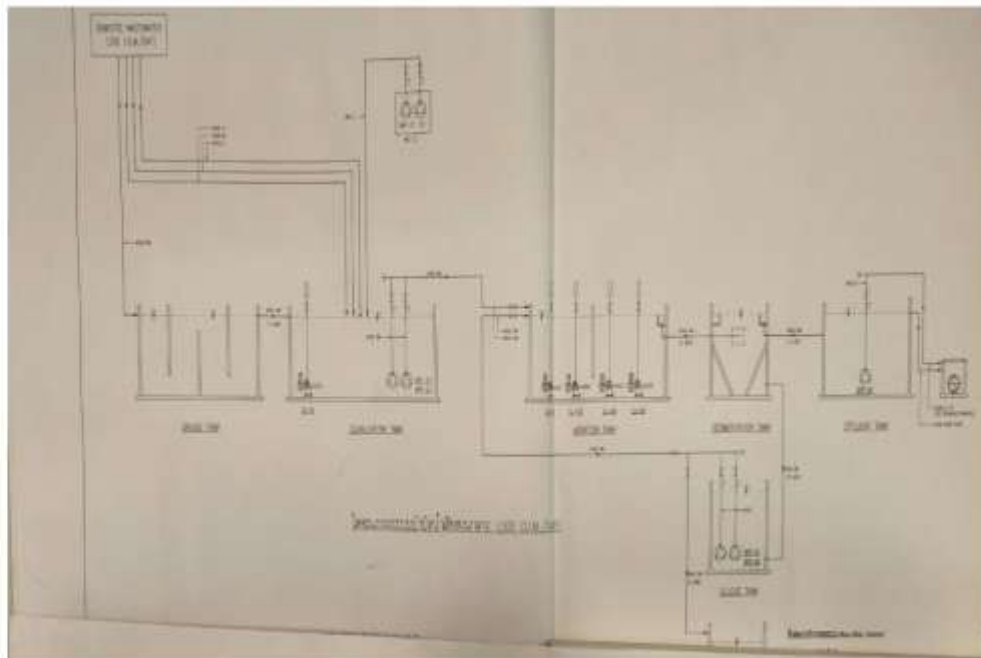
ภาคผนวก 1

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และการดูแล

แบบ กส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดขอสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 678 หมู่ที่ ซอย
ถนน รัตนานิเบศร์ แขวง/ตำบล บางกระสอ เขต/อำเภอ
เมือง
จังหวัด บุณกบุรี โทรศัพท์ 02-5250383-5 โทรสาร
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท ก ถัดมา 500 ขึ้นไป ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย
..... หมดอายุ
ฉันมีแผนผังแสดงการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ (เดือน 2568)											
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (กิโลวัตต์)	ปริมาณน้ำใช้ภายในอาคารและพื้นที่ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่บำบัด (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากอาคาร (ระบบ/ไม่ระบบ)	ปริมาณสารเคมีที่ใช้ (ชนิด/ปริมาณ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย					ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	
1/7/68	21	61	49	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
2/7/68	20	74	59	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
3/7/68	19	65	92	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
4/7/68	22	65	52	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
5/7/68	26	76	60	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
6/7/68	21	81	64	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
7/7/68	20	69	55	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
8/7/68	19	69	55	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
9/7/68	20	61	49	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
10/7/68	20	74	59	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
11/7/68	21	58	46	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
12/7/68	20	58	46	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
13/7/68	20	75	60	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
14/7/68	20	63	55	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
15/7/68	21	67	53	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ(เดือน สิงหาคม ๒๕๖๘)											
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ขององค์กร (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (เชื่อมโยงปริมาณ) (ใช้สารหรือใช้เคมี)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย					
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)
๑๖/๗/๖๘	๒๐	๖๑	๔๘	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
๑๗/๗/๖๘	๒๐	๖๑	๔๘	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
๑๘/๗/๖๘	๒๑	๖๓	๕๐	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
๑๙/๗/๖๘	๒๑	๖๓	๕๐	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
๒๐/๗/๖๘	๑๙	๕๔	๕๓	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
๒๑/๗/๖๘	๒๓	๕๓	๕๖	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
๒๒/๗/๖๘	๑๙	๕๗	๕๓	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
๒๓/๗/๖๘	๒๐	๖๓	๕๑	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
๒๔/๗/๖๘	๒๐	๖๒	๔๙	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
๒๕/๗/๖๘	๒๑	๖๒	๔๙	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
๒๖/๗/๖๘	๒๐	๖๑	๕๖	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
๒๗/๗/๖๘	๒๐	๖๑	๕๔	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
๒๘/๗/๖๘	๒๐	๖๐	๕๓	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
๒๙/๗/๖๘	๑๙	๕๓	๕๔	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
๓๐/๗/๖๘	๒๑	๕๕	๕๐	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
๓๑/๗/๖๘	๒๑	๕๕	๕๐	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
๓๑/๗/๖๘	๒๐	๕๐	๕๐	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
รวม	๖๒๘	๒๑๓๖	๑๗๐๔								

- หมายเหตุ
- ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
 - ๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด

มลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

.....

ออกให้โดย.....

.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

.....

ออกให้โดย.....

.....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดแอสปายรัตนานิเบศร์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 678

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : รัตนานิเบศร์

แขวง/ตำบล : บางกระบือ

เขต/ตำบล : เมืองนนทบุรี

จังหวัด : นนทบุรี

โทรศัพท์ :

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป

จำนวนห้อง : 541

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาว ภาคนน ภาณุธนศิริ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

300.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

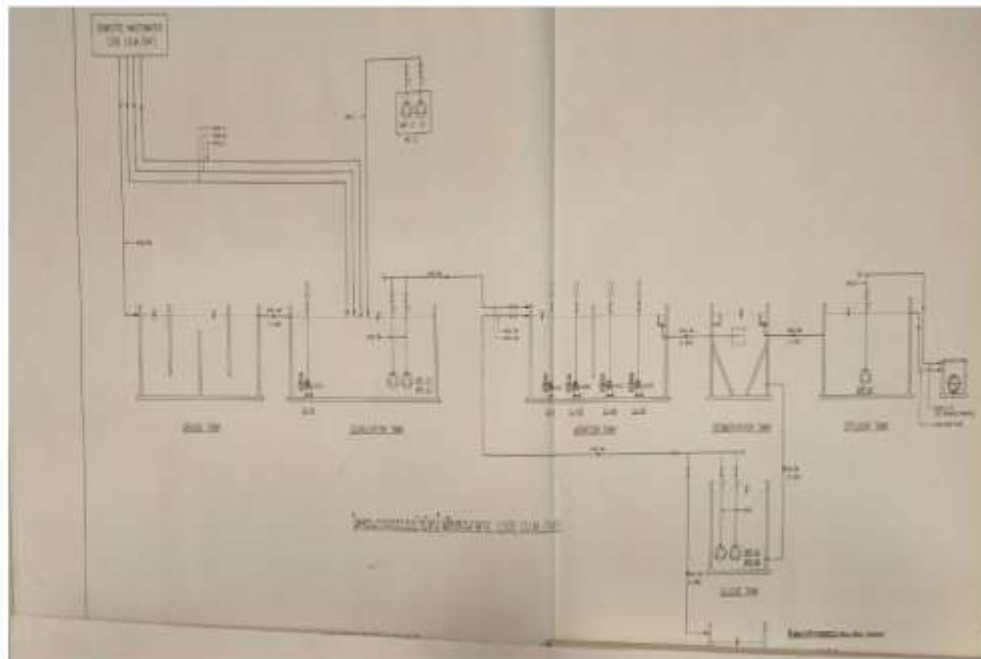
- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างเทศบาลสุบทั้ง
3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 628.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,136.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,704.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|-------|------------------------------------|-----|
| [X] | ระบายทุกวัน | |
| [] | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| [] | ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | | |
|----|--------|----------|
| | ปริมาณ | หน่วย |
| 1. | 0.000 | กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|-------------------|------------|-------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำตะกอน | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ กส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการคำนวณของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 678 หมู่ที่ ๖ ซอย ๖
ถนน รัตนานิเบศร์ แขวง/ตำบล บางกระสอ เขต/อำเภอ
เมือง
จังหวัด บึงกาฬ โทรศัพท์ 02-5250383-5 โทรสาร
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท ก ถังถ้ำ 500 ขึ้นไป ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ๑๐ ก โห โดย
หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการคำนวณของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการคำนวณของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ(เดือน ๒๕๖๒)																
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้า	ปริมาณน้ำใช้ ในทุกกิจกรรม	ปริมาณน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสีย (ตบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสีย (ตบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสีจากพื้นที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ตบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	สายเชื้อชื่อผู้บันทึก	
							ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)				เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)
16/8/68	20	74	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	๒๕
17/8/68	20	63	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	๒๕
18/8/68	21	85	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	๒๕
19/8/68	19	65	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	๒๕
20/8/68	20	64	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	๒๕
21/8/68	21	79	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	๒๕
22/8/68	20	61	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	๒๕
23/8/68	21	61	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	๒๕
24/8/68	20	77	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	๒๕
25/8/68	20	67	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	๒๕
26/8/68	21	73	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	๒๕
27/8/68	20	71	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	๒๕
28/8/68	21	59	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	๒๕
29/8/68	20	64	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	๒๕
30/8/68	21	74	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	๒๕
31/8/68	20	90	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	๒๕
รวม	631	2176	1732	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	๒๕

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ(เดือน ๑๒/๒๕๖๒)										ปริมาณ อุปกรณ์ และ แนวทาง แก้ไข	ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ตบ.ม.)	ปัญหา	สาเหตุหรือ ผู้บันทึก		
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในอภีกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ตบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ตบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย										
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง ความ ผสมน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องรวม ตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)					อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	
1/8/๖๒	21	๗5	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	๑๕๒	-	๑๕๒
2/8/๖๒	20	69	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	๑๕๒	-	๑๕๒
3/8/๖๒	21	๘๘	70	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	๑๕๒	-	๑๕๒
4/8/๖๒	20	66	59	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	๑๕๒	-	๑๕๒
5/8/๖๒	21	68	๖๗	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	๑๕๒	-	๑๕๒
6/8/๖๒	19	80	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	๑๕๒	-	๑๕๒
๗/8/๖๒	21	63	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	๑๕๒	-	๑๕๒
๘/8/๖๒	21	76	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	๑๕๒	-	๑๕๒
๙/8/๖๒	20	63	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	๑๕๒	-	๑๕๒
10/8/๖๒	20	6๐	48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	๑๕๒	-	๑๕๒
11/8/๖๒	21	60	48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	๑๕๒	-	๑๕๒
12/8/๖๒	20	78	62	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	๑๕๒	-	๑๕๒
1๓/๘/๖๒	20	65	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	๑๕๒	-	๑๕๒
14/๘/๖๒	21	63	5๐	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	๑๕๒	-	๑๕๒
15/๘/๖๒	20	7๐	56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	๑๕๒	-	๑๕๒

- หมายเหตุ
- ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ไม่แต่ละวัน
 - ๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

.....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดแอสปายรัตนานิเบศร์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 678

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : รัตนานิเบศร์

แขวง/ตำบล : บางกระสอ

เขต/ตำบล : เมืองนนทบุรี

จังหวัด : นนทบุรี

โทรศัพท์ :

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 541

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาว ภคมน ภาณุอนันต์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

300.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระยะ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[] เครื่องสูบน้ำ

[] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวาด/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวาด/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบละออง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จังหวัดชลบุรี

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

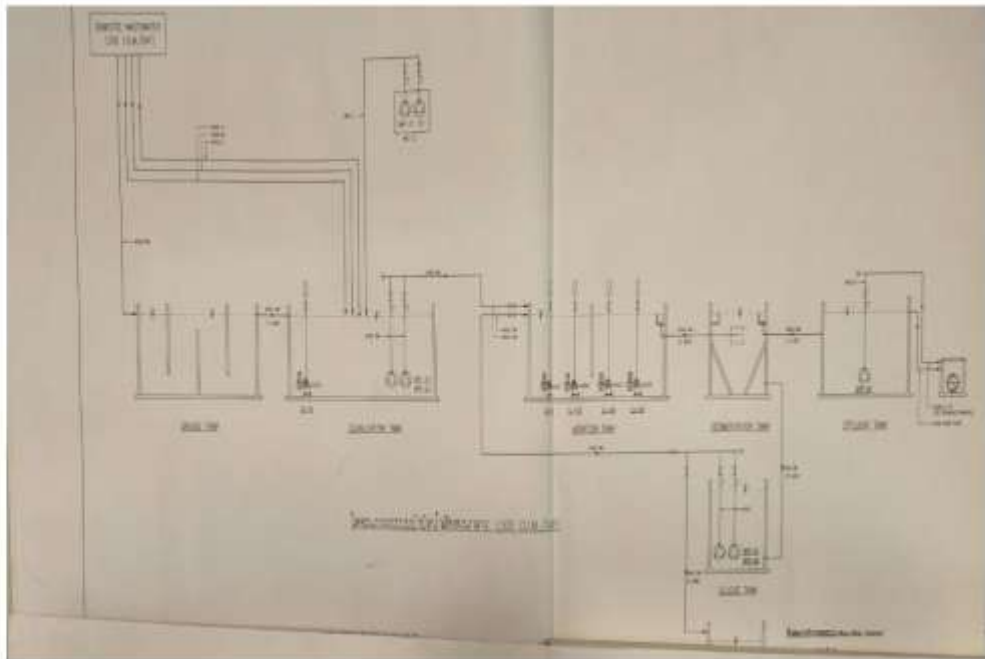
- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 631.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,176.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,732.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
 - [X] ระบายทุกวัน
 - [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
 - [] ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
 - ปริมาณ หน่วย
 - 1. 0.000 กิโลกรัม
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน
- ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
 - ๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ กส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการคำนวณของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 678 หมู่ที่ ซอย
ถนน รัตนานิเบศร์ แขวง/ตำบล บางกระสอ เขต/อำเภอ
เมือง
จังหวัด บุณกบุรี โทรศัพท์ 02-5250383-5 โทรสาร
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท ก ถัดมา 500 ขึ้นไป ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) อ.ก.โ.โต.ย
..... หมดอายุ
ฉันมีแผนผังแสดงการคำนวณของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการคำนวณของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ(เดือน กันยายน 2568)										ปริมาณ อุปกรณ์ และ แนวทางแก้ไข	ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ตบ.ม.)	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ตบ.ม.)	ปริมาณ เสียน้ำจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ตบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ที่ภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง กวนผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองผลสมน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	ชิ้นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	
1/9/68	21	73	59	รับ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
2/9/68	20	63	50	รับ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
3/9/68	20	77	61	รับ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
4/9/68	20	59	47	รับ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
5/9/68	90	69	55	รับ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
6/9/68	25	59	47	รับ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
7/9/68	21	65	52	รับ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-
8/9/68	18	75	58	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	9/8
9/9/68	21	55	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	9/8
10/9/68	20	71	56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	9/8
11/9/68	21	62	49	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	9/8
12/9/68	20	63	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	9/8
13/9/68	20	64	51	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	9/8
14/9/68	21	73	58	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	9/8
15/9/68	20	70	56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	9/8

773

992

305

สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ (เดือน ๒๕๖๘)															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม	ปริมาณ น้ำเสีย เข้าสู่ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ต.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ต.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ต.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
							ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง อัดลม (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง ยกน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กรอง ทราย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กรอง ไขมัน (ปกติ/ ผิดปกติ)			
16/8/20	128	57	57	ระบาย	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ผู้บันทึก
18/8/20	59	47	47	ระบาย	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ผู้บันทึก
19/8/20	54	43	43	ระบาย	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ผู้บันทึก
18/8/21	60	48	48	ระบาย	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ผู้บันทึก
20/8/21	59	47	47	ระบาย	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ผู้บันทึก
21/8/21	78	62	62	ระบาย	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ผู้บันทึก
22/8/21	70	56	56	ระบาย	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ผู้บันทึก
23/8/21	58	46	46	ระบาย	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ผู้บันทึก
24/8/21	67	53	53	ระบาย	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ผู้บันทึก
25/8/21	78	62	62	ระบาย	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ผู้บันทึก
26/8/21	54	45	45	ระบาย	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ผู้บันทึก
27/8/21	66	52	52	ระบาย	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ผู้บันทึก
28/8/21	74	57	57	ระบาย	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ผู้บันทึก
29/8/21	69	55	55	ระบาย	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ผู้บันทึก
30/8/21	77	61	61	ระบาย	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ผู้บันทึก
รวม	614	1996	1586												

- หมายเหตุ
- ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
 - ๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าขอหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด

มลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

.....

ออกให้โดย

.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

.....

ออกให้โดย

.....

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จังหวัดชลบุรี

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 614.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,996.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,586.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
 - [X] ระบายทุกวัน
 - [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
 - [] ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
 - 1. ปริมาณ หน่วย 0.000 กิโลกรัม
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ
 - เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
 - ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
 - เครื่องสูบลำตะกอน [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

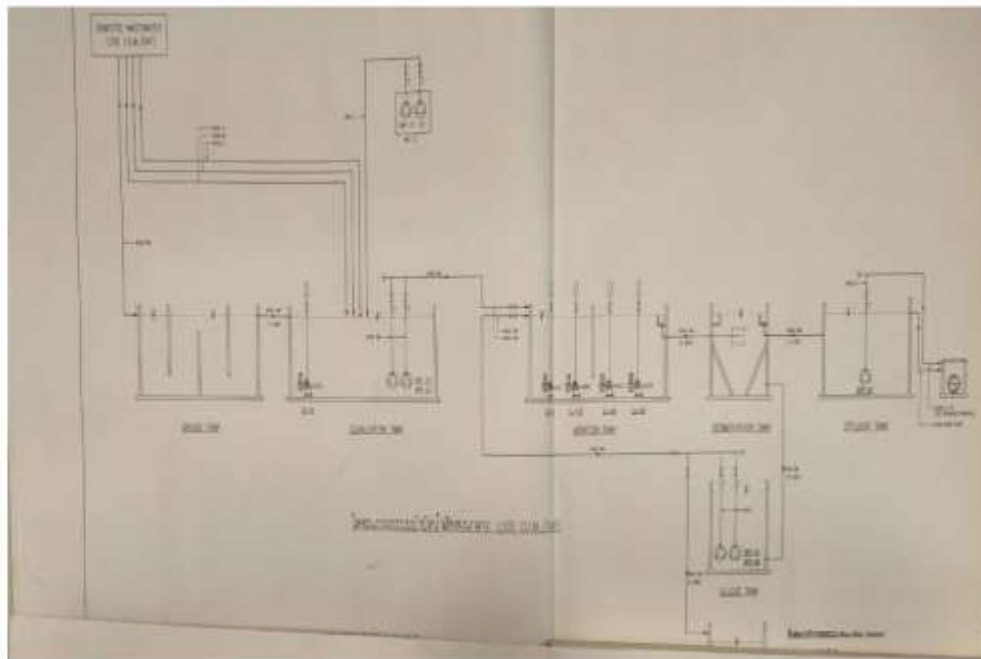
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ กส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการคำนวณของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 678 หมู่ที่ ๖ ซอย ๖
ถนน รัตนานิเบศร์ แขวง/ตำบล บางกระสอ เขต/อำเภอ
เมือง
จังหวัด บึงกาฬ โทรศัพท์ 02-5250383-5 โทรสาร
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท ก ถัดมา 500 ขึ้นไป ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) จ อ ก ไห โดย
หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการคำนวณของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการคำนวณของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ(เดือน ๑๒ ๒๕๖๓)										ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ตบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ปริมาณ เชื้อ เพลิง (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) คิงปาร์ค	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในอุ้งจิตร ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ตบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ตบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								
						เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ) คิงปาร์ค	เครื่อง แยก (ปกติ/ ผิดปกติ) คิงปาร์ค	เครื่อง กรอง (ปกติ/ ผิดปกติ) คิงปาร์ค	เครื่อง กรอง (ปกติ/ ผิดปกติ) คิงปาร์ค	เครื่อง กรอง (ปกติ/ ผิดปกติ) คิงปาร์ค				
1/10/๒๕๖๓	21	71	56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ	๗๖
2/10/๒๕๖๓	20	75	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ	๗๖
3/10/๒๕๖๓	21	77	61	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ	๗๘
4/10/๒๕๖๓	20	58	46	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ	๗๘
5/10/๒๕๖๓	20	65	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ	๗๘
6/10/๒๕๖๓	21	78	62	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ	๗๘
7/10/๒๕๖๓	20	78	62	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ	๗๘
8/10/๒๕๖๓	20	๘2	73	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ	๗๘
9/10/๒๕๖๓	21	๗๓	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ	๗๘
10/10/๒๕๖๓	22	75	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ	๗๘
11/10/๒๕๖๓	20	76	61	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ	๗๘
12/10/๒๕๖๓	22	66	53	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ	๗๘
13/10/๒๕๖๓	19	63	51	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ	๗๘
14/10/๒๕๖๓	21	71	57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ	๗๘
15/10/๒๕๖๓	20	67	53	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	ปกติ	๗๘

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษ(เดือน <u>กุมภาพันธ์ 2563</u>)										ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ตบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ทก.มว)	ปริมาณ น้ำใช้ ในอุกยกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ตบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ตบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) ผิดปกติ	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) ผิดปกติ	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) ผิดปกติ	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) ผิดปกติ	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) ผิดปกติ			
16/02/63	20	58	46	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	16/02/63
17/02/63	20	62	49	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	17/02/63
18/02/63	21	61	48	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	18/02/63
19/02/63	21	85	68	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	19/02/63
20/02/63	20	71	56	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	20/02/63
21/02/63	19	59	47	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	21/02/63
22/02/63	21	73	58	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	22/02/63
23/02/63	20	66	52	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	23/02/63
24/02/63	21	69	55	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	24/02/63
25/02/63	20	68	54	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	25/02/63
26/02/63	20	77	67	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	26/02/63
27/02/63	21	61	48	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	27/02/63
28/02/63	21	76	60	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	28/02/63
29/02/63	20	65	52	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	29/02/63
30/02/63	20	61	48	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	30/02/63
31/02/63	22	70	56	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	31/02/63
รวม	635	2167	1723										

- หมายเหตุ
๑. ให้กรอกลัทธิและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีลัทธิและข้อมูลอื่นๆ ไม่แต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แบบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นลัทธิและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกลัทธิและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

.....

ออกให้โดย

.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

.....

ออกให้โดย

.....

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) หอระบายน้ำสาธารณะ
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จังหวัดชลบุรี

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

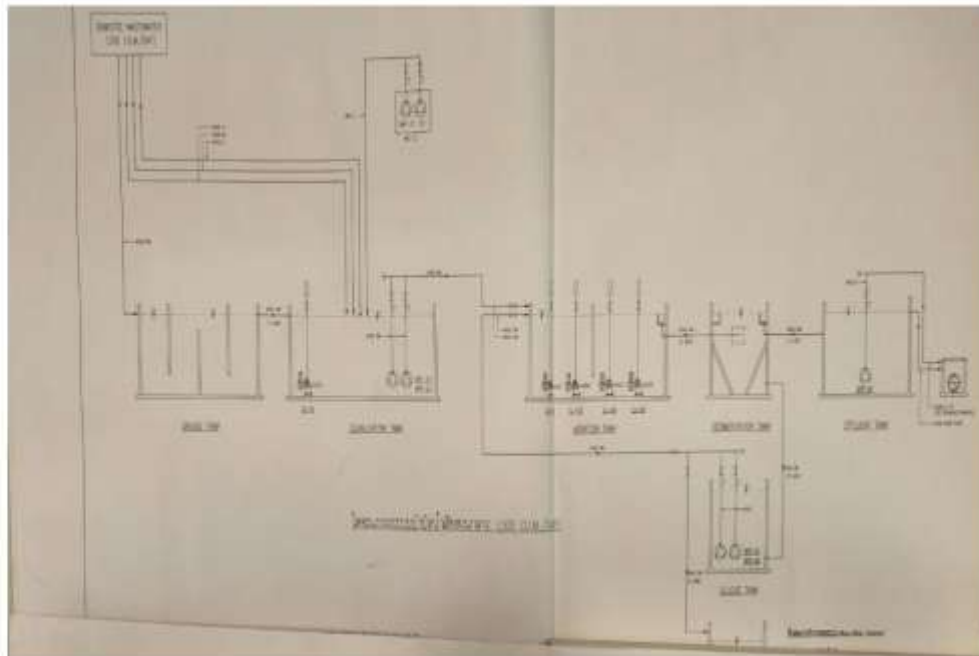
- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 635.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,167.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,723.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
 - [X] ระบายนทุกวัน
 - [] ระบายนบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
 - [] ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
 - 1. ปริมาณ หน่วย 0.000 กิโลกรัม
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ
 - เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
 - ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
 - เครื่องสูบลำตะกอน [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน
- ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
 - ๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ กส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการคำนวณของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 678 หมู่ที่ ซอย.....
ถนน รัตนานิเบศร์ แขวง/ตำบล บางกระสอ เขต/อำเภอ
เมือง
จังหวัด บึงบอระเพ็ด โทรศัพท์ 02-5250383-5 โทรสาร
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท ก ตั้งค่า 500 ขึ้นไป ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย
.....
หมดอายุ
ฉันนี้แนบผังแสดงการคำนวณของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการคำนวณของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ(เดือน พฤษภาม 2568																
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในอุปกรณ์กรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่ทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารสกัด สารสกัด สารภาพที่ใช้ (หรือปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)				เครื่องกรองน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)
1/5/68	20	58	46	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
2/5/68	20	58	46	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
3/5/68	21	71	57	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
4/5/68	20	51	41	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
5/5/68	21	52	42	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
6/5/68	20	62	49	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
7/5/68	21	63	50	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
8/5/68	21	64	51	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
9/5/68	21	64	51	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
10/5/68	21	77	61	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		
11/5/68	20	60	48	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		9.8
12/5/68	21	71	56	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		9.8
13/5/68	21	56	44.8	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		9.8
14/5/68	21	50	40	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		9.8
15/5/68	22	56	44	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-		9.8

สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ (เดือน ๑๐/๑๖/๒๕๖๒)															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า	ปริมาณ น้ำใช้ ในภาควิชาเรียน	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เก็บออกจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	อนุมัติชื่อ ผู้บันทึก	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง กรองน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง กรองน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง กรองน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)				
16/10/๒๕๖๒	๒๐	77	61	๘๘๖/๒	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	612	
17/10/๒๕๖๒	๒๒	60	48	๘๘๖/๒	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	๔๔๑	
18/10/๒๕๖๒	๒๐	6๘	49	๘๘๖/๒	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	๔๔๑	
19/10/๒๕๖๒	๒๒	6๙	55	๘๘๖/๒	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	๔๔๑	
20/10/๒๕๖๒	๒1	57	45	๘๘๖/๒	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	๔๔๑	
21/10/๒๕๖๒	27	61	49	๘๘๖	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	๔๔๑	
22/10/๒๕๖๒	21	60	48	๘๘๖	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	๔๔๑	
23/10/๒๕๖๒	21	89	71	๘๘๖	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	๔๔๑	
24/10/๒๕๖๒	๒๐	50	40	๘๘๖/๒	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	๔๔๑	
25/10/๒๕๖๒	๒๒	75	๔๐	๘๘๖/๒	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	๔๔๑	
26/11/๒๕๖๒	21	62	49	๘๘๖/๒	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	๔๔๑	
27/11/๒๕๖๒	21	84	67	๘๘๖/๒	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	๔๔๑	
2๘/11/๒๕๖๒	2๔	65	50	๘๘๖/๒	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	๔๔๑	
29/11/๒๕๖๒	19	60	48	๘๘๖/๒	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	๔๔๑	
30/11/๒๕๖๒	22	79	63	๘๘๖/๒	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	๔๔๑	
รวม	627	1921	1529												

หมายเหตุ

- ๑. ให้กรอกลักษณะข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลอื่นๆ ในแต่ละวัน
- ๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าขอหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด

มลพิษ

(.....)

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

.....

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

.....

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างเทศบาลสุบทิ้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

627.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

1,921.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

1,529.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] ระบายทุกวัน

[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

I. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบลำตะกอน [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด

0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน

๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

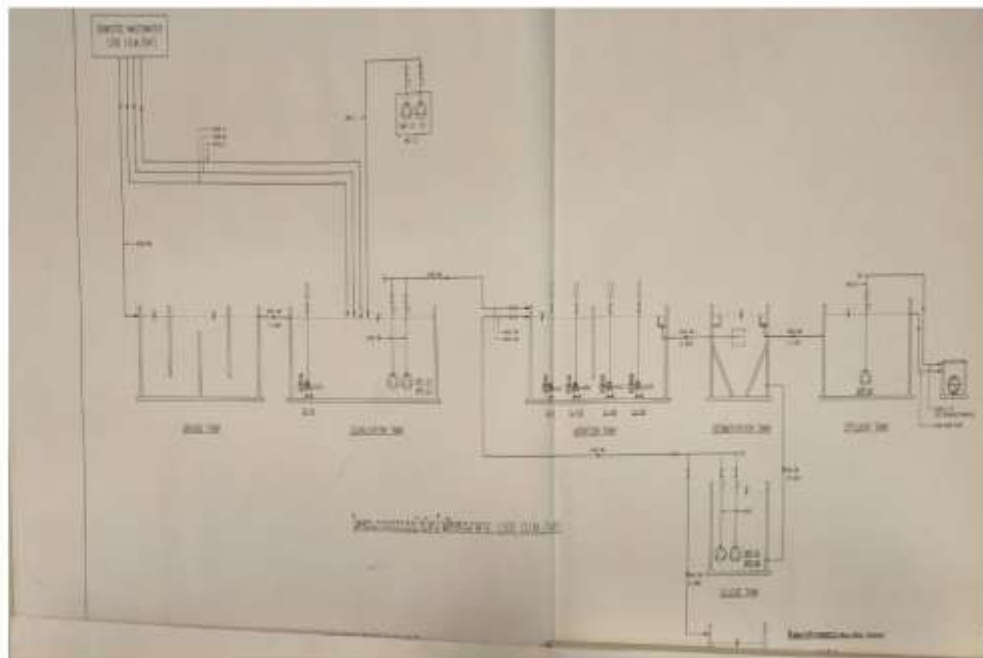
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

จัดทำโดย นิตบุคคณาการชุด แอสปาย รัตนานิเบศร์

แบบ กส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 678 หมู่ที่ ซอย
ถนน รัตนานิเบศร์ แขวง/ตำบล บางกระสอบ เขต/อำเภอ
เมือง จังหวัด บึงกาฬ โทรศัพท์ 02-5250383-5 โทรสาร
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท ก ถังถา500ขึ้นไป ใบอนุญาตเลขที่ (ถาบี) อ.อ.ก.โ.โ.ย
หมกอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ(เดือน.....ปี.....) ๒๕๖๒														ปริมาณ การใช้น้ำ ประปา ระบบ น้ำบาดาล น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำที่จากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (กิโลกรัม หรือ ลิตร)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกินจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	สาเหตุ ผู้บันทึก																																																																																																																											
	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)						เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)				เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ(เดือน.....ปี..... 2568															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (จะบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	สายชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง เติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง รวม ผสมน้ำ เสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องรวม ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม ตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
16/12/68	20	61	49	ไม่	-	ไม่	ไม่	ไม่	-	-	ไม่	ไม่	✓		
17/12/68	21	73	60	จะบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	✓		
18/12/68	20	66	68	จะบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	✓		
19/12/68	21	84	67	จะบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	✓		
20/12/68	19	92	73	จะบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	✓		
21/12/68	19	86	69	จะบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	✓		
22/12/68	20	87	71	จะบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	✓		
23/12/68	19	87	69	จะบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	✓		
24/12/68	20	39	81	จะบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	✓		
25/12/68	20	107	85	จะบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	✓		
26/12/68	20	80	64	จะบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	✓		
27/12/68	20	97	61	จะบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	✓		
28/12/68	20	85	60	จะบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	✓		
29/12/68	20	49	39	จะบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	✓		
30/12/68	20	63	50	จะบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	✓		
31/12/68	20	55	44	จะบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	✓		
รวม	627	2341	1889												

- หมายเหตุ
๑. ให้กรอกลิสต์และข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลอื่นๆ ไม่แต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

.....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดแอสปายรัตนานิเบศร์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 678

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : รัตนานิเบศร์

แขวง/ตำบล : บางกระสอ

เขต/ตำบล : เมืองนนทบุรี

จังหวัด : นนทบุรี

โทรศัพท์ :

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป

จำนวนห้อง : 541

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาว ภคมน ภาณุธนศิริ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

300.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ

☐ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☒ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบละกอน

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จังหวัดชลบุรี

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 627.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 2,371.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 1,889.000 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
☐ ไม่ระบายเลย |

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้	ปริมาณ หน่วย
1.	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- | | | |
|-----------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องกวน/ผสมสารเคมี | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบละกอน | ☒ ปกติ | ☐ ผิดปกติ |

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก 2

เอกสารตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย

[illegible]

SMARTSERVICE&MANAGEMENT CO.,LTD.																																			
2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ แอสไพร์ รัตนนิเวศน์																																			
FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT																																			
MONTH : JULY 2025																																			
NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODS	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
MECHANICAL SYSTEM																																			
AIR SPLIT TYPE UNIT																																			
1	AIR SPLIT TYPE UNIT	SPT-01	Juristic Office	M																															
2	AIR SPLIT TYPE UNIT	SPT-02	Lobby Lift	M																															
3	AIR SPLIT TYPE UNIT	SPT-03	Fitness Room	M																															
4	AIR SPLIT TYPE UNIT	SPT-04	Technician Room	M																															
FIRE HOSE CABINET																																			
1	FIRE HOSE CABINET	FHC-B-01	Flas Fire Pump	M																															
2	FIRE HOSE CABINET	FHC-1-01	ถังดับเพลิง ST-2	M																															
3	FIRE HOSE CABINET	FHC-1-02	ถังดับเพลิง Fire Man Lift	M																															
4	FIRE HOSE CABINET	FHC-1-03	ถังดับเพลิง ST-1	M																															
5	FIRE HOSE CABINET	FHC-2-01	ถังดับเพลิง Fire Man Lift	M																															
6	FIRE HOSE CABINET	FHC-2-02	ถังดับเพลิง ST-2	M																															
7	FIRE HOSE CABINET	FHC-3-01	ถังดับเพลิง ST-2	M																															
8	FIRE HOSE CABINET	FHC-3-02	ถังดับเพลิง Fire Man Lift	M																															
9	FIRE HOSE CABINET	FHC-3-03	ถังดับเพลิง ST-1	M																															
10	FIRE HOSE CABINET	FHC-4-01	ถังดับเพลิง ST-2	M																															
11	FIRE HOSE CABINET	FHC-4-02	ถังดับเพลิง Fire Man Lift	M																															
12	FIRE HOSE CABINET	FHC-5-01	ถังดับเพลิง ST-2	M																															
13	FIRE HOSE CABINET	FHC-5-02	ถังดับเพลิง Fire Man Lift	M																															
14	FIRE HOSE CABINET	FHC-5-03	ถังดับเพลิง ST-1	M																															
15	FIRE HOSE CABINET	FHC-6-01	ถังดับเพลิง ST-2	M																															
16	FIRE HOSE CABINET	FHC-6-02	ถังดับเพลิง Fire Man Lift	M																															
17	FIRE HOSE CABINET	FHC-6-03	ถังดับเพลิง ST-1	M																															
18	FIRE HOSE CABINET	FHC-7-01	ถังดับเพลิง ST-2	M																															
19	FIRE HOSE CABINET	FHC-7-02	ถังดับเพลิง Fire Man Lift	M																															
20	FIRE HOSE CABINET	FHC-7-03	ถังดับเพลิง ST-1	M																															
21	FIRE HOSE CABINET	FHC-8-01	ถังดับเพลิง ST-2	M																															
22	FIRE HOSE CABINET	FHC-8-02	ถังดับเพลิง Fire Man Lift	M																															
23	FIRE HOSE CABINET	FHC-8-03	ถังดับเพลิง ST-1	M																															
24	FIRE HOSE CABINET	FHC-9-01	ถังดับเพลิง ST-2	M																															
25	FIRE HOSE CABINET	FHC-9-02	ถังดับเพลิง Fire Man Lift	M																															

จัดทำโดย นิตินุศจรักษ์ อัครชุต แอสปาย รัตนาธิเบศร์

จัดทำโดย นิตินุคคณาการชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์



SMART

Before fire starts, is all living machines

SMARTSERVICE&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนานิเบศร์

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : JULY 2025

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODS	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue
-----	--------------	----------------	----------	---------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

จัดทำโดย นิตินุคคณาการชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์

จัดทำโดย นิตินุคคณาการชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์



SMART
Holding the world, in all things possible

SMARTSERVICE&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนานิเบศร์

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : JULY 2025

NO	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODS	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	REMARK							
185	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	FXC-24-05	นางจันทนา	M	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
186	FIRE EXTINGUISHER	FX-R-01	ศาลาไม้ ST-2	M																															
187	FIRE EXTINGUISHER	FX-R-02	โถง Fire Main Lift	M																															
188	FIRE EXTINGUISHER	FX-R-03	ศาลาไม้ ST-1	M																															
189	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	FXC-R-04	ห้องลิฟต์	M																															

EE 262

ME 289

TOTAL 551

Note:

11/11/11 11/11/11 11/11/11

: Monthly (1 Month)

: Quarterly (3 Month)

: Semi - annual (6 Month)

: Annually (1 Year)

: 2Annually (2Year)

Plan the Work

Action

ผู้เสนอ
ฉบับที่
BM/VM

(...31...07.../...68...)

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์

SMART SERVICE & MANAGEMENT CO., LTD.			2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนานิเบศร์		
FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT			MONTH : AUGUST 2025		
NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODS	REMARK
89	FIRE EXTINGUISHER	PX-4-01	โถง Fire Main Lift	M	
90	FIRE EXTINGUISHER	PX-4-02	บันได ST-1	M	
91	FIRE EXTINGUISHER	PX-5-01	Corridor บันได ST2	M	
92	FIRE EXTINGUISHER	PX-5-02	โถง Fire Main Lift	M	
93	FIRE EXTINGUISHER	PX-5-03	Corridor บันได ST1	M	
94	FIRE EXTINGUISHER	PX-5-04	Corridor ช่างไฟฟ้า	M	
95	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	PXC-5-05	โถงซ่อม	M	
96	FIRE EXTINGUISHER	PX-6-01	Corridor บันได ST2	M	
97	FIRE EXTINGUISHER	PX-6-02	โถง Fire Main Lift	M	
98	FIRE EXTINGUISHER	PX-6-03	Corridor บันได ST1	M	
99	FIRE EXTINGUISHER	PX-6-04	Corridor ช่างไฟฟ้า	M	
100	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	PXC-6-05	โถงซ่อม	M	
101	FIRE EXTINGUISHER	PX-7-01	Corridor บันได ST2	M	
102	FIRE EXTINGUISHER	PX-7-02	โถง Fire Main Lift	M	
103	FIRE EXTINGUISHER	PX-7-03	Corridor บันได ST1	M	
104	FIRE EXTINGUISHER	PX-7-04	Corridor ช่างไฟฟ้า	M	
105	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	PXC-7-05	โถงซ่อม	M	
106	FIRE EXTINGUISHER	PX-8-01	Corridor บันได ST2	M	
107	FIRE EXTINGUISHER	PX-8-02	โถง Fire Main Lift	M	
108	FIRE EXTINGUISHER	PX-8-03	Corridor บันได ST1	M	
109	FIRE EXTINGUISHER	PX-8-04	Corridor ช่างไฟฟ้า	M	
110	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	PXC-8-05	โถงซ่อม	M	
111	FIRE EXTINGUISHER	PX-9-01	Corridor บันได ST2	M	
112	FIRE EXTINGUISHER	PX-9-02	โถง Fire Main Lift	M	
113	FIRE EXTINGUISHER	PX-9-03	Corridor บันได ST1	M	
114	FIRE EXTINGUISHER	PX-9-04	Corridor ช่างไฟฟ้า	M	
115	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	PXC-9-05	โถงซ่อม	M	
116	FIRE EXTINGUISHER	PX-10-01	Corridor บันได ST2	M	
117	FIRE EXTINGUISHER	PX-10-02	โถง Fire Main Lift	M	
118	FIRE EXTINGUISHER	PX-10-03	Corridor บันได ST1	M	
119	FIRE EXTINGUISHER	PX-10-04	Corridor ช่างไฟฟ้า	M	
120	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	PXC-10-05	โถงซ่อม	M	

จัดทำโดย นิตินุคคณาการชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์

SMART		SMARTSERVICE&MANAGEMENT CO.,LTD.		2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนานิเบศร์	
FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT		MONTH : AUGUST 2025		REMARK	
NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODS	
153	FIRE EXTINGUISHER	FX-17-03	Corridor ผนังห้อง ST1	M	
154	FIRE EXTINGUISHER	FX-17-04	Corridor ผนังห้อง ST1	M	
155	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	FXC-17-05	ห้องนอน	M	
156	FIRE EXTINGUISHER	FX-18-01	Corridor ผนังห้อง ST2	M	
157	FIRE EXTINGUISHER	FX-18-02	โถง Fire Man Lift	M	
158	FIRE EXTINGUISHER	FX-18-03	Corridor ผนังห้อง ST1	M	
159	FIRE EXTINGUISHER	FX-18-04	Corridor ผนังห้อง ST1	M	
160	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	FXC-18-05	ห้องนอน	M	
161	FIRE EXTINGUISHER	FX-19-01	Corridor ผนังห้อง ST2	M	
162	FIRE EXTINGUISHER	FX-19-02	โถง Fire Man Lift	M	
163	FIRE EXTINGUISHER	FX-19-03	Corridor ผนังห้อง ST1	M	
164	FIRE EXTINGUISHER	FX-19-04	Corridor ผนังห้อง ST1	M	
165	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	FXC-19-05	ห้องนอน	M	
166	FIRE EXTINGUISHER	FX-21-01	Corridor ผนังห้อง ST2	M	
167	FIRE EXTINGUISHER	FX-21-02	โถง Fire Man Lift	M	
168	FIRE EXTINGUISHER	FX-21-03	Corridor ผนังห้อง ST1	M	
169	FIRE EXTINGUISHER	FX-21-04	Corridor ผนังห้อง ST1	M	
170	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	FXC-21-05	ห้องนอน	M	
171	FIRE EXTINGUISHER	FX-22-01	Corridor ผนังห้อง ST2	M	
172	FIRE EXTINGUISHER	FX-22-02	โถง Fire Man Lift	M	
173	FIRE EXTINGUISHER	FX-22-03	Corridor ผนังห้อง ST1	M	
174	FIRE EXTINGUISHER	FX-22-04	Corridor ผนังห้อง ST1	M	
175	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	FXC-22-05	ห้องนอน	M	
176	FIRE EXTINGUISHER	FX-23-01	Corridor ผนังห้อง ST2	M	
177	FIRE EXTINGUISHER	FX-23-02	โถง Fire Man Lift	M	
178	FIRE EXTINGUISHER	FX-23-03	Corridor ผนังห้อง ST1	M	
179	FIRE EXTINGUISHER	FX-23-04	Corridor ผนังห้อง ST1	M	
180	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	FXC-23-05	ห้องนอน	M	
181	FIRE EXTINGUISHER	FX-24-01	Corridor ผนังห้อง ST2	M	
182	FIRE EXTINGUISHER	FX-24-02	โถง Fire Man Lift	M	
183	FIRE EXTINGUISHER	FX-24-03	Corridor ผนังห้อง ST1	M	
184	FIRE EXTINGUISHER	FX-24-04	Corridor ผนังห้อง ST1	M	



SMART
Sustainable Management & Technology

SMARTSERVICE&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ รัตนานิเบศร์

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : AUGUST 2025

NO	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODS	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	REMARK
185	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	FXC-24-05	ห้องประชุม	M																						
186	FIRE EXTINGUISHER	FX-R-01	ศาลาที่พัก ST-2	M																						
187	FIRE EXTINGUISHER	FX-R-02	โถง Fire Man Lift	M																						
188	FIRE EXTINGUISHER	FX-R-03	ศาลาที่พัก ST-1	M																						
189	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	FXC-R-04	ห้องลิฟต์	M																						
	PRESSURIZED FAN																									
1	PRESSURIZED FAN	PF-01	ลานจอดรถ 5																							
	EXHAUST FAN																									
1	EXHAUST FAN	EF-01	ลิ้นชักลิฟต์																							
	FIRE PUMP																									
1	FIRE PUMP	FP-01	ห้องลิฟต์																							
	JOCKEY PUMP																									
1	JOCKEY PUMP	JP-01	ห้องลิฟต์																							
	SWIMMING POOL																									
1	SWIMMING POOL PUMP	SP-01-02	ห้องปั๊ม 5																							
	PLUMBING & SANITARY SYSTEM																									
1	COLD WATER PUMP	CWP-01-02	ห้องลิฟต์																							
2	BOOSTER PUMP	BP-01-02-03	ห้องลิฟต์																							
3	PRV	PRV-01-02-03-04	ลานชั้น 5-10-15-20																							
4	SUMP PUMP	SP-01-02	ถนนจอดรถ																							
5	SLUDGE RETURN PUMP	SRP-01-02	ถนนจอดรถ																							
6	EJECTOR PUMP	EP-01-05	ถนนจอดรถ																							

Plan the Work

Action

ผู้จัดทำ
อนุมัติ

BM/VM

(...31 / 08 / 68...)

รวม
รวม
รวม

262
289
551

EE
ME
TOTAL

Note

M
Q
S
A
2A

: Monthly (1 Month)
: Quarterly (3 Month)
: Semi - annual (6 Month)
: Annualy (1 Year)
: 2Annualy (2Year)

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์

SMART
SUPPORT THE PLAN, TO ALL THING POSSIBLE

SMART SERVICE & MANAGEMENT CO., LTD.
2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนานิเบศร์
FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT
MONTH : SEPTEMBER 2025

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODS	Month							Year							REMARK																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
30	FIRE HOSE CABINET	FHC-11-01	whirlung ST-2	M																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									</

SMART		SMART SERVICE&MANAGEMENT CO.,LTD.		2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire ภูเก็ต		FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT		MONTH : SEPTEMBER 2025		PERIODS		LOCATION		MACHINE NUMBER		NO		REMARK	
MACHINE NAME		MACHINE NUMBER		LOCATION		PERIODS		MACHINE NUMBER		NO		REMARK							
FIRE EXTINGUISHER		FX-7-01		Corridor withing ST2		M		FX-7-01		101									
FIRE EXTINGUISHER		FX-7-02		1st Fire Man Lift		M		FX-7-02		102									
FIRE EXTINGUISHER		FX-7-03		Corridor withing ST1		M		FX-7-03		103									
FIRE EXTINGUISHER		FX-7-04		Corridor ชั้นโถงลิฟต์		M		FX-7-04		104									
FIRE EXTINGUISHER CO ₂		FXC-7-05		โถงลิฟต์		M		FXC-7-05		105									
FIRE EXTINGUISHER		FX-8-01		Corridor withing ST2		M		FX-8-01		106									
FIRE EXTINGUISHER		FX-8-02		1st Fire Man Lift		M		FX-8-02		107									
FIRE EXTINGUISHER		FX-8-03		Corridor withing ST1		M		FX-8-03		108									
FIRE EXTINGUISHER		FX-8-04		Corridor ชั้นโถงลิฟต์		M		FX-8-04		109									
FIRE EXTINGUISHER CO ₂		FXC-8-05		โถงลิฟต์		M		FXC-8-05		110									
FIRE EXTINGUISHER		FX-9-01		Corridor withing ST2		M		FX-9-01		111									
FIRE EXTINGUISHER		FX-9-02		1st Fire Man Lift		M		FX-9-02		112									
FIRE EXTINGUISHER		FX-9-03		Corridor withing ST1		M		FX-9-03		113									
FIRE EXTINGUISHER		FX-9-04		Corridor ชั้นโถงลิฟต์		M		FX-9-04		114									
FIRE EXTINGUISHER CO ₂		FXC-9-05		โถงลิฟต์		M		FXC-9-05		115									
FIRE EXTINGUISHER		FX-10-01		Corridor withing ST2		M		FX-10-01		116									
FIRE EXTINGUISHER		FX-10-02		1st Fire Man Lift		M		FX-10-02		117									
FIRE EXTINGUISHER		FX-10-03		Corridor withing ST1		M		FX-10-03		118									
FIRE EXTINGUISHER		FX-10-04		Corridor ชั้นโถงลิฟต์		M		FX-10-04		119									
FIRE EXTINGUISHER CO ₂		FXC-10-05		โถงลิฟต์		M		FXC-10-05		120									
FIRE EXTINGUISHER		FX-11-01		Corridor withing ST2		M		FX-11-01		121									
FIRE EXTINGUISHER		FX-11-02		1st Fire Man Lift		M		FX-11-02		122									
FIRE EXTINGUISHER		FX-11-03		Corridor withing ST1		M		FX-11-03		123									
FIRE EXTINGUISHER		FX-11-04		Corridor ชั้นโถงลิฟต์		M		FX-11-04		124									
FIRE EXTINGUISHER CO ₂		FXC-11-05		โถงลิฟต์		M		FXC-11-05		125									
FIRE EXTINGUISHER		FX-12-01		Corridor withing ST2		M		FX-12-01		126									
FIRE EXTINGUISHER		FX-12-02		1st Fire Man Lift		M		FX-12-02		127									
FIRE EXTINGUISHER		FX-12-03		Corridor withing ST1		M		FX-12-03		128									
FIRE EXTINGUISHER		FX-12-04		Corridor ชั้นโถงลิฟต์		M		FX-12-04		129									
FIRE EXTINGUISHER CO ₂		FXC-12-05		โถงลิฟต์		M		FXC-12-05		130									
FIRE EXTINGUISHER		FX-12A-01		Corridor withing ST2		M		FX-12A-01		131									
FIRE EXTINGUISHER		FX-12A-02		1st Fire Man Lift		M		FX-12A-02		132									
FIRE EXTINGUISHER		FX-12A-03		Corridor withing ST1		M		FX-12A-03		133									
FIRE EXTINGUISHER		FX-12A-04		Corridor ชั้นโถงลิฟต์		M		FX-12A-04		134									
FIRE EXTINGUISHER CO ₂		FXC-12A-05		โถงลิฟต์		M		FXC-12A-05		135									
FIRE EXTINGUISHER		FX-14-01		Corridor withing ST2		M		FX-14-01		136									



SMART

MAINTENANCE SERVICE CO., LTD.

SMARTSERVICE&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนานิเบศร์

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : SEPTEMBER 2025

NO	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODS	Month												REMARKS	
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
137	FIRE EXTINGUISHER	FX-14-02	โถง Fire Main Lift	M														
138	FIRE EXTINGUISHER	FX-14-03	Corridor วนรอบ ST1	M														
139	FIRE EXTINGUISHER	FX-14-04	Corridor วนรอบ ST1	M														
140	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	FXC-14-05	โถงสามแยก	M														
141	FIRE EXTINGUISHER	FX-15-01	Corridor วนรอบ ST2	M														
142	FIRE EXTINGUISHER	FX-15-02	โถง Fire Main Lift	M														
143	FIRE EXTINGUISHER	FX-15-03	Corridor วนรอบ ST1	M														
144	FIRE EXTINGUISHER	FX-15-04	Corridor วนรอบ ST1	M														
145	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	FXC-15-05	โถงสามแยก	M														
146	FIRE EXTINGUISHER	FX-16-01	Corridor วนรอบ ST2	M														
147	FIRE EXTINGUISHER	FX-16-02	โถง Fire Main Lift	M														
148	FIRE EXTINGUISHER	FX-16-03	Corridor วนรอบ ST1	M														
149	FIRE EXTINGUISHER	FX-16-04	Corridor วนรอบ ST1	M														
150	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	FXC-16-05	โถงสามแยก	M														
151	FIRE EXTINGUISHER	FX-17-01	Corridor วนรอบ ST2	M														
152	FIRE EXTINGUISHER	FX-17-02	โถง Fire Main Lift	M														
153	FIRE EXTINGUISHER	FX-17-03	Corridor วนรอบ ST1	M														
154	FIRE EXTINGUISHER	FX-17-04	Corridor วนรอบ ST1	M														
155	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	FXC-17-05	โถงสามแยก	M														
156	FIRE EXTINGUISHER	FX-18-01	Corridor วนรอบ ST2	M														
157	FIRE EXTINGUISHER	FX-18-02	โถง Fire Main Lift	M														
158	FIRE EXTINGUISHER	FX-18-03	Corridor วนรอบ ST1	M														
159	FIRE EXTINGUISHER	FX-18-04	Corridor วนรอบ ST1	M														
160	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	FXC-18-05	โถงสามแยก	M														
161	FIRE EXTINGUISHER	FX-19-01	Corridor วนรอบ ST2	M														
162	FIRE EXTINGUISHER	FX-19-02	โถง Fire Main Lift	M														
163	FIRE EXTINGUISHER	FX-19-03	Corridor วนรอบ ST1	M														
164	FIRE EXTINGUISHER	FX-19-04	Corridor วนรอบ ST1	M														
165	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	FXC-19-05	โถงสามแยก	M														
166	FIRE EXTINGUISHER	FX-21-01	Corridor วนรอบ ST2	M														
167	FIRE EXTINGUISHER	FX-21-02	โถง Fire Main Lift	M														
168	FIRE EXTINGUISHER	FX-21-03	Corridor วนรอบ ST1	M														
169	FIRE EXTINGUISHER	FX-21-04	Corridor วนรอบ ST1	M														
170	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	FXC-21-05	โถงสามแยก	M														
171	FIRE EXTINGUISHER	FX-22-01	Corridor วนรอบ ST2	M														
172	FIRE EXTINGUISHER	FX-22-02	โถง Fire Main Lift	M														

SMART			SMARTSERVICE&MANAGEMENT CO.,LTD.			2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ แอสไพร์ รัตนานิเบศร์			FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT			MONTH : SEPTEMBER 2025																					
NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODS	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	REMARK
173	FIRE EXTINGUISHER	FX-22-03	Corridor ว่างห้อง ST1	M																													
174	FIRE EXTINGUISHER	FX-22-04	Corridor ว่างห้อง ST1	M																													
175	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	FXC-22-05	ว่างห้อง	M																													
176	FIRE EXTINGUISHER	FX-23-01	Corridor ว่างห้อง ST2	M																													
177	FIRE EXTINGUISHER	FX-23-02	ใกล้ Fire Man Lift	M																													
178	FIRE EXTINGUISHER	FX-23-03	Corridor ว่างห้อง ST1	M																													
179	FIRE EXTINGUISHER	FX-23-04	Corridor ว่างห้อง ST1	M																													
180	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	FXC-23-05	ว่างห้อง	M																													
181	FIRE EXTINGUISHER	FX-24-01	Corridor ว่างห้อง ST2	M																													
182	FIRE EXTINGUISHER	FX-24-02	ใกล้ Fire Man Lift	M																													
183	FIRE EXTINGUISHER	FX-24-03	Corridor ว่างห้อง ST1	M																													
184	FIRE EXTINGUISHER	FX-24-04	Corridor ว่างห้อง ST1	M																													
185	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	FXC-24-05	ว่างห้อง	M																													
186	FIRE EXTINGUISHER	FX-R-01	ตาดักน้ำ ST-2	M																													
187	FIRE EXTINGUISHER	FX-R-02	ใกล้ Fire Man Lift	M																													
188	FIRE EXTINGUISHER	FX-R-03	ตาดักน้ำ ST-1	M																													
189	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	FXC-R-04	ว่างห้อง	M																													
1	PRESSURIZED FAN	PF-01	ถนนชั้น 4	Q																													
	EXHAUST FAN																																
1	EXHAUST FAN	EF-01	ห้องเก็บ	Q																													
	FIRE PUMP																																
1	FIRE PUMP	FP-01	ถังเก็บ	Q																													
	JOCKEY PUMP																																
1	JOCKEY PUMP	JP-01	ถังเก็บ	Q																													
	SWIMMING POOL																																
1	SWIMMING POOL PUMP	SP 01-02	ถังเก็บ	Q																													
	PLUMBING & SANITARY SYSTEM																																

จัดทำโดย นิตยบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์

SMART			SMARTSERVICE&MANAGEMENT CO.,LTD.			2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนานิเบศร์			FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT			MONTH : OCTOBER 2025																						
NO	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODS																														REMARK
					Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun		
	MECHANICAL SYSTEM																																	
	AIR SPLIT TYPE UNIT																																	
1	AIR SPLIT TYPE UNIT	SPT-01	Juristic Office	M																														
2	AIR SPLIT TYPE UNIT	SPT-02	Lobby Lift	M																														
3	AIR SPLIT TYPE UNIT	SPT-03	Fitness Room	M																														
4	AIR SPLIT TYPE UNIT	SPT-04	Technician Room	M																														
	FIRE HOSE CABINET																																	
1	FIRE HOSE CABINET	FHC-B-01	Main Fire Pump	M																														
2	FIRE HOSE CABINET	FHC-1-01	withing ST-2	M																														
3	FIRE HOSE CABINET	FHC-1-02	Top Fire Main Lift	M																														
4	FIRE HOSE CABINET	FHC-1-03	withing ST-1	M																														
5	FIRE HOSE CABINET	FHC-2-01	Top Fire Main Lift	M																														
6	FIRE HOSE CABINET	FHC-2-02	withing ST-2	M																														
7	FIRE HOSE CABINET	FHC-3-01	withing ST-2	M																														
8	FIRE HOSE CABINET	FHC-3-02	Top Fire Main Lift	M																														
9	FIRE HOSE CABINET	FHC-3-03	withing ST-1	M																														
10	FIRE HOSE CABINET	FHC-4-01	withing ST-2	M																														
11	FIRE HOSE CABINET	FHC-4-02	Top Fire Main Lift	M																														
12	FIRE HOSE CABINET	FHC-5-01	withing ST-2	M																														
13	FIRE HOSE CABINET	FHC-5-02	Top Fire Main Lift	M																														
14	FIRE HOSE CABINET	FHC-5-03	withing ST-1	M																														
15	FIRE HOSE CABINET	FHC-6-01	withing ST-2	M																														
16	FIRE HOSE CABINET	FHC-6-02	Top Fire Main Lift	M																														
17	FIRE HOSE CABINET	FHC-6-03	withing ST-1	M																														
18	FIRE HOSE CABINET	FHC-7-01	withing ST-2	M																														
19	FIRE HOSE CABINET	FHC-7-02	Top Fire Main Lift	M																														
20	FIRE HOSE CABINET	FHC-7-03	withing ST-1	M																														
21	FIRE HOSE CABINET	FHC-8-01	withing ST-2	M																														
22	FIRE HOSE CABINET	FHC-8-02	Top Fire Main Lift	M																														
23	FIRE HOSE CABINET	FHC-8-03	withing ST-1	M																														
24	FIRE HOSE CABINET	FHC-9-01	withing ST-2	M																														
25	FIRE HOSE CABINET	FHC-9-02	Top Fire Main Lift	M																														

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์



SMART

Beyond the obvious. In all living spaces.

SMARTSERVICE&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนานิเบศร์

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : OCTOBER 2025

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODS	MONTH : OCTOBER 2025																															REMARK
					Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun						
58	FIRE HOSE CABINET	FHC-20-02	โถง Fire Man Lift	M																																
59	FIRE HOSE CABINET	FHC-20-03	หน้าห้อง ST-1	M																																
60	FIRE HOSE CABINET	FHC-21-01	หน้าห้อง ST-2	M																																
61	FIRE HOSE CABINET	FHC-21-02	โถง Fire Man Lift	M																																
62	FIRE HOSE CABINET	FHC-21-03	หน้าห้อง ST-1	M																																
63	FIRE HOSE CABINET	FHC-22-01	หน้าห้อง ST-2	M																																
64	FIRE HOSE CABINET	FHC-22-02	โถง Fire Man Lift	M																																
65	FIRE HOSE CABINET	FHC-22-03	หน้าห้อง ST-1	M																																
66	FIRE HOSE CABINET	FHC-23-01	หน้าห้อง ST-2	M																																
67	FIRE HOSE CABINET	FHC-23-02	โถง Fire Man Lift	M																																
68	FIRE HOSE CABINET	FHC-23-03	หน้าห้อง ST-1	M																																
69	FIRE HOSE CABINET	FHC-24-01	หน้าห้อง ST-2	M																																
70	FIRE HOSE CABINET	FHC-24-02	โถง Fire Man Lift	M																																
71	FIRE HOSE CABINET	FHC-24-03	หน้าห้อง ST-1	M																																
72	FIRE HOSE CABINET	FHC-R-01	หน้าห้อง ST-2	M																																
73	FIRE HOSE CABINET	FHC-R-02	โถง Fire Man Lift	M																																
74	FIRE HOSE CABINET	FHC-R-03	หน้าห้อง ST-1	M																																
	FIRE EXTINGUISHER																																			
75	FIRE EXTINGUISHER	FX-B-01	โถง Fire Pump	M																																
76	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	FXC-B-02	โถง Fire Pump	M																																
77	FIRE EXTINGUISHER	FX-1-01	หน้าห้อง ST-2	M																																
78	FIRE EXTINGUISHER	FX-1-02	โถง Fire Man Lift	M																																
79	FIRE EXTINGUISHER	FX-1-03	หน้าห้อง ST-1	M																																
80	FIRE EXTINGUISHER	FX-1-04	ชั้นจาด 1A	M																																
81	FIRE EXTINGUISHER	FX-2-01	โถง Fire Man Lift	M																																
82	FIRE EXTINGUISHER	FX-2-02	หน้าห้อง ST-1	M																																
83	FIRE EXTINGUISHER	FX-2-03	ชั้นจาด 2A	M																																
84	FIRE EXTINGUISHER	FX-3-01	หน้าห้อง ST-2	M																																
85	FIRE EXTINGUISHER	FX-3-02	โถง Fire Man Lift	M																																
86	FIRE EXTINGUISHER	FX-3-03	หน้าห้อง ST-1	M																																
87	FIRE EXTINGUISHER	FX-3-04	ชั้นจาด 3A	M																																
88	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	FXC-3-05	โถง MOB	M																																



SMART

BEHIND THE SCENE, IN OFFERING SUPPORT

SMARTSERVICE&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนานิเบศร์

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : OCTOBER 2025

NO	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODS	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	REMARK
89	FIRE EXTINGUISHER	FX-4-01	โถง Fire Man Lift	M																											
90	FIRE EXTINGUISHER	FX-4-02	ผนังห้อง ST-1	M																											
91	FIRE EXTINGUISHER	FX-5-01	Corridor ผนังห้อง ST2	M																											
92	FIRE EXTINGUISHER	FX-5-02	โถง Fire Man Lift	M																											
93	FIRE EXTINGUISHER	FX-5-03	Corridor ผนังห้อง ST1	M																											
94	FIRE EXTINGUISHER	FX-5-04	Corridor ผนังห้อง ST1	M																											
95	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	PXC-5-05	โถง Fire Man Lift	M																											
96	FIRE EXTINGUISHER	FX-6-01	Corridor ผนังห้อง ST2	M																											
97	FIRE EXTINGUISHER	FX-6-02	โถง Fire Man Lift	M																											
98	FIRE EXTINGUISHER	FX-6-03	Corridor ผนังห้อง ST1	M																											
99	FIRE EXTINGUISHER	FX-6-04	Corridor ผนังห้อง ST1	M																											
100	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	PXC-6-05	โถง Fire Man Lift	M																											
101	FIRE EXTINGUISHER	FX-7-01	Corridor ผนังห้อง ST2	M																											
102	FIRE EXTINGUISHER	FX-7-02	โถง Fire Man Lift	M																											
103	FIRE EXTINGUISHER	FX-7-03	Corridor ผนังห้อง ST1	M																											
104	FIRE EXTINGUISHER	FX-7-04	Corridor ผนังห้อง ST1	M																											
105	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	PXC-7-05	โถง Fire Man Lift	M																											
106	FIRE EXTINGUISHER	FX-8-01	Corridor ผนังห้อง ST2	M																											
107	FIRE EXTINGUISHER	FX-8-02	โถง Fire Man Lift	M																											
108	FIRE EXTINGUISHER	FX-8-03	Corridor ผนังห้อง ST1	M																											
109	FIRE EXTINGUISHER	FX-8-04	Corridor ผนังห้อง ST1	M																											
110	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	PXC-8-05	โถง Fire Man Lift	M																											
111	FIRE EXTINGUISHER	FX-9-01	Corridor ผนังห้อง ST2	M																											
112	FIRE EXTINGUISHER	FX-9-02	โถง Fire Man Lift	M																											
113	FIRE EXTINGUISHER	FX-9-03	Corridor ผนังห้อง ST1	M																											
114	FIRE EXTINGUISHER	FX-9-04	Corridor ผนังห้อง ST1	M																											
115	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	PXC-9-05	โถง Fire Man Lift	M																											
116	FIRE EXTINGUISHER	FX-10-01	Corridor ผนังห้อง ST2	M																											
117	FIRE EXTINGUISHER	FX-10-02	โถง Fire Man Lift	M																											
118	FIRE EXTINGUISHER	FX-10-03	Corridor ผนังห้อง ST1	M																											
119	FIRE EXTINGUISHER	FX-10-04	Corridor ผนังห้อง ST1	M																											
120	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	PXC-10-05	โถง Fire Man Lift	M																											

SMART		SMARTSERVICE&MANAGEMENT CO.,LTD.		2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนานิเบศร์		FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT		MONTH : OCTOBER 2025																									
NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODS	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	REMARK
121	FIRE EXTINGUISHER	FX-11-01	Condoor ว่างห้อง ST2	M																													
122	FIRE EXTINGUISHER	FX-11-02	Top Fire Man Lift	M																													
123	FIRE EXTINGUISHER	FX-11-03	Condoor ว่างห้อง ST1	M																													
124	FIRE EXTINGUISHER	FX-11-04	Condoor ส่วนโถงลิฟต์ใต้ถุน	M																													
125	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	FXC-11-05	ว่างตาม	M																													
126	FIRE EXTINGUISHER	FX-12-01	Condoor ว่างห้อง ST2	M																													
127	FIRE EXTINGUISHER	FX-12-02	Top Fire Man Lift	M																													
128	FIRE EXTINGUISHER	FX-12-03	Condoor ว่างห้อง ST1	M																													
129	FIRE EXTINGUISHER	FX-12-04	Condoor ส่วนโถงลิฟต์ใต้ถุน	M																													
130	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	FXC-12-05	ว่างตาม	M																													
131	FIRE EXTINGUISHER	FX-12A-01	Condoor ว่างห้อง ST2	M																													
132	FIRE EXTINGUISHER	FX-12A-02	Top Fire Man Lift	M																													
133	FIRE EXTINGUISHER	FX-12A-03	Condoor ว่างห้อง ST1	M																													
134	FIRE EXTINGUISHER	FX-12A-04	Condoor ส่วนโถงลิฟต์ใต้ถุน	M																													
135	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	FXC-12A-05	ว่างตาม	M																													
136	FIRE EXTINGUISHER	FX-14-01	Condoor ว่างห้อง ST2	M																													
137	FIRE EXTINGUISHER	FX-14-02	Top Fire Man Lift	M																													
138	FIRE EXTINGUISHER	FX-14-03	Condoor ว่างห้อง ST1	M																													
139	FIRE EXTINGUISHER	FX-14-04	Condoor ส่วนโถงลิฟต์ใต้ถุน	M																													
140	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	FXC-14-05	ว่างตาม	M																													
141	FIRE EXTINGUISHER	FX-15-01	Condoor ว่างห้อง ST2	M																													
142	FIRE EXTINGUISHER	FX-15-02	Top Fire Man Lift	M																													
143	FIRE EXTINGUISHER	FX-15-03	Condoor ว่างห้อง ST1	M																													
144	FIRE EXTINGUISHER	FX-15-04	Condoor ส่วนโถงลิฟต์ใต้ถุน	M																													
145	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	FXC-15-05	ว่างตาม	M																													
146	FIRE EXTINGUISHER	FX-16-01	Condoor ว่างห้อง ST2	M																													
147	FIRE EXTINGUISHER	FX-16-02	Top Fire Man Lift	M																													
148	FIRE EXTINGUISHER	FX-16-03	Condoor ว่างห้อง ST1	M																													
149	FIRE EXTINGUISHER	FX-16-04	Condoor ส่วนโถงลิฟต์ใต้ถุน	M																													
150	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	FXC-16-05	ว่างตาม	M																													
151	FIRE EXTINGUISHER	FX-17-01	Condoor ว่างห้อง ST2	M																													
152	FIRE EXTINGUISHER	FX-17-02	Top Fire Man Lift	M																													

[illegible]

Notes:

EE	262	2 BIR11		Plan the Work		
ME	289	2 BIR13				Action
TOTAL	551	2 BIR15				

M	Monthly (1 Month)
Q	Quarterly (3 Month)
S	Semi - annual (6 Month)
A	Annually (1 Year)
2A	2 Annually (2Year)

BIM VM

 (...31 / ...10 / 2568)



SMART

Based for doing is all thing together

SMARTSERVICE&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนานิเบศร์

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : NOVEMBER 2025

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODS	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	REMARK								
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		17	18	19	20	21	22	23	24
MECHANICAL SYSTEM																													
	AIR SPLIT TYPE UNIT																												
1	AIR SPLIT TYPE UNIT	SPT-01	Juridic Office	Q																									
2	AIR SPLIT TYPE UNIT	SPT-02	Lobby Lift	Q																									
3	AIR SPLIT TYPE UNIT	SPT-03	Fitness Room	Q																									
4	AIR SPLIT TYPE UNIT	SPT-04	Technician Room	Q																									
FIRE HOSE CABINET																													
1	FIRE HOSE CABINET	PHC-B-01	โถง Fire Pump	M																									
2	FIRE HOSE CABINET	PHC-1-01	หน้าห้อง ST-2	M																									
3	FIRE HOSE CABINET	PHC-1-02	โถง Fire Main Lift	M																									
4	FIRE HOSE CABINET	PHC-1-03	หน้าห้อง ST-1	M																									
5	FIRE HOSE CABINET	PHC-2-01	โถง Fire Main Lift	M																									
6	FIRE HOSE CABINET	PHC-2-02	หน้าห้อง ST-2	M																									
7	FIRE HOSE CABINET	PHC-3-01	หน้าห้อง ST-2	M																									
8	FIRE HOSE CABINET	PHC-3-02	โถง Fire Main Lift	M																									
9	FIRE HOSE CABINET	PHC-3-03	หน้าห้อง ST-1	M																									
10	FIRE HOSE CABINET	PHC-4-01	หน้าห้อง ST-2	M																									
11	FIRE HOSE CABINET	PHC-4-02	โถง Fire Main Lift	M																									
12	FIRE HOSE CABINET	PHC-5-01	หน้าห้อง ST-2	M																									
13	FIRE HOSE CABINET	PHC-5-02	โถง Fire Main Lift	M																									
14	FIRE HOSE CABINET	PHC-5-03	หน้าห้อง ST-1	M																									
15	FIRE HOSE CABINET	PHC-6-01	หน้าห้อง ST-2	M																									
16	FIRE HOSE CABINET	PHC-6-02	โถง Fire Main Lift	M																									
17	FIRE HOSE CABINET	PHC-6-03	หน้าห้อง ST-1	M																									
18	FIRE HOSE CABINET	PHC-7-01	หน้าห้อง ST-2	M																									
19	FIRE HOSE CABINET	PHC-7-02	โถง Fire Main Lift	M																									
20	FIRE HOSE CABINET	PHC-7-03	หน้าห้อง ST-1	M																									
21	FIRE HOSE CABINET	PHC-8-01	หน้าห้อง ST-2	M																									
22	FIRE HOSE CABINET	PHC-8-02	โถง Fire Main Lift	M																									
23	FIRE HOSE CABINET	PHC-8-03	หน้าห้อง ST-1	M																									
24	FIRE HOSE CABINET	PHC-9-01	หน้าห้อง ST-2	M																									
25	FIRE HOSE CABINET	PHC-9-02	โถง Fire Main Lift	M																									



SMART

Before the world, in all things respects

SMARTSERVICE&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนานิเบศร์

FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : NOVEMBER 2025

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODS	MONTH : NOVEMBER 2025																															REMARK
					Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun		
26	FIRE HOSE CABINET	PHC-9-03	withing ST-1	M																																
27	FIRE HOSE CABINET	PHC-10-01	withing ST-2	M																																
28	FIRE HOSE CABINET	PHC-10-02	Too Fire Man Lift	M																																
29	FIRE HOSE CABINET	PHC-10-03	withing ST-1	M																																
30	FIRE HOSE CABINET	PHC-11-01	withing ST-2	M																																
31	FIRE HOSE CABINET	PHC-11-02	Too Fire Man Lift	M																																
32	FIRE HOSE CABINET	PHC-11-03	withing ST-1	M																																
33	FIRE HOSE CABINET	PHC-12-01	withing ST-2	M																																
34	FIRE HOSE CABINET	PHC-12-02	Too Fire Man Lift	M																																
35	FIRE HOSE CABINET	PHC-12-03	withing ST-1	M																																
36	FIRE HOSE CABINET	PHC-12A-01	withing ST-2	M																																
37	FIRE HOSE CABINET	PHC-12A-02	Too Fire Man Lift	M																																
38	FIRE HOSE CABINET	PHC-12A-03	withing ST-1	M																																
39	FIRE HOSE CABINET	PHC-14-01	withing ST-2	M																																
40	FIRE HOSE CABINET	PHC-14-02	Too Fire Man Lift	M																																
41	FIRE HOSE CABINET	PHC-14-03	withing ST-1	M																																
42	FIRE HOSE CABINET	PHC-15-01	withing ST-2	M																																
43	FIRE HOSE CABINET	PHC-15-02	Too Fire Man Lift	M																																
44	FIRE HOSE CABINET	PHC-15-03	withing ST-1	M																																
45	FIRE HOSE CABINET	PHC-16-01	withing ST-2	M																																
46	FIRE HOSE CABINET	PHC-16-02	Too Fire Man Lift	M																																
47	FIRE HOSE CABINET	PHC-16-03	withing ST-1	M																																
48	FIRE HOSE CABINET	PHC-17-01	withing ST-2	M																																
49	FIRE HOSE CABINET	PHC-17-02	Too Fire Man Lift	M																																
50	FIRE HOSE CABINET	PHC-17-03	withing ST-1	M																																
51	FIRE HOSE CABINET	PHC-18-01	withing ST-2	M																																
52	FIRE HOSE CABINET	PHC-18-02	Too Fire Man Lift	M																																
53	FIRE HOSE CABINET	PHC-18-03	withing ST-1	M																																
54	FIRE HOSE CABINET	PHC-19-01	withing ST-2	M																																
55	FIRE HOSE CABINET	PHC-19-02	Too Fire Man Lift	M																																
56	FIRE HOSE CABINET	PHC-19-03	withing ST-1	M																																
57	FIRE HOSE CABINET	PHC-20-01	withing ST-2	M																																

SMART			SMARTSERVICE&MANAGEMENT CO.,LTD.			2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ แอสปาย รัตนานิเบศร์			FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT			MONTH : NOVEMBER 2025			PERIODS :			LOCATION			MACHINE NUMBER			REMARK		
NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	PERIODS	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun
58	FIRE HOSE CABINET	FHC-20-02	ถัง Fire Main Lift	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
59	FIRE HOSE CABINET	FHC-20-03	ถังดับเพลิง ST-1																							
60	FIRE HOSE CABINET	FHC-21-01	ถังดับเพลิง ST-2																							
61	FIRE HOSE CABINET	FHC-21-02	ถัง Fire Main Lift																							
62	FIRE HOSE CABINET	FHC-21-03	ถังดับเพลิง ST-1																							
63	FIRE HOSE CABINET	FHC-22-01	ถังดับเพลิง ST-2																							
64	FIRE HOSE CABINET	FHC-22-02	ถัง Fire Main Lift																							
65	FIRE HOSE CABINET	FHC-22-03	ถังดับเพลิง ST-1																							
66	FIRE HOSE CABINET	FHC-23-01	ถังดับเพลิง ST-2																							
67	FIRE HOSE CABINET	FHC-23-02	ถัง Fire Main Lift																							
68	FIRE HOSE CABINET	FHC-23-03	ถังดับเพลิง ST-1																							
69	FIRE HOSE CABINET	FHC-24-01	ถังดับเพลิง ST-2																							
70	FIRE HOSE CABINET	FHC-24-02	ถัง Fire Main Lift																							
71	FIRE HOSE CABINET	FHC-24-03	ถังดับเพลิง ST-1																							
72	FIRE HOSE CABINET	FHC-R-01	ถังดับเพลิง ST-2																							
73	FIRE HOSE CABINET	FHC-R-02	ถัง Fire Main Lift																							
74	FIRE HOSE CABINET	FHC-R-03	ถังดับเพลิง ST-1																							
75	FIRE EXTINGUISHER	FX-B-01	ถัง Fire Pump																							
76	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	FXC-B-02	ถัง Fire Pump																							
77	FIRE EXTINGUISHER	FX-1-01	ถังดับเพลิง ST-2																							
78	FIRE EXTINGUISHER	FX-1-02	ถัง Fire Main Lift																							
79	FIRE EXTINGUISHER	FX-1-03	ถังดับเพลิง ST-1																							
80	FIRE EXTINGUISHER	FX-1-04	ถังดับเพลิง 1A																							
81	FIRE EXTINGUISHER	FX-2-01	ถัง Fire Main Lift																							
82	FIRE EXTINGUISHER	FX-2-02	ถังดับเพลิง ST-1																							
83	FIRE EXTINGUISHER	FX-2-03	ถังดับเพลิง 2A																							
84	FIRE EXTINGUISHER	FX-3-01	ถังดับเพลิง ST-2																							
85	FIRE EXTINGUISHER	FX-3-02	ถัง Fire Main Lift																							
86	FIRE EXTINGUISHER	FX-3-03	ถังดับเพลิง ST-1																							
87	FIRE EXTINGUISHER	FX-3-04	ถังดับเพลิง 3A																							
88	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	FXC-3-05	ถังดับเพลิง MOB																							

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์

SMART		SMART SERVICE & MANAGEMENT CO., LTD.		2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนานิเบศร์		FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT		MONTH : NOVEMBER 2025													
NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODS	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	REMARK
153	FIRE EXTINGUISHER	FX-17-03	Corridor ผนังห้อง ST1	M																	
154	FIRE EXTINGUISHER	FX-17-04	Corridor ผนังห้อง ST1	M																	
155	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	FXC-17-05	ผนังภายนอก	M																	
156	FIRE EXTINGUISHER	FX-18-01	Corridor ผนังห้อง ST2	M																	
157	FIRE EXTINGUISHER	FX-18-02	โถง Fire Man Lift	M																	
158	FIRE EXTINGUISHER	FX-18-03	Corridor ผนังห้อง ST1	M																	
159	FIRE EXTINGUISHER	FX-18-04	Corridor ผนังห้อง ST1	M																	
160	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	FXC-18-05	ผนังภายนอก	M																	
161	FIRE EXTINGUISHER	FX-19-01	Corridor ผนังห้อง ST2	M																	
162	FIRE EXTINGUISHER	FX-19-02	โถง Fire Man Lift	M																	
163	FIRE EXTINGUISHER	FX-19-03	Corridor ผนังห้อง ST1	M																	
164	FIRE EXTINGUISHER	FX-19-04	Corridor ผนังห้อง ST1	M																	
165	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	FXC-19-05	ผนังภายนอก	M																	
166	FIRE EXTINGUISHER	FX-21-01	Corridor ผนังห้อง ST2	M																	
167	FIRE EXTINGUISHER	FX-21-02	โถง Fire Man Lift	M																	
168	FIRE EXTINGUISHER	FX-21-03	Corridor ผนังห้อง ST1	M																	
169	FIRE EXTINGUISHER	FX-21-04	Corridor ผนังห้อง ST1	M																	
170	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	FXC-21-05	ผนังภายนอก	M																	
171	FIRE EXTINGUISHER	FX-22-01	Corridor ผนังห้อง ST2	M																	
172	FIRE EXTINGUISHER	FX-22-02	โถง Fire Man Lift	M																	
173	FIRE EXTINGUISHER	FX-22-03	Corridor ผนังห้อง ST1	M																	
174	FIRE EXTINGUISHER	FX-22-04	Corridor ผนังห้อง ST1	M																	
175	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	FXC-22-05	ผนังภายนอก	M																	
176	FIRE EXTINGUISHER	FX-23-01	Corridor ผนังห้อง ST2	M																	
177	FIRE EXTINGUISHER	FX-23-02	โถง Fire Man Lift	M																	
178	FIRE EXTINGUISHER	FX-23-03	Corridor ผนังห้อง ST1	M																	
179	FIRE EXTINGUISHER	FX-23-04	Corridor ผนังห้อง ST1	M																	
180	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	FXC-23-05	ผนังภายนอก	M																	
181	FIRE EXTINGUISHER	FX-24-01	Corridor ผนังห้อง ST2	M																	
182	FIRE EXTINGUISHER	FX-24-02	โถง Fire Man Lift	M																	
183	FIRE EXTINGUISHER	FX-24-03	Corridor ผนังห้อง ST1	M																	
184	FIRE EXTINGUISHER	FX-24-04	Corridor ผนังห้อง ST1	M																	

SMART		SMARTSERVICE&MANAGEMENT CO.,LTD.		2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนานิเบศร์	
				FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT	
				MONTH : NOVEMBER 2025	
NO	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODS	REMARK
185	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	FXC-24-05	ห้องเรียน	M	
186	FIRE EXTINGUISHER	FX-R-01	ตึกเรียน ST-2	M	
187	FIRE EXTINGUISHER	FX-R-02	โถง Fire Man Lift	M	
188	FIRE EXTINGUISHER	FX-R-03	ตึกเรียน ST-1	M	
189	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	FXC-R-04	ห้องลิฟต์	M	
1	PRESSURIZED FAN	PF-01	ถ้ำเขตรับ 4	Q	
1	EXHAUST FAN	EF-01	ห้องลิฟต์	Q	
1	FIRE PUMP	FP-01	ห้องลิฟต์	Q	
1	JOCKEY PUMP	JJP-01	ห้องลิฟต์	Q	
1	SWIMMING POOL PUMP	SP-01-02	ห้องลิฟต์ 5	Q	
PLUMBING & SANITARY SYSTEM					
1	COLD WATER PUMP	CWP-01-02	ห้องลิฟต์	Q	
2	BOOSTER PUMP	BP-01-02-03	ห้องลิฟต์	Q	
3	PRV	PRV-01-02-03-04	ตึกเรียน 5 10-15-20	Q	
4	SUMP PUMP	SP-01-02	สนามกีฬา	Q	
5	SLUDGE RETURN PUMP	SRP-01-02	สนามกีฬา	Q	
6	EJECTOR PUMP	EP-01-05	สนามกีฬา	Q	
TOTAL					
Note:					
EE 262					
ME 289					
TOTAL 551					
M : Monthly (1 Month)					
Q : Quarterly (3 Month)					
S : Semi - annual (6 Month)					
A : Annually (1 Year)					
2A : 2Annually (2Year)					
Legend					
Plan the Work					
Action					
Signature					
Date					
BM/VN					
11/11/2025					

SMARTSERVICE&MANAGEMENT CO.,LTD.
2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์
FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT
MONTH : DECEMBER 2025



NO	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODS	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
	MECHANICAL SYSTEM																																
	AIR SPLIT TYPE UNIT																																
1	AIR SPLIT TYPE UNIT	SPT-01	Juristic Office	A																													
2	AIR SPLIT TYPE UNIT	SPT-02	Lobby Lift	A																													
3	AIR SPLIT TYPE UNIT	SPT-03	Fitness Room	A																													
4	AIR SPLIT TYPE UNIT	SPT-04	Technician Room	A																													
	FIRE HOSE CABINET																																
1	FIRE HOSE CABINET	FHC-B-01	via Fire Pump	M																													
2	FIRE HOSE CABINET	FHC-1-01	withing ST-2	M																													
3	FIRE HOSE CABINET	FHC-1-02	Test Fire Man Lift	M																													
4	FIRE HOSE CABINET	FHC-1-03	withing ST-1	M																													
5	FIRE HOSE CABINET	FHC-2-01	Test Fire Man Lift	M																													
6	FIRE HOSE CABINET	FHC-2-02	withing ST-2	M																													
7	FIRE HOSE CABINET	FHC-3-01	withing ST-2	M																													
8	FIRE HOSE CABINET	FHC-3-02	Test Fire Man Lift	M																													
9	FIRE HOSE CABINET	FHC-3-03	withing ST-1	M																													
10	FIRE HOSE CABINET	FHC-4-01	withing ST-2	M																													
11	FIRE HOSE CABINET	FHC-4-02	Test Fire Man Lift	M																													
12	FIRE HOSE CABINET	FHC-5-01	withing ST-2	M																													
13	FIRE HOSE CABINET	FHC-5-02	Test Fire Man Lift	M																													
14	FIRE HOSE CABINET	FHC-5-03	withing ST-1	M																													
15	FIRE HOSE CABINET	FHC-6-01	withing ST-2	M																													
16	FIRE HOSE CABINET	FHC-6-02	Test Fire Man Lift	M																													
17	FIRE HOSE CABINET	FHC-6-03	withing ST-1	M																													
18	FIRE HOSE CABINET	FHC-7-01	withing ST-2	M																													
19	FIRE HOSE CABINET	FHC-7-02	Test Fire Man Lift	M																													
20	FIRE HOSE CABINET	FHC-7-03	withing ST-1	M																													
21	FIRE HOSE CABINET	FHC-8-01	withing ST-2	M																													
22	FIRE HOSE CABINET	FHC-8-02	Test Fire Man Lift	M																													
23	FIRE HOSE CABINET	FHC-8-03	withing ST-1	M																													
24	FIRE HOSE CABINET	FHC-9-01	withing ST-2	M																													
25	FIRE HOSE CABINET	FHC-9-02	Test Fire Man Lift	M																													

[illegible]

SMARTSERVICE&MANAGEMENT CO.,LTD.
2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนานิเบศร์
FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT
MONTH : DECEMBER 2025



NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODS	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	REMARK
58	FIRE HOSE CABINET	FHC-20-02	โถง Fire Man Lift	M																						
59	FIRE HOSE CABINET	FHC-20-03	บันไดลง ST-1	M																						
60	FIRE HOSE CABINET	FHC-21-01	บันไดลง ST-2	M																						
61	FIRE HOSE CABINET	FHC-21-02	โถง Fire Man Lift	M																						
62	FIRE HOSE CABINET	FHC-21-03	บันไดลง ST-1	M																						
63	FIRE HOSE CABINET	FHC-22-01	บันไดลง ST-2	M																						
64	FIRE HOSE CABINET	FHC-22-02	โถง Fire Man Lift	M																						
65	FIRE HOSE CABINET	FHC-22-03	บันไดลง ST-1	M																						
66	FIRE HOSE CABINET	FHC-23-01	บันไดลง ST-2	M																						
67	FIRE HOSE CABINET	FHC-23-02	โถง Fire Man Lift	M																						
68	FIRE HOSE CABINET	FHC-23-03	บันไดลง ST-1	M																						
69	FIRE HOSE CABINET	FHC-24-01	บันไดลง ST-2	M																						
70	FIRE HOSE CABINET	FHC-24-02	โถง Fire Man Lift	M																						
71	FIRE HOSE CABINET	FHC-24-03	บันไดลง ST-1	M																						
72	FIRE HOSE CABINET	FHC-R-01	บันไดลง ST-2	M																						
73	FIRE HOSE CABINET	FHC-R-02	โถง Fire Man Lift	M																						
74	FIRE HOSE CABINET	FHC-R-03	บันไดลง ST-1	M																						
	FIRE EXTINGUISHER																									
75	FIRE EXTINGUISHER	FX-B-01	โถง Fire Pump	M																						
76	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	FX-B-02	โถง Fire Pump	M																						
77	FIRE EXTINGUISHER	FX-1-01	บันไดลง ST-2	M																						
78	FIRE EXTINGUISHER	FX-1-02	โถง Fire Man Lift	M																						
79	FIRE EXTINGUISHER	FX-1-03	บันไดลง ST-1	M																						
80	FIRE EXTINGUISHER	FX-1-04	ชั้นลอย 1A	M																						
81	FIRE EXTINGUISHER	FX-2-01	โถง Fire Man Lift	M																						
82	FIRE EXTINGUISHER	FX-2-02	บันไดลง ST-1	M																						
83	FIRE EXTINGUISHER	FX-2-03	ชั้นลอย 2A	M																						
84	FIRE EXTINGUISHER	FX-3-01	บันไดลง ST-2	M																						
85	FIRE EXTINGUISHER	FX-3-02	โถง Fire Man Lift	M																						
86	FIRE EXTINGUISHER	FX-3-03	บันไดลง ST-1	M																						
87	FIRE EXTINGUISHER	FX-3-04	ชั้นลอย 3A	M																						
88	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	FXC-3-05	โถง MCB	M																						

SMARTSERVICE&MANAGEMENT CO.,LTD.
2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ แอสปาย รัตนานิเบศร์
FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT



MONTH : DECEMBER 2025

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODS	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
89	FIRE EXTINGUISHER	FX-4-01	โถง Fire Man Lift	M																													
90	FIRE EXTINGUISHER	FX-4-02	บันไดหนีไฟ ST-1	M																													
91	FIRE EXTINGUISHER	FX-5-01	Corridor บันไดหนีไฟ ST2	M																													
92	FIRE EXTINGUISHER	FX-5-02	โถง Fire Man Lift	M																													
93	FIRE EXTINGUISHER	FX-5-03	Corridor บันไดหนีไฟ ST1	M																													
94	FIRE EXTINGUISHER	FX-5-04	Corridor ช่างไฟฟ้าอาคาร	M																													
95	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	FXC-5-05	โถงสาธารณะ	M																													
96	FIRE EXTINGUISHER	FX-6-01	Corridor บันไดหนีไฟ ST2	M																													
97	FIRE EXTINGUISHER	FX-6-02	โถง Fire Man Lift	M																													
98	FIRE EXTINGUISHER	FX-6-03	Corridor บันไดหนีไฟ ST1	M																													
99	FIRE EXTINGUISHER	FX-6-04	Corridor ช่างไฟฟ้าอาคาร	M																													
100	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	FXC-6-05	โถงสาธารณะ	M																													
101	FIRE EXTINGUISHER	FX-7-01	Corridor บันไดหนีไฟ ST2	M																													
102	FIRE EXTINGUISHER	FX-7-02	โถง Fire Man Lift	M																													
103	FIRE EXTINGUISHER	FX-7-03	Corridor บันไดหนีไฟ ST1	M																													
104	FIRE EXTINGUISHER	FX-7-04	Corridor ช่างไฟฟ้าอาคาร	M																													
105	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	FXC-7-05	โถงสาธารณะ	M																													
106	FIRE EXTINGUISHER	FX-8-01	Corridor บันไดหนีไฟ ST2	M																													
107	FIRE EXTINGUISHER	FX-8-02	โถง Fire Man Lift	M																													
108	FIRE EXTINGUISHER	FX-8-03	Corridor บันไดหนีไฟ ST1	M																													
109	FIRE EXTINGUISHER	FX-8-04	Corridor ช่างไฟฟ้าอาคาร	M																													
110	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	FXC-8-05	โถงสาธารณะ	M																													
111	FIRE EXTINGUISHER	FX-9-01	Corridor บันไดหนีไฟ ST2	M																													
112	FIRE EXTINGUISHER	FX-9-02	โถง Fire Man Lift	M																													
113	FIRE EXTINGUISHER	FX-9-03	Corridor บันไดหนีไฟ ST1	M																													
114	FIRE EXTINGUISHER	FX-9-04	Corridor ช่างไฟฟ้าอาคาร	M																													
115	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	FXC-9-05	โถงสาธารณะ	M																													
116	FIRE EXTINGUISHER	FX-10-01	Corridor บันไดหนีไฟ ST2	M																													
117	FIRE EXTINGUISHER	FX-10-02	โถง Fire Man Lift	M																													
118	FIRE EXTINGUISHER	FX-10-03	Corridor บันไดหนีไฟ ST1	M																													
119	FIRE EXTINGUISHER	FX-10-04	Corridor ช่างไฟฟ้าอาคาร	M																													
120	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	FXC-10-05	โถงสาธารณะ	M																													

SMARTSERVICE&MANAGEMENT CO.,LTD.
2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนานิเบศร์
FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : DECEMBER 2025



NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODS	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
121	FIRE EXTINGUISHER	FX-11-01	Corridor ผนังสูง ST2	M																													
122	FIRE EXTINGUISHER	FX-11-02	โถง Fire Man Lift	M																													
123	FIRE EXTINGUISHER	FX-11-03	Corridor ผนังสูง ST1	M																													
124	FIRE EXTINGUISHER	FX-11-04	Corridor ซ้ำโถงลิฟต์โดยสาร	M																													
125	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	FXC-11-05	ผนังภายนอก	M																													
126	FIRE EXTINGUISHER	FX-12-01	Corridor ผนังสูง ST2	M																													
127	FIRE EXTINGUISHER	FX-12-02	โถง Fire Man Lift	M																													
128	FIRE EXTINGUISHER	FX-12-03	Corridor ผนังสูง ST1	M																													
129	FIRE EXTINGUISHER	FX-12-04	Corridor ซ้ำโถงลิฟต์โดยสาร	M																													
130	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	FXC-12-05	ผนังภายนอก	M																													
131	FIRE EXTINGUISHER	FX-12A-01	Corridor ผนังสูง ST2	M																													
132	FIRE EXTINGUISHER	FX-12A-02	โถง Fire Man Lift	M																													
133	FIRE EXTINGUISHER	FX-12A-03	Corridor ผนังสูง ST1	M																													
134	FIRE EXTINGUISHER	FX-12A-04	Corridor ซ้ำโถงลิฟต์โดยสาร	M																													
135	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	FXC-12A-05	ผนังภายนอก	M																													
136	FIRE EXTINGUISHER	FX-14-01	Corridor ผนังสูง ST2	M																													
137	FIRE EXTINGUISHER	FX-14-02	โถง Fire Man Lift	M																													
138	FIRE EXTINGUISHER	FX-14-03	Corridor ผนังสูง ST1	M																													
139	FIRE EXTINGUISHER	FX-14-04	Corridor ซ้ำโถงลิฟต์โดยสาร	M																													
140	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	FXC-14-05	ผนังภายนอก	M																													
141	FIRE EXTINGUISHER	FX-15-01	Corridor ผนังสูง ST2	M																													
142	FIRE EXTINGUISHER	FX-15-02	โถง Fire Man Lift	M																													
143	FIRE EXTINGUISHER	FX-15-03	Corridor ผนังสูง ST1	M																													
144	FIRE EXTINGUISHER	FX-15-04	Corridor ซ้ำโถงลิฟต์โดยสาร	M																													
145	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	FXC-15-05	ผนังภายนอก	M																													
146	FIRE EXTINGUISHER	FX-16-01	Corridor ผนังสูง ST2	M																													
147	FIRE EXTINGUISHER	FX-16-02	โถง Fire Man Lift	M																													
148	FIRE EXTINGUISHER	FX-16-03	Corridor ผนังสูง ST1	M																													
149	FIRE EXTINGUISHER	FX-16-04	Corridor ซ้ำโถงลิฟต์โดยสาร	M																													
150	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	FXC-16-05	ผนังภายนอก	M																													
151	FIRE EXTINGUISHER	FX-17-01	Corridor ผนังสูง ST2	M																													
152	FIRE EXTINGUISHER	FX-17-02	โถง Fire Man Lift	M																													

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์

SMARTSERVICE&MANAGEMENT CO.,LTD.
2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ แอสปาย รัตนานิเบศร์
FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT
MONTH : DECEMBER 2025



NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODS	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	REMARK
185	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	FXC-24-05	ห้องประชุม	M																													
186	FIRE EXTINGUISHER	FX-R-01	ตาสีหน้า ST-2	M																													
187	FIRE EXTINGUISHER	FX-R-02	โถง Fire Man Lift	M																													
188	FIRE EXTINGUISHER	FX-R-03	ตาสีหน้า ST-1	M																													
189	FIRE EXTINGUISHER CO ₂	FXC-R-04	ห้องลิฟต์	M																													
1	PRESSURIZED FAN	PF-01	ตาสีหน้า 4	A																													
	EXHAUST FAN																																
1	EXHAUST FAN	EF-01	ห้องลิฟต์	A																													
	FIRE PUMP																																
1	FIRE PUMP	FP-01	ห้องลิฟต์	A																													
	JOCKEY PUMP																																
1	JOCKEY PUMP	JP-01	ห้องลิฟต์	A																													
	SWIMMING POOL																																
1	SWIMMING POOL PUMP	SP-01-02	ห้องลิฟต์ 5	A																													
	PLUMBING & SANITARY SYSTEM																																
1	COLD WATER PUMP	CWP-01-02	ห้องลิฟต์	A																													
2	BOOSTER PUMP	BP-01-02-03	ห้องลิฟต์	A																													
3	PRV	PRV-01-02-03-04	ตาสีหน้า 5-10-15-20	A																													
4	SUMP PUMP	SP-01-02	ตาสีหน้า	A																													
5	SLUDGE RETURN PUMP	SRP-01-02	ตาสีหน้า	A																													
6	EJECTOR PUMP	EP-01-05	ตาสีหน้า	A																													

EE 262
 ME 289
 TOTAL 551

Note:
 1. Monthly (1 Month)
 2. Quarterly (3 Month)
 3. Semi - annual (6 Month)
 4. Annual (1 Year)
 5. 2Annual (2Year)

Plan the Work
 Action

BM/VM
 (.....)

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.																																				
2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์																																				
FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT																																				
MONTH : JULY 2025																																				
NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	REMARK
	ELECTRICAL SYSTEM				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
	ELECTRICAL SUBSTATION																																			
1	GENERATOR	GEN-01	MOB ROOM FL.3A	M																																
	EXIT LIGHT																																			
1	FIRE EXIT LIGHT	FXL-1-01	Parking FL.1A	M																																
2	FIRE EXIT LIGHT	FXL-1-02	Parking FL.1A	M																																
3	FIRE EXIT LIGHT	FXL-2-01	Parking FL.2	M																																
4	FIRE EXIT LIGHT	FXL-2-02	Parking FL.2	M																																
5	FIRE EXIT LIGHT	FXL-2-03	Parking FL.2A	M																																
6	FIRE EXIT LIGHT	FXL-2-04	Parking FL.2A	M																																
7	FIRE EXIT LIGHT	FXL-3-01	Parking FL.3	M																																
8	FIRE EXIT LIGHT	FXL-3-02	Parking FL.3	M																																
9	FIRE EXIT LIGHT	FXL-3-03	Parking FL.3A	M																																
10	FIRE EXIT LIGHT	FXL-3-04	Parking FL.3A	M																																
11	FIRE EXIT LIGHT	FXL-3-05	Parking FL.3A	M																																
12	FIRE EXIT LIGHT	FXL-4-01	Parking FL.4	M																																
13	FIRE EXIT LIGHT	FXL-4-02	Parking FL.4	M																																
14	FIRE EXIT LIGHT	FXL-5-01	Corridor FL.5	M																																
15	FIRE EXIT LIGHT	FXL-5-02	Corridor FL.5	M																																
16	FIRE EXIT LIGHT	FXL-5-03	Corridor FL.5	M																																
17	FIRE EXIT LIGHT	FXL-5-04	Corridor FL.5	M																																
18	FIRE EXIT LIGHT	FXL-6-01	Corridor FL.6	M																																
19	FIRE EXIT LIGHT	FXL-6-02	Corridor FL.6	M																																
20	FIRE EXIT LIGHT	FXL-6-03	Corridor FL.6	M																																
21	FIRE EXIT LIGHT	FXL-6-04	Corridor FL.6	M																																
22	FIRE EXIT LIGHT	FXL-7-01	Corridor FL.7	M																																
23	FIRE EXIT LIGHT	FXL-7-02	Corridor FL.7	M																																

 SMART Integrate the smart in all living organisms		SMARTSERVICE&MANAGEMENT CO.,LTD. 2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนานิเบศร์ FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT MONTH : JULY 2025																											
NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODS	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	REMARK
24	FIRE EXIT LIGHT	FXL-7-03	Corridor FL.7	M																									
25	FIRE EXIT LIGHT	FXL-7-04	Corridor FL.7	M																									
26	FIRE EXIT LIGHT	FXL-8-01	Corridor FL.8	M																									
27	FIRE EXIT LIGHT	FXL-8-02	Corridor FL.8	M																									
28	FIRE EXIT LIGHT	FXL-8-03	Corridor FL.8	M																									
29	FIRE EXIT LIGHT	FXL-8-04	Corridor FL.8	M																									
30	FIRE EXIT LIGHT	FXL-9-01	Corridor FL.9	M																									
31	FIRE EXIT LIGHT	FXL-9-02	Corridor FL.9	M																									
32	FIRE EXIT LIGHT	FXL-9-03	Corridor FL.9	M																									
33	FIRE EXIT LIGHT	FXL-9-04	Corridor FL.9	M																									
34	FIRE EXIT LIGHT	FXL-10-01	Corridor FL.10	M																									
35	FIRE EXIT LIGHT	FXL-10-02	Corridor FL.10	M																									
36	FIRE EXIT LIGHT	FXL-10-03	Corridor FL.10	M																									
37	FIRE EXIT LIGHT	FXL-10-04	Corridor FL.10	M																									
38	FIRE EXIT LIGHT	FXL-11-01	Corridor FL.11	M																									
39	FIRE EXIT LIGHT	FXL-11-02	Corridor FL.11	M																									
40	FIRE EXIT LIGHT	FXL-11-03	Corridor FL.11	M																									
41	FIRE EXIT LIGHT	FXL-11-04	Corridor FL.11	M																									
42	FIRE EXIT LIGHT	FXL-12-01	Corridor FL.12	M																									
43	FIRE EXIT LIGHT	FXL-12-02	Corridor FL.12	M																									
44	FIRE EXIT LIGHT	FXL-12-03	Corridor FL.12	M																									
45	FIRE EXIT LIGHT	FXL-12-04	Corridor FL.12	M																									
46	FIRE EXIT LIGHT	FXL-12A-01	Corridor FL.12A	M																									
47	FIRE EXIT LIGHT	FXL-12A-02	Corridor FL.12A	M																									
48	FIRE EXIT LIGHT	FXL-12A-03	Corridor FL.12A	M																									
49	FIRE EXIT LIGHT	FXL-12A-04	Corridor FL.12A	M																									
50	FIRE EXIT LIGHT	FXL-14-01	Corridor FL.14	M																									



SMART
Sustained from service, on all things progress

SMARTSERVICE&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนานิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : JULY 2025

NO	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODS	TUE WED THU FRI SAT SUN MON							TUE WED THU FRI SAT SUN MON							REMARK																
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
51	FIRE EXIT LIGHT	FXL-14-02	Corridor FL.14	M																															
52	FIRE EXIT LIGHT	FXL-14-03	Corridor FL.14	M																															
53	FIRE EXIT LIGHT	FXL-14-04	Corridor FL.14	M																															
54	FIRE EXIT LIGHT	FXL-15-01	Corridor FL.15	M																															
55	FIRE EXIT LIGHT	FXL-15-02	Corridor FL.15	M																															
56	FIRE EXIT LIGHT	FXL-15-03	Corridor FL.15	M																															
57	FIRE EXIT LIGHT	FXL-15-04	Corridor FL.15	M																															
58	FIRE EXIT LIGHT	FXL-16-01	Corridor FL.16	M																															
59	FIRE EXIT LIGHT	FXL-16-02	Corridor FL.16	M																															
60	FIRE EXIT LIGHT	FXL-16-03	Corridor FL.16	M																															
61	FIRE EXIT LIGHT	FXL-16-04	Corridor FL.16	M																															
62	FIRE EXIT LIGHT	FXL-17-01	Corridor FL.17	M																															
63	FIRE EXIT LIGHT	FXL-17-02	Corridor FL.17	M																															
64	FIRE EXIT LIGHT	FXL-17-03	Corridor FL.17	M																															
65	FIRE EXIT LIGHT	FXL-17-04	Corridor FL.17	M																															
66	FIRE EXIT LIGHT	FXL-18-01	Corridor FL.18	M																															
67	FIRE EXIT LIGHT	FXL-18-02	Corridor FL.18	M																															
68	FIRE EXIT LIGHT	FXL-18-03	Corridor FL.18	M																															
69	FIRE EXIT LIGHT	FXL-18-04	Corridor FL.18	M																															
70	FIRE EXIT LIGHT	FXL-19-01	Corridor FL.19	M																															
71	FIRE EXIT LIGHT	FXL-19-02	Corridor FL.19	M																															
72	FIRE EXIT LIGHT	FXL-19-03	Corridor FL.19	M																															
73	FIRE EXIT LIGHT	FXL-19-04	Corridor FL.19	M																															
74	FIRE EXIT LIGHT	FXL-20-01	Corridor FL.20	M																															
75	FIRE EXIT LIGHT	FXL-20-02	Corridor FL.20	M																															
76	FIRE EXIT LIGHT	FXL-20-03	Corridor FL.20	M																															
77	FIRE EXIT LIGHT	FXL-20-04	Corridor FL.20	M																															

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์

SMART		SMARTSERVICE&MANAGEMENT CO.,LTD.		2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspir ยานจิรินทร์		FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT		MONTH : JULY 2025																						
NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODS	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	REMARK								
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		18	19	20	21	22	23	24	25
158	EMERGENCY LIGHT	EL-12A-03	ห้องประชุม	M																										
159	EMERGENCY LIGHT	EL-14-01	โสตทัศนศึกษา	M																										
160	EMERGENCY LIGHT	EL-14-02	ห้องไฟฟ้า	M																										
161	EMERGENCY LIGHT	EL-14-03	ห้องประชุม	M																										
162	EMERGENCY LIGHT	EL-15-01	โสตทัศนศึกษา	M																										
163	EMERGENCY LIGHT	EL-15-02	ห้องไฟฟ้า	M																										
164	EMERGENCY LIGHT	EL-15-03	ห้องประชุม	M																										
165	EMERGENCY LIGHT	EL-16-01	โสตทัศนศึกษา	M																										
166	EMERGENCY LIGHT	EL-16-02	ห้องไฟฟ้า	M																										
167	EMERGENCY LIGHT	EL-16-03	ห้องประชุม	M																										
168	EMERGENCY LIGHT	EL-17-01	โสตทัศนศึกษา	M																										
169	EMERGENCY LIGHT	EL-17-02	ห้องไฟฟ้า	M																										
170	EMERGENCY LIGHT	EL-17-03	ห้องประชุม	M																										
171	EMERGENCY LIGHT	EL-18-01	โสตทัศนศึกษา	M																										
172	EMERGENCY LIGHT	EL-18-02	ห้องไฟฟ้า	M																										
173	EMERGENCY LIGHT	EL-18-03	ห้องประชุม	M																										
174	EMERGENCY LIGHT	EL-19-01	โสตทัศนศึกษา	M																										
175	EMERGENCY LIGHT	EL-19-02	ห้องไฟฟ้า	M																										
176	EMERGENCY LIGHT	EL-19-03	ห้องประชุม	M																										
177	EMERGENCY LIGHT	EL-20-01	โสตทัศนศึกษา	M																										
178	EMERGENCY LIGHT	EL-20-02	ห้องไฟฟ้า	M																										
179	EMERGENCY LIGHT	EL-20-03	ห้องประชุม	M																										
180	EMERGENCY LIGHT	EL-21-01	โสตทัศนศึกษา	M																										
181	EMERGENCY LIGHT	EL-21-02	ห้องไฟฟ้า	M																										
182	EMERGENCY LIGHT	EL-21-03	ห้องประชุม	M																										
183	EMERGENCY LIGHT	EL-22-01	โสตทัศนศึกษา	M																										
184	EMERGENCY LIGHT	EL-22-02	ห้องไฟฟ้า	M																										



SMART

Redefine the world in all living aspects

SMARTSERVICE&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนานิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : JULY 2025

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	FRY	THU	REMARK
185	EMERGENCY LIGHT	EL-22-03	ห้องประชุม	M	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31			
186	EMERGENCY LIGHT	EL-23-01	โถงลิฟต์ส่วนตึก	M																																		
187	EMERGENCY LIGHT	EL-23-02	ห้องไฟฟ้า	M																																		
188	EMERGENCY LIGHT	EL-23-03	ห้องประชุม	M																																		
189	EMERGENCY LIGHT	EL-24-01	โถงลิฟต์ส่วนตึก	M																																		
190	EMERGENCY LIGHT	EL-24-02	ห้องไฟฟ้า	M																																		
191	EMERGENCY LIGHT	EL-24-03	ห้องประชุม	M																																		
192	EMERGENCY LIGHT	EL-R-01	โถงลิฟต์ส่วนตึก	M																																		
193	EMERGENCY LIGHT	EL-R-02	โถงลิฟต์	M																																		
194	EMERGENCY LIGHT	EL-R-03	ห้อง Booster Pump	M																																		
195	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-1	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 1	M																																		
196	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-2	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 2	M																																		
197	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-3	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 3	M																																		
198	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-4	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 4	M																																		
199	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-5	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 5	M																																		
200	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-6	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 6	M																																		
201	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-7	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 7	M																																		
202	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-8	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 8	M																																		
203	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-9	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 9	M																																		
204	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-10	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 10	M																																		
205	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-11	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 11	M																																		
206	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-12	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 12	M																																		
207	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-13	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 13	M																																		
208	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-14	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 14	M																																		
209	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-15	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 15	M																																		
210	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-16	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 16	M																																		
211	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-17	บันไดหนีไฟ 1 ชั้น 17	M																																		

จัดทำโดย นิตินุคคณาการชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์

SMARTSERVICEMANAGEMENT CO.,LTD.
2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ รัตนาธิเบศร์
FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT
MONTH : AUGUST 2025



NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODS	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	REMARK															
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
	ELECTRICAL SYSTEM																																				
	ELECTRICAL SUBSTATION																																				
1	GENERATOR	GEN-01	MD8 ROOM FL.3A																																		
	EXIT LIGHT																																				
1	FIRE EXIT LIGHT	PXL-1-01	Parking FL.1A	M																																	
2	FIRE EXIT LIGHT	PXL-1-02	Parking FL.1A	M																																	
3	FIRE EXIT LIGHT	PXL-2-01	Parking FL.2	M																																	
4	FIRE EXIT LIGHT	PXL-2-02	Parking FL.2	M																																	
5	FIRE EXIT LIGHT	PXL-2-03	Parking FL.2A	M																																	
6	FIRE EXIT LIGHT	PXL-2-04	Parking FL.2A	M																																	
7	FIRE EXIT LIGHT	PXL-3-01	Parking FL.3	M																																	
8	FIRE EXIT LIGHT	PXL-3-02	Parking FL.3	M																																	
9	FIRE EXIT LIGHT	PXL-3-03	Parking FL.3A	M																																	
10	FIRE EXIT LIGHT	PXL-3-04	Parking FL.3A	M																																	
11	FIRE EXIT LIGHT	PXL-3-05	Parking FL.3A	M																																	
12	FIRE EXIT LIGHT	PXL-4-01	Parking FL.4	M																																	
13	FIRE EXIT LIGHT	PXL-4-02	Parking FL.4	M																																	
14	FIRE EXIT LIGHT	PXL-5-01	Corridor FL.5	M																																	
15	FIRE EXIT LIGHT	PXL-5-02	Corridor FL.5	M																																	
16	FIRE EXIT LIGHT	PXL-5-03	Corridor FL.5	M																																	
17	FIRE EXIT LIGHT	PXL-5-04	Corridor FL.5	M																																	
18	FIRE EXIT LIGHT	PXL-6-01	Corridor FL.6	M																																	
19	FIRE EXIT LIGHT	PXL-6-02	Corridor FL.6	M																																	
20	FIRE EXIT LIGHT	PXL-6-03	Corridor FL.6	M																																	
21	FIRE EXIT LIGHT	PXL-6-04	Corridor FL.6	M																																	
22	FIRE EXIT LIGHT	PXL-7-01	Corridor FL.7	M																																	
23	FIRE EXIT LIGHT	PXL-7-02	Corridor FL.7	M																																	
24	FIRE EXIT LIGHT	PXL-7-03	Corridor FL.7	M																																	

[illegible]

[illegible]

SMARTSERVICE&MANAGEMENT CO.,LTD.
2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์
FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT
MONTH : AUGUST 2025



NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODS	FRI							SAT							SUN							MON							TUE							WED							THU							FRI							SAT							SUN							REMARK																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
81	FIRE EXIT LIGHT	FXL-21-04	Corridor FL-21	M																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

SMARTSERVICE&MANAGEMENT CO.,LTD.
2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ แอสปาย รัตนานิเบศร์
FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT
MONTH : AUGUST 2025



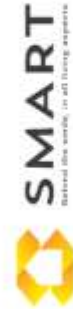
NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERODES	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	REMARK
1108	EMERGENCY LIGHT	EL-1A-13	Parking	M																									
1109	EMERGENCY LIGHT	EL-2-01	พบไฟฟ้า AHU	M																									
1110	EMERGENCY LIGHT	EL-2-02	ห้องประชุม	M																									
1111	EMERGENCY LIGHT	EL-2-03	ห้องชั้นสามจลจลขึ้น 2	M																									
1112	EMERGENCY LIGHT	EL-2-04	ห้องชั้นสามจลจลขึ้น 2	M																									
1113	EMERGENCY LIGHT	EL-2-05	โถงลิฟต์ชั้นหนึ่ง	M																									
1114	EMERGENCY LIGHT	EL-2-06	Parking	M																									
1115	EMERGENCY LIGHT	EL-2-07	Parking	M																									
1116	EMERGENCY LIGHT	EL-2A-08	Parking	M																									
1117	EMERGENCY LIGHT	EL-2A-09	Parking	M																									
1118	EMERGENCY LIGHT	EL-3-01	ห้องชั้นสามจลจลขึ้น 3	M																									
1119	EMERGENCY LIGHT	EL-3-02	ห้องชั้นสามจลจลขึ้น 3	M																									
1120	EMERGENCY LIGHT	EL-3-03	โถงลิฟต์ชั้นหนึ่ง	M																									
1121	EMERGENCY LIGHT	EL-3-04	Parking	M																									
1122	EMERGENCY LIGHT	EL-3-05	Parking	M																									
1123	EMERGENCY LIGHT	EL-3A-07	MDR Room	M																									
1124	EMERGENCY LIGHT	EL-3A-08	Generator Room	M																									
1125	EMERGENCY LIGHT	EL-3A-09	โถงลิฟต์โดยสาร 3A	M																									
1126	EMERGENCY LIGHT	EL-3A-10	ST-1 ค้างรถ	M																									
1127	EMERGENCY LIGHT	EL-3A-12	Parking	M																									
1128	EMERGENCY LIGHT	EL-3A-13	Parking	M																									
1129	EMERGENCY LIGHT	EL-4-03	โถงลิฟต์ชั้นหนึ่ง	M																									
1130	EMERGENCY LIGHT	EL-4-04	Parking	M																									
1131	EMERGENCY LIGHT	EL-4-05	Parking	M																									
1132	EMERGENCY LIGHT	EL-5-01	โถงลิฟต์ชั้นหนึ่ง	M																									
1133	EMERGENCY LIGHT	EL-5-02	พบไฟฟ้า	M																									
1134	EMERGENCY LIGHT	EL-5-03	ห้องประชุม	M																									
1135	EMERGENCY LIGHT	EL-6-01	โถงลิฟต์ชั้นหนึ่ง	M																									

SMARTSERVICEMANAGEMENT CO.,LTD.
2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนานิเบศร์
FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT
MONTH : AUGUST 2025



NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODS	SCHEDULE																															REMARK		
					Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun			
136	EMERGENCY LIGHT	EL-6-02	ห้องไฟฟ้า	M																																		
137	EMERGENCY LIGHT	EL-6-03	ห้องประปา	M																																		
138	EMERGENCY LIGHT	EL-7-01	โถงลิฟต์ชั้นเพดาน	M																																		
139	EMERGENCY LIGHT	EL-7-02	ห้องไฟฟ้า	M																																		
140	EMERGENCY LIGHT	EL-7-03	ห้องประปา	M																																		
141	EMERGENCY LIGHT	EL-8-01	โถงลิฟต์ชั้นเพดาน	M																																		
142	EMERGENCY LIGHT	EL-8-02	ห้องไฟฟ้า	M																																		
143	EMERGENCY LIGHT	EL-8-03	ห้องประปา	M																																		
144	EMERGENCY LIGHT	EL-9-01	โถงลิฟต์ชั้นเพดาน	M																																		
145	EMERGENCY LIGHT	EL-9-02	ห้องไฟฟ้า	M																																		
146	EMERGENCY LIGHT	EL-9-03	ห้องประปา	M																																		
147	EMERGENCY LIGHT	EL-10-01	โถงลิฟต์ชั้นเพดาน	M																																		
148	EMERGENCY LIGHT	EL-10-02	ห้องไฟฟ้า	M																																		
149	EMERGENCY LIGHT	EL-10-03	ห้องประปา	M																																		
150	EMERGENCY LIGHT	EL-11-01	โถงลิฟต์ชั้นเพดาน	M																																		
151	EMERGENCY LIGHT	EL-11-02	ห้องไฟฟ้า	M																																		
152	EMERGENCY LIGHT	EL-11-03	ห้องประปา	M																																		
153	EMERGENCY LIGHT	EL-12-01	โถงลิฟต์ชั้นเพดาน	M																																		
154	EMERGENCY LIGHT	EL-12-02	ห้องไฟฟ้า	M																																		
155	EMERGENCY LIGHT	EL-12-03	ห้องประปา	M																																		
156	EMERGENCY LIGHT	EL-12A-01	โถงลิฟต์ชั้นเพดาน	M																																		
157	EMERGENCY LIGHT	EL-12A-02	ห้องไฟฟ้า	M																																		
158	EMERGENCY LIGHT	EL-12A-03	ห้องประปา	M																																		
159	EMERGENCY LIGHT	EL-14-01	โถงลิฟต์ชั้นเพดาน	M																																		
160	EMERGENCY LIGHT	EL-14-02	ห้องไฟฟ้า	M																																		
161	EMERGENCY LIGHT	EL-14-03	ห้องประปา	M																																		
162	EMERGENCY LIGHT	EL-15-01	โถงลิฟต์ชั้นเพดาน	M																																		
163	EMERGENCY LIGHT	EL-15-02	ห้องไฟฟ้า	M																																		

SMARTSERVICE&MANAGEMENT CO.,LTD.
2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนานิเบศร์
FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT
MONTH : AUGUST 2025



NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERODES	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	REMARK
192	EMERGENCY LIGHT	EL-R-01	โถงลิฟต์ชั้น 1	M																		
193	EMERGENCY LIGHT	EL-R-02	โถงลิฟต์ชั้น 2	M																		
194	EMERGENCY LIGHT	EL-R-03	โถงลิฟต์ชั้น 3	M																		
195	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-1	ชั้น 1	M																		
196	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-2	ชั้น 2	M																		
197	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-3	ชั้น 3	M																		
198	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-4	ชั้น 4	M																		
199	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-5	ชั้น 5	M																		
200	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-6	ชั้น 6	M																		
201	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-7	ชั้น 7	M																		
202	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-8	ชั้น 8	M																		
203	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-9	ชั้น 9	M																		
204	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-10	ชั้น 10	M																		
205	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-11	ชั้น 11	M																		
206	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-12	ชั้น 12	M																		
207	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-13	ชั้น 13	M																		
208	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-14	ชั้น 14	M																		
209	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-15	ชั้น 15	M																		
210	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-16	ชั้น 16	M																		
211	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-17	ชั้น 17	M																		
212	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-18	ชั้น 18	M																		
213	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-19	ชั้น 19	M																		
214	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-20	ชั้น 20	M																		
215	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-21	ชั้น 21	M																		
216	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-22	ชั้น 22	M																		
217	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-23	ชั้น 23	M																		
218	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-24	ชั้น 24	M																		
219	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-25	ชั้น 25	M																		

SMARTSERVIC&MANAGEMENT CO.,LTD.
2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนาธิเบศร์
FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT
MONTH : AUGUST 2025



NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODS	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	REMARK															
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
220	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-1	ชั้น 1	M																																	
221	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-2	ชั้น 2	M																																	
222	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-3	ชั้น 3	M																																	
223	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-4	ชั้น 4	M																																	
224	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-5	ชั้น 5	M																																	
225	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-6	ชั้น 6	M																																	
226	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-7	ชั้น 7	M																																	
227	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-8	ชั้น 8	M																																	
228	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-9	ชั้น 9	M																																	
229	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-10	ชั้น 10	M																																	
230	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-11	ชั้น 11	M																																	
231	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-12	ชั้น 12	M																																	
232	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-13	ชั้น 13	M																																	
233	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-14	ชั้น 14	M																																	
234	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-15	ชั้น 15	M																																	
235	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-16	ชั้น 16	M																																	
236	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-17	ชั้น 17	M																																	
237	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-18	ชั้น 18	M																																	
238	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-19	ชั้น 19	M																																	
239	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-20	ชั้น 20	M																																	
240	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-21	ชั้น 21	M																																	
241	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-22	ชั้น 22	M																																	
242	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-23	ชั้น 23	M																																	
243	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-24	ชั้น 24	M																																	
244	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-25	ชั้น 25	M																																	
	AED																																				
1	AED	AED-01	Lobby Lift																																		
	LOAD CENTER																																				

SMARTSERVICE&MANAGEMENT CO.,LTD.
2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนานิเบศร์
FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT
MONTH : AUGUST 2025



NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODS	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	REMARK
1	NORMAL LOAD CENTER	NL-DP-G-5	CONTROL ROOM / ห้องเจ้าหน้าที่																										
2	EMERGENCY LOAD CENTER	EL-ESN-01	MOB ROOM FL.3																										
	CCTV																												
1	CCTV	DVR-BF	CONTROL ROOM																										
	ACCESS CONTROL																												
1	ACCESS CONTROL	CON-BF-01	CONTROL ROOM																										
	MATV																												
1	MATV	MATV-F8-01	ห้องภาพลิฟท์																										
	Gate Barrier																												
1	Gate Barrier	GB 01-02	ลิ้นชัก รถ																										
	FIRE ALARM SYSTEM																												
1	FIRE ALARM CONTROL PANEL	FCP 01	CONTROL ROOM																										

MP-XXXX-02(00)

● : Plan the Work
● : Action

ผู้บันทึก
BKM/VM
(...../...../.....)

EE 262 310013
ME 289 310011
TOTAL 551 310013

Note:

M : Monthly (1 Month)
Q : Quarterly (3 Month)
S : Semi - annual (6 Month)
A : Annually (1 Year)
2A : 2Annually (2Year)

SMART		SMARTSERVICE&MANAGEMENT CO.,LTD.		2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspirer รัตนานิเบศร์	
				FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT	
				MONTH : SEPTEMBER 2025	
NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	REMARK
	ELECTRICAL SYSTEM				
	ELECTRICAL SUBSTATION				
1	GENERATOR	GEN-01	MDB ROOM FL.3A	Q	
	EXIT LIGHT				
1	FIRE EXIT LIGHT	FXL-1-01	Parking FL.1A	M	
2	FIRE EXIT LIGHT	FXL-1-02	Parking FL.1A	M	
3	FIRE EXIT LIGHT	FXL-2-01	Parking FL.2	M	
4	FIRE EXIT LIGHT	FXL-2-02	Parking FL.2	M	
5	FIRE EXIT LIGHT	FXL-2-03	Parking FL.2A	M	
6	FIRE EXIT LIGHT	FXL-2-04	Parking FL.2A	M	
7	FIRE EXIT LIGHT	FXL-3-01	Parking FL.3	M	
8	FIRE EXIT LIGHT	FXL-3-02	Parking FL.3	M	
9	FIRE EXIT LIGHT	FXL-3-03	Parking FL.3A	M	
10	FIRE EXIT LIGHT	FXL-3-04	Parking FL.3A	M	
11	FIRE EXIT LIGHT	FXL-3-05	Parking FL.3A	M	
12	FIRE EXIT LIGHT	FXL-4-01	Parking FL.4	M	
13	FIRE EXIT LIGHT	FXL-4-02	Parking FL.4	M	
14	FIRE EXIT LIGHT	FXL-5-01	Corridor FL.5	M	
15	FIRE EXIT LIGHT	FXL-5-02	Corridor FL.5	M	
16	FIRE EXIT LIGHT	FXL-5-03	Corridor FL.5	M	
17	FIRE EXIT LIGHT	FXL-5-04	Corridor FL.5	M	
18	FIRE EXIT LIGHT	FXL-6-01	Corridor FL.6	M	
19	FIRE EXIT LIGHT	FXL-6-02	Corridor FL.6	M	
20	FIRE EXIT LIGHT	FXL-6-03	Corridor FL.6	M	
21	FIRE EXIT LIGHT	FXL-6-04	Corridor FL.6	M	
22	FIRE EXIT LIGHT	FXL-7-01	Corridor FL.7	M	

SMART		SMART SERVICE & MANAGEMENT CO., LTD.		2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนนิมรินทร์		FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT		MONTH : SEPTEMBER 2025		REMARK																											
MACHINE NAME		MACHINE NUMBER		LOCATION		PERIODS		Mon		Tue		Wed		Thu		Fri		Sat		Sun		Mon		Tue													
FIRE EXIT LIGHT		FXL-7-02		Corridor FL.7		M		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
FIRE EXIT LIGHT		FXL-7-03		Corridor FL.7		M																															
FIRE EXIT LIGHT		FXL-7-04		Corridor FL.7		M																															
FIRE EXIT LIGHT		FXL-8-01		Corridor FL.8		M																															
FIRE EXIT LIGHT		FXL-8-02		Corridor FL.8		M																															
FIRE EXIT LIGHT		FXL-8-03		Corridor FL.8		M																															
FIRE EXIT LIGHT		FXL-8-04		Corridor FL.8		M																															
FIRE EXIT LIGHT		FXL-9-01		Corridor FL.9		M																															
FIRE EXIT LIGHT		FXL-9-02		Corridor FL.9		M																															
FIRE EXIT LIGHT		FXL-9-03		Corridor FL.9		M																															
FIRE EXIT LIGHT		FXL-9-04		Corridor FL.9		M																															
FIRE EXIT LIGHT		FXL-10-01		Corridor FL.10		M																															
FIRE EXIT LIGHT		FXL-10-02		Corridor FL.10		M																															
FIRE EXIT LIGHT		FXL-10-03		Corridor FL.10		M																															
FIRE EXIT LIGHT		FXL-10-04		Corridor FL.10		M																															
FIRE EXIT LIGHT		FXL-11-01		Corridor FL.11		M																															
FIRE EXIT LIGHT		FXL-11-02		Corridor FL.11		M																															
FIRE EXIT LIGHT		FXL-11-03		Corridor FL.11		M																															
FIRE EXIT LIGHT		FXL-11-04		Corridor FL.11		M																															
FIRE EXIT LIGHT		FXL-12-01		Corridor FL.12		M																															
FIRE EXIT LIGHT		FXL-12-02		Corridor FL.12		M																															
FIRE EXIT LIGHT		FXL-12-03		Corridor FL.12		M																															
FIRE EXIT LIGHT		FXL-12-04		Corridor FL.12		M																															
FIRE EXIT LIGHT		FXL-12A-01		Corridor FL.12A		M																															
FIRE EXIT LIGHT		FXL-12A-02		Corridor FL.12A		M																															
FIRE EXIT LIGHT		FXL-12A-03		Corridor FL.12A		M																															

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์

จัดทำโดย นิตินุศจรักษ์ อัครชุต แอสพาย รัตนธิเบศร์

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์

SMART			SMARTSERVICE&MANAGEMENT CO.,LTD.		2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนนิเบศร์		FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT		MONTH : SEPTEMBER 2025																								
Building the future, in all living aspects																																	
NO	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODS	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	REMARK
126	EMERGENCY LIGHT	EL-3A-10	ST-1 อาคาร	M																													
127	EMERGENCY LIGHT	EL-3A-12	Parking	M																													
128	EMERGENCY LIGHT	EL-3A-13	Parking	M																													
129	EMERGENCY LIGHT	EL-4-03	โถงลิฟต์ชั้นหนึ่ง	M																													
130	EMERGENCY LIGHT	EL-4-04	Parking	M																													
131	EMERGENCY LIGHT	EL-4-05	Parking	M																													
132	EMERGENCY LIGHT	EL-5-01	โถงลิฟต์ชั้นหนึ่ง	M																													
133	EMERGENCY LIGHT	EL-5-02	ห้องไฟฟ้า	M																													
134	EMERGENCY LIGHT	EL-5-03	ห้องประปา	M																													
135	EMERGENCY LIGHT	EL-6-01	โถงลิฟต์ชั้นหนึ่ง	M																													
136	EMERGENCY LIGHT	EL-6-02	ห้องไฟฟ้า	M																													
137	EMERGENCY LIGHT	EL-6-03	ห้องประปา	M																													
138	EMERGENCY LIGHT	EL-7-01	โถงลิฟต์ชั้นหนึ่ง	M																													
139	EMERGENCY LIGHT	EL-7-02	ห้องไฟฟ้า	M																													
140	EMERGENCY LIGHT	EL-7-03	ห้องประปา	M																													
141	EMERGENCY LIGHT	EL-8-01	โถงลิฟต์ชั้นหนึ่ง	M																													
142	EMERGENCY LIGHT	EL-8-02	ห้องไฟฟ้า	M																													
143	EMERGENCY LIGHT	EL-8-03	ห้องประปา	M																													
144	EMERGENCY LIGHT	EL-9-01	โถงลิฟต์ชั้นหนึ่ง	M																													
145	EMERGENCY LIGHT	EL-9-02	ห้องไฟฟ้า	M																													
146	EMERGENCY LIGHT	EL-9-03	ห้องประปา	M																													
147	EMERGENCY LIGHT	EL-10-01	โถงลิฟต์ชั้นหนึ่ง	M																													
148	EMERGENCY LIGHT	EL-10-02	ห้องไฟฟ้า	M																													
149	EMERGENCY LIGHT	EL-10-03	ห้องประปา	M																													
150	EMERGENCY LIGHT	EL-11-01	โถงลิฟต์ชั้นหนึ่ง	M																													
151	EMERGENCY LIGHT	EL-11-02	ห้องไฟฟ้า	M																													



SMART

Behind the walls, in all living aspects

SMART SERVICE & MANAGEMENT CO., LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนนิมิตร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : SEPTEMBER 2025

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODS	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue											
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
178	EMERGENCY LIGHT	EL-20-02	ห้องไฟฟ้า	M																											
179	EMERGENCY LIGHT	EL-20-03	ห้องเช่า	M																											
180	EMERGENCY LIGHT	EL-21-01	โรงสีห้วยเมียง	M																											
181	EMERGENCY LIGHT	EL-21-02	ห้องไฟฟ้า	M																											
182	EMERGENCY LIGHT	EL-21-03	ห้องเช่า	M																											
183	EMERGENCY LIGHT	EL-22-01	โรงสีห้วยเมียง	M																											
184	EMERGENCY LIGHT	EL-22-02	ห้องไฟฟ้า	M																											
185	EMERGENCY LIGHT	EL-22-03	ห้องเช่า	M																											
186	EMERGENCY LIGHT	EL-23-01	โรงสีห้วยเมียง	M																											
187	EMERGENCY LIGHT	EL-23-02	ห้องไฟฟ้า	M																											
188	EMERGENCY LIGHT	EL-23-03	ห้องเช่า	M																											
189	EMERGENCY LIGHT	EL-24-01	โรงสีห้วยเมียง	M																											
190	EMERGENCY LIGHT	EL-24-02	ห้องไฟฟ้า	M																											
191	EMERGENCY LIGHT	EL-24-03	ห้องเช่า	M																											
192	EMERGENCY LIGHT	EL-R-01	โรงสีห้วยเมียง	M																											
193	EMERGENCY LIGHT	EL-R-02	หังสฬ	M																											
194	EMERGENCY LIGHT	EL-R-03	หังส Booster Pump	M																											
195	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-1	บ้านเลขที่ 1 ชั้น 1	M																											
196	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-2	บ้านเลขที่ 1 ชั้น 2	M																											
197	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-3	บ้านเลขที่ 1 ชั้น 3	M																											
198	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-4	บ้านเลขที่ 1 ชั้น 4	M																											
199	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-5	บ้านเลขที่ 1 ชั้น 5	M																											
200	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-6	บ้านเลขที่ 1 ชั้น 6	M																											
201	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-7	บ้านเลขที่ 1 ชั้น 7	M																											
202	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-8	บ้านเลขที่ 1 ชั้น 8	M																											
203	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-9	บ้านเลขที่ 1 ชั้น 9	M																											

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์



SMART

Before the smile, in all living aspects

SMARTSERVICE&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนนิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : OCTOBER 2025

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODS	Week	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	REMARK	
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
55	FIRE EXIT LIGHT	PXL-15-02	Corridor FL.15	M																												
56	FIRE EXIT LIGHT	PXL-15-03	Corridor FL.15	M																												
57	FIRE EXIT LIGHT	PXL-15-04	Corridor FL.15	M																												
58	FIRE EXIT LIGHT	PXL-16-01	Corridor FL.16	M																												
59	FIRE EXIT LIGHT	PXL-16-02	Corridor FL.16	M																												
60	FIRE EXIT LIGHT	PXL-16-03	Corridor FL.16	M																												
61	FIRE EXIT LIGHT	PXL-16-04	Corridor FL.16	M																												
62	FIRE EXIT LIGHT	PXL-17-01	Corridor FL.17	M																												
63	FIRE EXIT LIGHT	PXL-17-02	Corridor FL.17	M																												
64	FIRE EXIT LIGHT	PXL-17-03	Corridor FL.17	M																												
65	FIRE EXIT LIGHT	PXL-17-04	Corridor FL.17	M																												
66	FIRE EXIT LIGHT	PXL-18-01	Corridor FL.18	M																												
67	FIRE EXIT LIGHT	PXL-18-02	Corridor FL.18	M																												
68	FIRE EXIT LIGHT	PXL-18-03	Corridor FL.18	M																												
69	FIRE EXIT LIGHT	PXL-18-04	Corridor FL.18	M																												
70	FIRE EXIT LIGHT	PXL-19-01	Corridor FL.19	M																												
71	FIRE EXIT LIGHT	PXL-19-02	Corridor FL.19	M																												
72	FIRE EXIT LIGHT	PXL-19-03	Corridor FL.19	M																												
73	FIRE EXIT LIGHT	PXL-19-04	Corridor FL.19	M																												
74	FIRE EXIT LIGHT	PXL-20-01	Corridor FL.20	M																												
75	FIRE EXIT LIGHT	PXL-20-02	Corridor FL.20	M																												
76	FIRE EXIT LIGHT	PXL-20-03	Corridor FL.20	M																												
77	FIRE EXIT LIGHT	PXL-20-04	Corridor FL.20	M																												
78	FIRE EXIT LIGHT	PXL-21-01	Corridor FL.21	M																												
79	FIRE EXIT LIGHT	PXL-21-02	Corridor FL.21	M																												
80	FIRE EXIT LIGHT	PXL-21-03	Corridor FL.21	M																												
81	FIRE EXIT LIGHT	PXL-21-04	Corridor FL.21	M																												
82	FIRE EXIT LIGHT	PXL-22-01	Corridor FL.22	M																												
83	FIRE EXIT LIGHT	PXL-22-02	Corridor FL.22	M																												

จัดทำโดย นิตินุศจรักษ์ อัครชุต แอสปาย รัตนาธิเบศร์



SMART

Because the world is all being together

SMARTSERVICE&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนนิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : OCTOBER 2025

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODS	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	REMARK
112	EMERGENCY LIGHT	EL-2-04	ห้องเจ้าหน้าที่งานระดับ 2	M																									
113	EMERGENCY LIGHT	EL-2-05	โถงลิฟต์ใต้ดิน	M																									
114	EMERGENCY LIGHT	EL-2-06	Parking	M																									
115	EMERGENCY LIGHT	EL-2-07	Parking	M																									
116	EMERGENCY LIGHT	EL-2A-08	Parking	M																									
117	EMERGENCY LIGHT	EL-2A-09	Parking	M																									
118	EMERGENCY LIGHT	EL-3-01	โถงลิฟต์งานระดับ 3	M																									
119	EMERGENCY LIGHT	EL-3-02	โถงลิฟต์งานระดับ 3	M																									
120	EMERGENCY LIGHT	EL-3-03	โถงลิฟต์ใต้ดิน	M																									
121	EMERGENCY LIGHT	EL-3-04	Parking	M																									
122	EMERGENCY LIGHT	EL-3-05	Parking	M																									
123	EMERGENCY LIGHT	EL-3A-07	MDR Room	M																									
124	EMERGENCY LIGHT	EL-3A-08	Generator Room	M																									
125	EMERGENCY LIGHT	EL-3A-09	โถงลิฟต์โดยสาร 3A	M																									
126	EMERGENCY LIGHT	EL-3A-10	ST-1 สำนักงาน	M																									
127	EMERGENCY LIGHT	EL-3A-12	Parking	M																									
128	EMERGENCY LIGHT	EL-3A-13	Parking	M																									
129	EMERGENCY LIGHT	EL-4-03	โถงลิฟต์ใต้ดิน	M																									
130	EMERGENCY LIGHT	EL-4-04	Parking	M																									
131	EMERGENCY LIGHT	EL-4-05	Parking	M																									
132	EMERGENCY LIGHT	EL-5-01	โถงลิฟต์ใต้ดิน	M																									
133	EMERGENCY LIGHT	EL-5-02	โถงลิฟต์	M																									
134	EMERGENCY LIGHT	EL-5-03	โถงลิฟต์	M																									
135	EMERGENCY LIGHT	EL-6-01	โถงลิฟต์ใต้ดิน	M																									
136	EMERGENCY LIGHT	EL-6-02	โถงลิฟต์	M																									
137	EMERGENCY LIGHT	EL-6-03	โถงลิฟต์	M																									
138	EMERGENCY LIGHT	EL-7-01	โถงลิฟต์ใต้ดิน	M																									
139	EMERGENCY LIGHT	EL-7-02	โถงลิฟต์	M																									
140	EMERGENCY LIGHT	EL-7-03	โถงลิฟต์	M																									

SMARTSERVICE&MANAGEMENT CO.,LTD.																																
2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนานิเบศร์																																
FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT																																
MONTH : OCTOBER 2025																																
NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODS	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	REMARK						
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
141	EMERGENCY LIGHT	EL-8-01	โถงลิฟต์ชั้นล่าง	M																												
142	EMERGENCY LIGHT	EL-8-02	โถงลิฟต์	M																												
143	EMERGENCY LIGHT	EL-8-03	โถงลิฟต์	M																												
144	EMERGENCY LIGHT	EL-9-01	โถงลิฟต์ชั้นล่าง	M																												
145	EMERGENCY LIGHT	EL-9-02	โถงลิฟต์	M																												
146	EMERGENCY LIGHT	EL-9-03	โถงลิฟต์	M																												
147	EMERGENCY LIGHT	EL-10-01	โถงลิฟต์ชั้นล่าง	M																												
148	EMERGENCY LIGHT	EL-10-02	โถงลิฟต์	M																												
149	EMERGENCY LIGHT	EL-10-03	โถงลิฟต์	M																												
150	EMERGENCY LIGHT	EL-11-01	โถงลิฟต์ชั้นล่าง	M																												
151	EMERGENCY LIGHT	EL-11-02	โถงลิฟต์	M																												
152	EMERGENCY LIGHT	EL-11-03	โถงลิฟต์	M																												
153	EMERGENCY LIGHT	EL-12-01	โถงลิฟต์ชั้นล่าง	M																												
154	EMERGENCY LIGHT	EL-12-02	โถงลิฟต์	M																												
155	EMERGENCY LIGHT	EL-12-03	โถงลิฟต์	M																												
156	EMERGENCY LIGHT	EL-12A-01	โถงลิฟต์ชั้นล่าง	M																												
157	EMERGENCY LIGHT	EL-12A-02	โถงลิฟต์	M																												
158	EMERGENCY LIGHT	EL-12A-03	โถงลิฟต์	M																												
159	EMERGENCY LIGHT	EL-14-01	โถงลิฟต์ชั้นล่าง	M																												
160	EMERGENCY LIGHT	EL-14-02	โถงลิฟต์	M																												
161	EMERGENCY LIGHT	EL-14-03	โถงลิฟต์	M																												
162	EMERGENCY LIGHT	EL-15-01	โถงลิฟต์ชั้นล่าง	M																												
163	EMERGENCY LIGHT	EL-15-02	โถงลิฟต์	M																												
164	EMERGENCY LIGHT	EL-15-03	โถงลิฟต์	M																												
165	EMERGENCY LIGHT	EL-16-01	โถงลิฟต์ชั้นล่าง	M																												
166	EMERGENCY LIGHT	EL-16-02	โถงลิฟต์	M																												
167	EMERGENCY LIGHT	EL-16-03	โถงลิฟต์	M																												
168	EMERGENCY LIGHT	EL-17-01	โถงลิฟต์ชั้นล่าง	M																												
169	EMERGENCY LIGHT	EL-17-02	โถงลิฟต์	M																												



SMART
Sustained Maintenance
Aspire รัตนานิเบศร์

SMARTSERVICE&MANAGEMENT CO.,LTD.
2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนานิเบศร์
FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : OCTOBER 2025

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODS	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	REMARK
170	EMERGENCY LIGHT	EL-17-03	ห้องประชุม	M																													
171	EMERGENCY LIGHT	EL-18-01	โถงลิฟท์ชั้นหนึ่ง	M																													
172	EMERGENCY LIGHT	EL-18-02	โถงลิฟท์	M																													
173	EMERGENCY LIGHT	EL-18-03	ห้องประชุม	M																													
174	EMERGENCY LIGHT	EL-19-01	โถงลิฟท์ชั้นหนึ่ง	M																													
175	EMERGENCY LIGHT	EL-19-02	โถงลิฟท์	M																													
176	EMERGENCY LIGHT	EL-19-03	ห้องประชุม	M																													
177	EMERGENCY LIGHT	EL-20-01	โถงลิฟท์ชั้นหนึ่ง	M																													
178	EMERGENCY LIGHT	EL-20-02	โถงลิฟท์	M																													
179	EMERGENCY LIGHT	EL-20-03	ห้องประชุม	M																													
180	EMERGENCY LIGHT	EL-21-01	โถงลิฟท์ชั้นหนึ่ง	M																													
181	EMERGENCY LIGHT	EL-21-02	โถงลิฟท์	M																													
182	EMERGENCY LIGHT	EL-21-03	ห้องประชุม	M																													
183	EMERGENCY LIGHT	EL-22-01	โถงลิฟท์ชั้นหนึ่ง	M																													
184	EMERGENCY LIGHT	EL-22-02	โถงลิฟท์	M																													
185	EMERGENCY LIGHT	EL-22-03	ห้องประชุม	M																													
186	EMERGENCY LIGHT	EL-23-01	โถงลิฟท์ชั้นหนึ่ง	M																													
187	EMERGENCY LIGHT	EL-23-02	โถงลิฟท์	M																													
188	EMERGENCY LIGHT	EL-23-03	ห้องประชุม	M																													
189	EMERGENCY LIGHT	EL-24-01	โถงลิฟท์ชั้นหนึ่ง	M																													
190	EMERGENCY LIGHT	EL-24-02	โถงลิฟท์	M																													
191	EMERGENCY LIGHT	EL-24-03	ห้องประชุม	M																													
192	EMERGENCY LIGHT	EL-24-01	โถงลิฟท์ชั้นหนึ่ง	M																													
193	EMERGENCY LIGHT	EL-24-02	โถงลิฟท์	M																													
194	EMERGENCY LIGHT	EL-24-03	ห้องประชุม	M																													
195	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-1	บันไดไฟฟ้า 1 ชั้น 1	M																													
196	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-2	บันไดไฟฟ้า 1 ชั้น 2	M																													
197	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-3	บันไดไฟฟ้า 1 ชั้น 3	M																													
198	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-4	บันไดไฟฟ้า 1 ชั้น 4	M																													

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์



SMART
Sustained for a better tomorrow

SMARTSERVICE&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspirer รัตนานิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : OCTOBER 2025

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODS	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	REMARK
239	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-20	ชั้น 20	M																						
240	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-21	ชั้น 21	M																						
241	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-22	ชั้น 22	M																						
242	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-23	ชั้น 23	M																						
243	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-24	ชั้น 24	M																						
244	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-25	ชั้น 25	M																						
	AED																									
1	AED	AED-01	Lobby Lift	Q																						
	LOAD CENTER																									
1	NORMAL LOAD CENTER	NL-01-G-5	CONTROL ROOM / ห้องเก็บของ	Q																						
2	EMERGENCY LOAD CENTER	EL-ESN-01	MOB ROOM FL.3	Q																						
	CCTV																									
1	CCTV	DVR-BF	CONTROL ROOM	Q																						
	ACCESS CONTROL																									
1	ACCESS CONTROL	CON-BF-01	CONTROL ROOM	Q																						
	MATV																									
1	MATV	MATV-FB-01	ห้องเก็บของ	Q																						
	Gate Barrier																									
1	Gate Barrier	GB 01-02	ชั้น 10	Q																						
	FIRE ALARM SYSTEM																									
1	FIRE ALARM CONTROL PANEL	FCP-01	CONTROL ROOM	Q																						

MP-XXX-02(00)

Plan the Work

Action

จันทร์

อังคาร

พุธ

พฤหัสบดี

ศุกร์

เสาร์

อาทิตย์

31

10

68

EE 262

ME 289

TOTAL 551

Note:

M : Monthly (1 Month)

Q : Quarterly (3 Month)

S : Semi - annual (6 Month)

A : Annually (1 Year)

2A : 2Annually (2Year)

SMARTSERVICE&MANAGEMENT CO.,LTD.																																		
2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนนิเบศร์																																		
FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT																																		
MONTH : NOVEMBER 2025																																		
NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	REMARK						
	ELECTRICAL SYSTEM				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	ELECTRICAL SUBSTATION																																	
1	GENERATOR	GEN-01	MOB ROOM FL.3A	Q																														
	EXIT LIGHT																																	
1	FIRE EXIT LIGHT	FXL-1-01	Parking FL.1A	M																														
2	FIRE EXIT LIGHT	FXL-1-02	Parking FL.1A	M																														
3	FIRE EXIT LIGHT	FXL-2-01	Parking FL.2	M																														
4	FIRE EXIT LIGHT	FXL-2-02	Parking FL.2	M																														
5	FIRE EXIT LIGHT	FXL-2-03	Parking FL.2A	M																														
6	FIRE EXIT LIGHT	FXL-2-04	Parking FL.2A	M																														
7	FIRE EXIT LIGHT	FXL-3-01	Parking FL.3	M																														
8	FIRE EXIT LIGHT	FXL-3-02	Parking FL.3	M																														
9	FIRE EXIT LIGHT	FXL-3-03	Parking FL.3A	M																														
10	FIRE EXIT LIGHT	FXL-3-04	Parking FL.3A	M																														
11	FIRE EXIT LIGHT	FXL-3-05	Parking FL.3A	M																														
12	FIRE EXIT LIGHT	FXL-4-01	Parking FL.4	M																														
13	FIRE EXIT LIGHT	FXL-4-02	Parking FL.4	M																														
14	FIRE EXIT LIGHT	FXL-5-01	Corridor FL.5	M																														
15	FIRE EXIT LIGHT	FXL-5-02	Corridor FL.5	M																														
16	FIRE EXIT LIGHT	FXL-5-03	Corridor FL.5	M																														
17	FIRE EXIT LIGHT	FXL-5-04	Corridor FL.5	M																														
18	FIRE EXIT LIGHT	FXL-6-01	Corridor FL.6	M																														
19	FIRE EXIT LIGHT	FXL-6-02	Corridor FL.6	M																														
20	FIRE EXIT LIGHT	FXL-6-03	Corridor FL.6	M																														
21	FIRE EXIT LIGHT	FXL-6-04	Corridor FL.6	M																														
22	FIRE EXIT LIGHT	FXL-7-01	Corridor FL.7	M																														
23	FIRE EXIT LIGHT	FXL-7-02	Corridor FL.7	M																														



SMART

Behind the smile, in all living aspects

SMARTSERVICE&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire ภัทรนิทัศน์
FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : NOVEMBER 2025

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODS	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	REMARK													
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
24	FIRE EXIT LIGHT	FXL-7-03	Corridor FL7	M																														
25	FIRE EXIT LIGHT	FXL-7-04	Corridor FL7	M																														
26	FIRE EXIT LIGHT	FXL-8-01	Corridor FL8	M																														
27	FIRE EXIT LIGHT	FXL-8-02	Corridor FL8	M																														
28	FIRE EXIT LIGHT	FXL-8-03	Corridor FL8	M																														
29	FIRE EXIT LIGHT	FXL-8-04	Corridor FL8	M																														
30	FIRE EXIT LIGHT	FXL-9-01	Corridor FL9	M																														
31	FIRE EXIT LIGHT	FXL-9-02	Corridor FL9	M																														
32	FIRE EXIT LIGHT	FXL-9-03	Corridor FL9	M																														
33	FIRE EXIT LIGHT	FXL-9-04	Corridor FL9	M																														
34	FIRE EXIT LIGHT	FXL-10-01	Corridor FL10	M																														
35	FIRE EXIT LIGHT	FXL-10-02	Corridor FL10	M																														
36	FIRE EXIT LIGHT	FXL-10-03	Corridor FL10	M																														
37	FIRE EXIT LIGHT	FXL-10-04	Corridor FL10	M																														
38	FIRE EXIT LIGHT	FXL-11-01	Corridor FL11	M																														
39	FIRE EXIT LIGHT	FXL-11-02	Corridor FL11	M																														
40	FIRE EXIT LIGHT	FXL-11-03	Corridor FL11	M																														
41	FIRE EXIT LIGHT	FXL-11-04	Corridor FL11	M																														
42	FIRE EXIT LIGHT	FXL-12-01	Corridor FL12	M																														
43	FIRE EXIT LIGHT	FXL-12-02	Corridor FL12	M																														
44	FIRE EXIT LIGHT	FXL-12-03	Corridor FL12	M																														
45	FIRE EXIT LIGHT	FXL-12-04	Corridor FL12	M																														
46	FIRE EXIT LIGHT	FXL-12A-01	Corridor FL12A	M																														
47	FIRE EXIT LIGHT	FXL-12A-02	Corridor FL12A	M																														
48	FIRE EXIT LIGHT	FXL-12A-03	Corridor FL12A	M																														
49	FIRE EXIT LIGHT	FXL-12A-04	Corridor FL12A	M																														
50	FIRE EXIT LIGHT	FXL-14-01	Corridor FL14	M																														

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์

SMART		SMARTSERVICE&MANAGEMENT CO.,LTD.		2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire หาดเจ็บบรรี		FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT		MONTH : NOVEMBER 2025													
NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODS	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	REMARK
131	EMERGENCY LIGHT	EL-4-05	Parking	M																	
132	EMERGENCY LIGHT	EL-5-01	โถงลิฟต์ชั้นหนึ่ง	M																	
133	EMERGENCY LIGHT	EL-5-02	ห้องไฟฟ้า	M																	
134	EMERGENCY LIGHT	EL-5-03	ห้องรับเข้า	M																	
135	EMERGENCY LIGHT	EL-6-01	โถงลิฟต์ชั้นหนึ่ง	M																	
136	EMERGENCY LIGHT	EL-6-02	ห้องไฟฟ้า	M																	
137	EMERGENCY LIGHT	EL-6-03	ห้องรับเข้า	M																	
138	EMERGENCY LIGHT	EL-7-01	โถงลิฟต์ชั้นหนึ่ง	M																	
139	EMERGENCY LIGHT	EL-7-02	ห้องไฟฟ้า	M																	
140	EMERGENCY LIGHT	EL-7-03	ห้องรับเข้า	M																	
141	EMERGENCY LIGHT	EL-8-01	โถงลิฟต์ชั้นหนึ่ง	M																	
142	EMERGENCY LIGHT	EL-8-02	ห้องไฟฟ้า	M																	
143	EMERGENCY LIGHT	EL-8-03	ห้องรับเข้า	M																	
144	EMERGENCY LIGHT	EL-9-01	โถงลิฟต์ชั้นหนึ่ง	M																	
145	EMERGENCY LIGHT	EL-9-02	ห้องไฟฟ้า	M																	
146	EMERGENCY LIGHT	EL-9-03	ห้องรับเข้า	M																	
147	EMERGENCY LIGHT	EL-10-01	โถงลิฟต์ชั้นหนึ่ง	M																	
148	EMERGENCY LIGHT	EL-10-02	ห้องไฟฟ้า	M																	
149	EMERGENCY LIGHT	EL-10-03	ห้องรับเข้า	M																	
150	EMERGENCY LIGHT	EL-11-01	โถงลิฟต์ชั้นหนึ่ง	M																	
151	EMERGENCY LIGHT	EL-11-02	ห้องไฟฟ้า	M																	
152	EMERGENCY LIGHT	EL-11-03	ห้องรับเข้า	M																	
153	EMERGENCY LIGHT	EL-12-01	โถงลิฟต์ชั้นหนึ่ง	M																	
154	EMERGENCY LIGHT	EL-12-02	ห้องไฟฟ้า	M																	
155	EMERGENCY LIGHT	EL-12-03	ห้องรับเข้า	M																	
156	EMERGENCY LIGHT	EL-12A-01	โถงลิฟต์ชั้นหนึ่ง	M																	
157	EMERGENCY LIGHT	EL-12A-02	ห้องไฟฟ้า	M																	

จัดทำโดย นิตินุคคณาการชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์

SMART		SMARTSERVICE&MANAGEMENT CO.,LTD.		2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ11 Aspire รัตนนิมิตร์		FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT		MONTH : NOVEMBER 2025		REMARK																												
NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODS	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	REMARK																	
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30			
185	EMERGENCY LIGHT	EL-22-03	ห้องประชุม	M																																		
186	EMERGENCY LIGHT	EL-23-01	โถงลิฟต์ฝั่งหลัง	M																																		
187	EMERGENCY LIGHT	EL-23-02	โถงลิฟท์	M																																		
188	EMERGENCY LIGHT	EL-23-03	ห้องประชุม	M																																		
189	EMERGENCY LIGHT	EL-24-01	โถงลิฟต์ฝั่งหลัง	M																																		
190	EMERGENCY LIGHT	EL-24-02	โถงลิฟท์	M																																		
191	EMERGENCY LIGHT	EL-24-03	ห้องประชุม	M																																		
192	EMERGENCY LIGHT	EL-R-01	โถงลิฟต์ฝั่งหลัง	M																																		
193	EMERGENCY LIGHT	EL-R-02	โถงลิฟท์	M																																		
194	EMERGENCY LIGHT	EL-R-03	ห้อง Booster Pump	M																																		
195	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-1	ชั้นโถงลิฟท์ 1 ชั้น 1	M																																		
196	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-2	ชั้นโถงลิฟท์ 1 ชั้น 2	M																																		
197	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-3	ชั้นโถงลิฟท์ 1 ชั้น 3	M																																		
198	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-4	ชั้นโถงลิฟท์ 1 ชั้น 4	M																																		
199	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-5	ชั้นโถงลิฟท์ 1 ชั้น 5	M																																		
200	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-6	ชั้นโถงลิฟท์ 1 ชั้น 6	M																																		
201	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-7	ชั้นโถงลิฟท์ 1 ชั้น 7	M																																		
202	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-8	ชั้นโถงลิฟท์ 1 ชั้น 8	M																																		
203	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-9	ชั้นโถงลิฟท์ 1 ชั้น 9	M																																		
204	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-10	ชั้นโถงลิฟท์ 1 ชั้น 10	M																																		
205	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-11	ชั้นโถงลิฟท์ 1 ชั้น 11	M																																		
206	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-12	ชั้นโถงลิฟท์ 1 ชั้น 12	M																																		
207	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-13	ชั้นโถงลิฟท์ 1 ชั้น 13	M																																		
208	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-14	ชั้นโถงลิฟท์ 1 ชั้น 14	M																																		
209	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-15	ชั้นโถงลิฟท์ 1 ชั้น 15	M																																		
210	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-16	ชั้นโถงลิฟท์ 1 ชั้น 16	M																																		
211	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-17	ชั้นโถงลิฟท์ 1 ชั้น 17	M																																		

SMART		SMARTSERVICE&MANAGEMENT CO.,LTD.										2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนานิเบศร์										FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT										MONTH : NOVEMBER 2025									
NO.		MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODS	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	REMARK																			
212		EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-18	ชั้น 18	M																																				
213		EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-19	ชั้น 19	M																																				
214		EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-20	ชั้น 20	M																																				
215		EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-21	ชั้น 21	M																																				
216		EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-22	ชั้น 22	M																																				
217		EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-23	ชั้น 23	M																																				
218		EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-24	ชั้น 24	M																																				
219		EMERGENCY LIGHT	EL-ST-1-25	ชั้น 25	M																																				
220		EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-1	ชั้น 1	M																																				
221		EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-2	ชั้น 2	M																																				
222		EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-3	ชั้น 3	M																																				
223		EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-4	ชั้น 4	M																																				
224		EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-5	ชั้น 5	M																																				
225		EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-6	ชั้น 6	M																																				
226		EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-7	ชั้น 7	M																																				
227		EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-8	ชั้น 8	M																																				
228		EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-9	ชั้น 9	M																																				
229		EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-10	ชั้น 10	M																																				
230		EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-11	ชั้น 11	M																																				
231		EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-12	ชั้น 12	M																																				
232		EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-13	ชั้น 13	M																																				
233		EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-14	ชั้น 14	M																																				
234		EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-15	ชั้น 15	M																																				
235		EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-16	ชั้น 16	M																																				
236		EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-17	ชั้น 17	M																																				
237		EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-18	ชั้น 18	M																																				
238		EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-19	ชั้น 19	M																																				

SMART

Behind the service, we get things right.

SMARTSERVICE&MANAGEMENT CO.,LTD.

2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ แอสไพร์ รัตนานิเบศร์

FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : NOVEMBER 2025

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODS	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	REMARK								
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		17	18	19	20	21	22	23	24
239	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-20	ชั้น 20	M																									
240	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-21	ชั้น 21	M																									
241	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-22	ชั้น 22	M																									
242	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-23	ชั้น 23	M																									
243	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-24	ชั้น 24	M																									
244	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-25	ชั้น 25	M																									
	AED																												
1	AED	AED-01	Lobby Lift	Q																									
	LOAD CENTER																												
1	NORMAL LOAD CENTER	NL-DP-G-5	CONTROL ROOM / 5.11-1-2-23	Q																									
2	EMERGENCY LOAD CENTER	EL-ESM-01	MOB ROOM F.3	Q																									
	CCTV																												
1	CCTV	DVR-BF	CONTROL ROOM	Q																									
	ACCESS CONTROL																												
1	ACCESS CONTROL	CON-BF-01	CONTROL ROOM	Q																									
	MATV																												
1	MATV	MATV-FB-01	ห้องเสกไฟฟ้า	Q																									
	Gate Barrier																												
1	Gate Barrier	GB 01-02	โถงรถ	Q																									
	FIRE ALARM SYSTEM																												
1	FIRE ALARM CONTROL PANEL	FCP 01	CONTROL ROOM	Q																									

MP-XXXX-02(00)

Plan the Work

Action

ผู้จัดทำ

BM/MM

(30 / 11 / 68)

EE 262 11/11/25

ME 289 11/11/25

TOTAL 551 11/11/25

Notes:

M : Monthly (1 Month)

Q : Quarterly (3 Month)

S : Semi - annual (6 Month)

A : Annualy (1 Year)

2A : 2Annualy (2Year)

SMARTSERVICE&MANAGEMENT CO.,LTD.
2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนานิเบศร์
FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT
MONTH : DECEMBER 2025



NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODS	Mon							Tue							Wed							Thu							Fri							Sat							Sun							REMARK																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1	GENERATOR	GEN-01	MDB ROOM FL.3A	A																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													

[illegible]

SMARTSERVICE&MANAGEMENT CO.,LTD.
2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ แอสปาย รัตนานิเบศร์
FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT
MONTH : DECEMBER 2025



NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODS	MON TUE WED THU FRI SAT SUN MON TUE WED THU FRI SAT SUN MON TUE WED THU FRI SAT SUN MON TUE WED THU FRI SAT SUN																															REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
53	FIRE EXIT LIGHT	FXL-14-04	Corridor FL14	M																																
54	FIRE EXIT LIGHT	FXL-15-01	Corridor FL15	M																																
55	FIRE EXIT LIGHT	FXL-15-02	Corridor FL15	M																																
56	FIRE EXIT LIGHT	FXL-15-03	Corridor FL15	M																																
57	FIRE EXIT LIGHT	FXL-15-04	Corridor FL15	M																																
58	FIRE EXIT LIGHT	FXL-16-01	Corridor FL16	M																																
59	FIRE EXIT LIGHT	FXL-16-02	Corridor FL16	M																																
60	FIRE EXIT LIGHT	FXL-16-03	Corridor FL16	M																																
61	FIRE EXIT LIGHT	FXL-16-04	Corridor FL16	M																																
62	FIRE EXIT LIGHT	FXL-17-01	Corridor FL17	M																																
63	FIRE EXIT LIGHT	FXL-17-02	Corridor FL17	M																																
64	FIRE EXIT LIGHT	FXL-17-03	Corridor FL17	M																																
65	FIRE EXIT LIGHT	FXL-17-04	Corridor FL17	M																																
66	FIRE EXIT LIGHT	FXL-18-01	Corridor FL18	M																																
67	FIRE EXIT LIGHT	FXL-18-02	Corridor FL18	M																																
68	FIRE EXIT LIGHT	FXL-18-03	Corridor FL18	M																																
69	FIRE EXIT LIGHT	FXL-18-04	Corridor FL18	M																																
70	FIRE EXIT LIGHT	FXL-19-01	Corridor FL19	M																																
71	FIRE EXIT LIGHT	FXL-19-02	Corridor FL19	M																																
72	FIRE EXIT LIGHT	FXL-19-03	Corridor FL19	M																																
73	FIRE EXIT LIGHT	FXL-19-04	Corridor FL19	M																																
74	FIRE EXIT LIGHT	FXL-20-01	Corridor FL20	M																																
75	FIRE EXIT LIGHT	FXL-20-02	Corridor FL20	M																																
76	FIRE EXIT LIGHT	FXL-20-03	Corridor FL20	M																																
77	FIRE EXIT LIGHT	FXL-20-04	Corridor FL20	M																																
78	FIRE EXIT LIGHT	FXL-21-01	Corridor FL21	M																																
79	FIRE EXIT LIGHT	FXL-21-02	Corridor FL21	M																																
80	FIRE EXIT LIGHT	FXL-21-03	Corridor FL21	M																																

SMARTSERVICE&MANAGEMENT CO.,LTD.
2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนานิเบศร์
FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT
MONTH : DECEMBER 2025



NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
81	FIRE EXIT LIGHT	FXL-21-04	Corridor FL.21	M																													
82	FIRE EXIT LIGHT	FXL-22-01	Corridor FL.22	M																													
83	FIRE EXIT LIGHT	FXL-22-02	Corridor FL.22	M																													
84	FIRE EXIT LIGHT	FXL-22-03	Corridor FL.22	M																													
85	FIRE EXIT LIGHT	FXL-22-04	Corridor FL.22	M																													
86	FIRE EXIT LIGHT	FXL-23-01	Corridor FL.23	M																													
87	FIRE EXIT LIGHT	FXL-23-02	Corridor FL.23	M																													
88	FIRE EXIT LIGHT	FXL-23-03	Corridor FL.23	M																													
89	FIRE EXIT LIGHT	FXL-23-04	Corridor FL.23	M																													
90	FIRE EXIT LIGHT	FXL-24-01	Corridor FL.24	M																													
91	FIRE EXIT LIGHT	FXL-24-02	Corridor FL.24	M																													
92	FIRE EXIT LIGHT	FXL-24-03	Corridor FL.24	M																													
93	FIRE EXIT LIGHT	FXL-24-04	Corridor FL.24	M																													
94	FIRE EXIT LIGHT	FXL-R-01	Corridor FL.Roof	M																													
95	FIRE EXIT LIGHT	FXL-R-02	Corridor FL.Roof	M																													
	EMERGENCY LIGHT																																
96	EMERGENCY LIGHT	EL-8-12	ห้อง Fire Pump	M																													
97	EMERGENCY LIGHT	EL-1-01	ห้องน้ำบนดอย	M																													
98	EMERGENCY LIGHT	EL-1-02	ห้องน้ำกลางแจ้ง	M																													
99	EMERGENCY LIGHT	EL-1-03	ห้องอเนกประสงค์	M																													
100	EMERGENCY LIGHT	EL-1-04	ห้องคอมพิวเตอร์	M																													
101	EMERGENCY LIGHT	EL-1-05	ห้องน้ำบนดอย	M																													
102	EMERGENCY LIGHT	EL-1-06	ห้องน้ำกลางแจ้ง	M																													
103	EMERGENCY LIGHT	EL-1-07	ทางเดินหน้าห้องวีที	M																													
104	EMERGENCY LIGHT	EL-1-08	โถงลิฟต์บนตึก	M																													
105	EMERGENCY LIGHT	EL-1-10	Parking	M																													
106	EMERGENCY LIGHT	EL-1-11	Parking	M																													
107	EMERGENCY LIGHT	EL-1A-12	Parking	M																													

SMARTSERVICE&MANAGEMENT CO.,LTD.
2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN :โครงการ Aspire รัตนานิเบศร์
FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT
MONTH : DECEMBER 2025



NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODS	Mon Tue Wed Thu Fri Sat Sun Mon Tue Wed Thu Fri Sat Sun Mon Tue Wed Thu Fri Sat Sun Mon Tue Wed Thu Fri Sat Sun Mon Tue Wed Thu Fri Sat Sun																															REMARK
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
108	EMERGENCY LIGHT	EL-1A-13	Parking	M																																
109	EMERGENCY LIGHT	EL-2-01	ห้องโถง AHU	M																																
110	EMERGENCY LIGHT	EL-2-02	ห้องประชุม	M																																
111	EMERGENCY LIGHT	EL-2-03	ห้องประชุมตามจุดขึ้น 2	M																																
112	EMERGENCY LIGHT	EL-2-04	ห้องประชุมตามจุดขึ้น 2	M																																
113	EMERGENCY LIGHT	EL-2-05	โถงลิฟต์ชั้นเพดาน	M																																
114	EMERGENCY LIGHT	EL-2-06	Parking	M																																
115	EMERGENCY LIGHT	EL-2-07	Parking	M																																
116	EMERGENCY LIGHT	EL-2A-08	Parking	M																																
117	EMERGENCY LIGHT	EL-2A-09	Parking	M																																
118	EMERGENCY LIGHT	EL-3-01	ห้องประชุมตามจุดขึ้น 3	M																																
119	EMERGENCY LIGHT	EL-3-02	ห้องประชุมตามจุดขึ้น 3	M																																
120	EMERGENCY LIGHT	EL-3-03	โถงลิฟต์ชั้นเพดาน	M																																
121	EMERGENCY LIGHT	EL-3-04	Parking	M																																
122	EMERGENCY LIGHT	EL-3-05	Parking	M																																
123	EMERGENCY LIGHT	EL-3A-07	MDB Room	M																																
124	EMERGENCY LIGHT	EL-3A-08	Generator Room	M																																
125	EMERGENCY LIGHT	EL-3A-09	โถงลิฟต์โดยสาร 3A	M																																
126	EMERGENCY LIGHT	EL-3A-10	ST-1 ส่วนนอก	M																																
127	EMERGENCY LIGHT	EL-3A-12	Parking	M																																
128	EMERGENCY LIGHT	EL-3A-13	Parking	M																																
129	EMERGENCY LIGHT	EL-4-03	โถงลิฟต์ชั้นเพดาน	M																																
130	EMERGENCY LIGHT	EL-4-04	Parking	M																																
131	EMERGENCY LIGHT	EL-4-05	Parking	M																																
132	EMERGENCY LIGHT	EL-5-01	โถงลิฟต์ชั้นเพดาน	M																																
133	EMERGENCY LIGHT	EL-5-02	ห้องไฟฟ้า	M																																
134	EMERGENCY LIGHT	EL-5-03	ห้องประชุม	M																																
135	EMERGENCY LIGHT	EL-6-01	โถงลิฟต์ชั้นเพดาน	M																																

SMARTSERVICE&MANAGEMENT CO.,LTD.
2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ แอสปาย รัตนานิเบศร์
FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT
MONTH : DECEMBER 2025



NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODS	MONTH : DECEMBER 2025												REMARK																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
					Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri		Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
136	EMERGENCY LIGHT	EL-6-02	ห้องไฟฟ้า	M																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			

SMARTSERVICE&MANAGEMENT CO.,LTD.
2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspirre รัตนานิเบศร์
FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT
MONTH : DECEMBER 2025



NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODS	Month												REMARK
					Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	
164	EMERGENCY LIGHT	EL-15-03	ห้องประชุม	M													
165	EMERGENCY LIGHT	EL-16-01	โถงลิฟต์ชั้นเพดาน	M													
166	EMERGENCY LIGHT	EL-16-02	โถงลิฟต์	M													
167	EMERGENCY LIGHT	EL-16-03	ห้องประชุม	M													
168	EMERGENCY LIGHT	EL-17-01	โถงลิฟต์ชั้นเพดาน	M													
169	EMERGENCY LIGHT	EL-17-02	โถงลิฟต์	M													
170	EMERGENCY LIGHT	EL-17-03	ห้องประชุม	M													
171	EMERGENCY LIGHT	EL-18-01	โถงลิฟต์ชั้นเพดาน	M													
172	EMERGENCY LIGHT	EL-18-02	โถงลิฟต์	M													
173	EMERGENCY LIGHT	EL-18-03	ห้องประชุม	M													
174	EMERGENCY LIGHT	EL-19-01	โถงลิฟต์ชั้นเพดาน	M													
175	EMERGENCY LIGHT	EL-19-02	โถงลิฟต์	M													
176	EMERGENCY LIGHT	EL-19-03	ห้องประชุม	M													
177	EMERGENCY LIGHT	EL-20-01	โถงลิฟต์ชั้นเพดาน	M													
178	EMERGENCY LIGHT	EL-20-02	โถงลิฟต์	M													
179	EMERGENCY LIGHT	EL-20-03	ห้องประชุม	M													
180	EMERGENCY LIGHT	EL-21-01	โถงลิฟต์ชั้นเพดาน	M													
181	EMERGENCY LIGHT	EL-21-02	โถงลิฟต์	M													
182	EMERGENCY LIGHT	EL-21-03	ห้องประชุม	M													
183	EMERGENCY LIGHT	EL-22-01	โถงลิฟต์ชั้นเพดาน	M													
184	EMERGENCY LIGHT	EL-22-02	โถงลิฟต์	M													
185	EMERGENCY LIGHT	EL-22-03	ห้องประชุม	M													
186	EMERGENCY LIGHT	EL-23-01	โถงลิฟต์ชั้นเพดาน	M													
187	EMERGENCY LIGHT	EL-23-02	โถงลิฟต์	M													
188	EMERGENCY LIGHT	EL-23-03	ห้องประชุม	M													
189	EMERGENCY LIGHT	EL-24-01	โถงลิฟต์ชั้นเพดาน	M													
190	EMERGENCY LIGHT	EL-24-02	โถงลิฟต์	M													
191	EMERGENCY LIGHT	EL-24-03	ห้องประชุม	M													

[illegible]

SMARTSERVICE&MANAGEMENT CO.,LTD.
2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนานิเบศร์
FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT

MONTH : DECEMBER 2025



NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODS																																REMARK
					Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	
220	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-1	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 1	M																																
221	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-2	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 2	M																																
222	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-3	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 3	M																																
223	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-4	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 4	M																																
224	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-5	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 5	M																																
225	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-6	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 6	M																																
226	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-7	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 7	M																																
227	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-8	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 8	M																																
228	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-9	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 9	M																																
229	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-10	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 10	M																																
230	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-11	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 11	M																																
231	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-12	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 12	M																																
232	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-13	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 13	M																																
233	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-14	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 14	M																																
234	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-15	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 15	M																																
235	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-16	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 16	M																																
236	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-17	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 17	M																																
237	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-18	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 18	M																																
238	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-19	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 19	M																																
239	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-20	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 20	M																																
240	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-21	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 21	M																																
241	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-22	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 22	M																																
242	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-23	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 23	M																																
243	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-24	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 24	M																																
244	EMERGENCY LIGHT	EL-ST-2-25	บันไดหนีไฟ2 ชั้น 25	M																																
AED																																				
1	AED	AED-01	Lobby Lift	A																																
LOAD CENTER																																				

SMARTSERVICE&MANAGEMENT CO.,LTD.
2020 PREVENTIVE MAINTENANCE MONTHLY PLAN : โครงการ Aspire รัตนานิเบศร์
FOR ELECTRICAL & COMMUNICATION MACHINE/EQUIPMENT



MONTH : DECEMBER 2025

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODS	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	REMARK
1	NORMAL LOAD CENTER	NL-DP-G-5	CONTROL ROOM / ห้องควบคุม	A																													
2	EMERGENCY LOAD CENTER	EL-ESN-01	MOB ROOM FL.3	A																													
	CCTV																																
1	CCTV	DVR-BF	CONTROL ROOM	A																													
	ACCESS CONTROL																																
1	ACCESS CONTROL	CON-BF-01	CONTROL ROOM	A																													
	MATV																																
1	MATV	MATV-F8-01	ห้องแม่ทัพ	A																													
	Gate Barrier																																
1	Gate Barrier	GB 01-02	ลิ้นจี่ ปรัง	A																													
	FIRE ALARM SYSTEM																																
1	FIRE ALARM CONTROL PANEL	FCP 01	CONTROL ROOM	A																													

MP-XXXX-02(00)

● : Plan the Work
■ : Action

ผู้รับผิดชอบ
BM/VM
(.....)

EE 262 1 งาน
ME 289 1 งาน
TOTAL 551 1 งาน

Notes:

M : Monthly (1 Month)
Q : Quarterly (3 Month)
S : Semi - annual (6 Month)
A : Annually (1 Year)
2A : 2Annually (2Year)



Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klongtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

ID	997d06df-1f85-4668-9ad1-3da4ec6ba8f6	Location	แอสปาย รัตนานิเบศร์
Description	การตรวจสอบระบบวิศวกรรมประจำวัน	Submit Date	29/12/2568 10:49
Type	Technician	Submit By	cr003330
Inspect Date	28/12/2568 19:00	Score	18/19 (94%)

หัวข้อ	ผล
SYSTEM : ELECTRICAL	3/3 (100%)
EQUIPMENT : MDB	ผ่าน
EQUIPMENT : RMU	ผ่าน
EQUIPMENT : TRANSFORMER	ผ่าน
SYSTEM : SANITARY	3/3 (100%)
EQUIPMENT : BOOSTER PUMP	ผ่าน
EQUIPMENT : COLD WATER PUMP	ผ่าน
EQUIPMENT : PRV	ผ่าน
SYSTEM : WASTE WATER TRETAMENT	2/2 (100%)
EQUIPMENT : SUMP PUMP	ผ่าน
EQUIPMENT : SLUGE RETURN PUMP	ผ่าน
SYSTEM : FIRE PROTECTION	2/2 (100%)
EQUIPMENT : FIRE PUMP	ผ่าน
EQUIPMENT : JOCKEY PUMP	ผ่าน
EQUIPMENT : GENERATOR	ผ่าน
SYSTEM : SWIMMING POOL	1/1 (100%)
EQUIPMENT : SWIMMING POOL PUMP	ผ่าน
SYSTEM : LIFT	1/1 (100%)
EQUIPMENT : LIFT	ผ่าน
SYSTEM : FIRE ALARM	0/1 (0%)
EQUIPMENT : FIRE ALARM	ไม่ผ่าน
SYSTEM : ELECTRICAL & COMMISSIONING	3/3 (100%)
EQUIPMENT : MATV	ผ่าน
EQUIPMENT : CCTV	ผ่าน
EQUIPMENT : Ground and Lightning	ผ่าน
SYSTEM : AIR CONDITION	1/1 (100%)
EQUIPMENT : PRESSURIZED FAN	ผ่าน
เครื่องมือประจำกะ:	1/1 (100%)
ตรวจสอบเครื่องมือประจำกะ:	ผ่าน
ผลรวม	18/19 (94%)

SYSTEM : ELECTRICAL



Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klongtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

EQUIPMENT : MDB

- ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 380-400 V
- ตรวจสอบPilot Lamp (R-S-T)
- ตรวจสอบ Selector Switch ของ Cap bank อยู่ตำแหน่ง auto
- ความสะอาดห้องเครื่อง

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน



EQUIPMENT : RMU

- ตรวจสอบสถานะของหลอดไฟ
- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์
- ตรวจสอบแรงดันของก๊าซ

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน





Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klongtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

EQUIPMENT : TRANSFORMER

- ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า (V)
- ตรวจสอบPilot Lamp (R-S-T)
- ตรวจสอบ Selector Switch ของ Cap bank อยู่ตำแหน่ง auto
- ความสะอาด

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน



SYSTEM : SANITARY



Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klongtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

EQUIPMENT : BOOSTER PUMP

- ตรวจสอบตำแหน่งสวิทช์ Auto
- ตรวจสอบ Pilot Lamp หน้าตู้
- ตรวจสอบวาล์วเปิดปิดน้ำ
- ตรวจสอบจุดรั่วซึม
- ตรวจสอบการยึดถือคสลู
- พังเสียงการทำงานของมอเตอร์
- ความสะอาด

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน





Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klongtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP

- ตรวจสอบ Pilot Lamp ที่หน้าตู้
- ตรวจสอบตำแหน่ง Valve
- Selector Switch อยู่ AUTO
- ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าครบ 3 เฟส
- ตรวจสอบอุณหภูมิมอเตอร์โดยการสัมผัส
- ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ
- พังเสียงการทำงานของปั๊มน้ำ
- ความสะอาด

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน



EQUIPMENT : PRV

- ตรวจสอบวาล์วเปิดปิดน้ำ
- ตรวจสอบจุดรั่วซึม
- ตรวจสอบการยึดถือตลกรู
- ความสะอาด

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน



SYSTEM : WASTE WATER TREATMENT



Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klongtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

EQUIPMENT : SUMP PUMP

- ตรวจสอบ Switch อยู่ในตำแหน่ง Auto
- ตรวจสอบ Pilot Lamp
- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ชุดควบคุม
- พังเสียงการทำงาน
- ตรวจสอบ Timer/ลูกลอย
- ความสะอาด

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน





Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klongtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

EQUIPMENT : SLUGE RETURN PUMP

- ตรวจสอบ Switch อยู่ในตำแหน่ง Auto
- ตรวจสอบ Pilot Lamp
- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ชุดควบคุม
- พังเสียงการทำงาน
- ตรวจสอบ Timer/ลูกลอย
- ความสะอาด

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน



SYSTEM : FIRE PROTECTION



Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klongtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

EQUIPMENT : FIRE PUMP

- ตรวจสอบ selector switch อยู่ตำแหน่งการใช้งาน AUTO
- ตรวจสอบระดับน้ำมัน 75% ของถัง
- ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นในแบตเตอรี่
- ตรวจสอบแรงดันน้ำในท่อดับเพลิง
- ตรวจสอบว่าส่วน้ำต้องอยู่ในตำแหน่ง
- ตรวจสอบการรั่วซึม
- ความสะอาดของตัวเครื่องยนต์

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน



EQUIPMENT : JOCKEY PUMP

- ตรวจสอบ selector switch อยู่ตำแหน่ง AUTO
- ตรวจสอบ Pilot Lamp ของตู้ Control
- ตรวจสอบค่าแรงดันน้ำในระบบท่อ
- ตรวจสอบ Valve Alarm Gong
- ตรวจสอบตำแหน่งว่าส่วต้องอยู่ในสถานะเปิด
- ความสะอาด

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน





Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klongtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

SYSTEM : GENERATOR

EQUIPMENT : GENERATOR

- ตรวจสอบเครื่องยนต์และทำความสะอาด
- ตำแหน่งสวิทช์ควบคุม
- ระดับน้ำหล่อเย็น
- ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง
- ความสะอาดห้อง

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน



SYSTEM : SWIMMING POOL



Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klongtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

EQUIPMENT : SWIMMING POOL PUMP

- ตรวจสอบแรงดันที่ถังกรอง (PSI)
- ตรวจสอบตำแหน่งวาล์ว อยู่ในสภาพเหมาะสม
- ตรวจสอบการทำงานของ TIMER
- ตรวจสอบ Pilot Lamp
- ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม
- ความสะอาด

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน



SYSTEM : LIFT



Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klongtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

EQUIPMENT : LIFT

- ไฟแสงสว่างภายใน
- ปุ่มกด
- เลขแสดงชั้น
- ฟังเสียงการทำงานของ Motor
- การจับเคลื่อนของลิฟต์
- การออกตัวของลิฟต์+จอดตามชั้น
- Intercom และกริ่งภายในลิฟต์

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน



SYSTEM : FIRE ALARM



Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klongtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

EQUIPMENT : FIRE ALARM

- ตรวจสอบ LED GRAPHIC
- สถานะตู้ Fire Alarm
- ตรวจสอบสวิทช์ของ Busser Graphic
- ระยะเวลานับถอย
- ความสะอาด

ผลการตรวจสอบ: ไม่ผ่าน

เหตุผลที่ไม่ผ่าน: fault



SYSTEM : ELECTRICAL & COMMISSIONING



Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klongtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

EQUIPMENT : MATV

- ตรวจสอบสัญญาณภาพ
- ตรวจสอบพัดลมระบายอากาศ
- ทำความสะอาด

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน





Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klongtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

EQUIPMENT : CCTV

- เวลาบันทึกที่ DVR ตรงกับเวลาของกรมอุทกศาสตร์ (Tel:181)
- ตรวจสอบภาพที่บันทึกครบทุกกล้อง
- ตรวจสอบ Monitor
- ตรวจสอบ Multiplexer
- ตรวจสอบจุดต่อสายต่างๆ
- ความสะอาด

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน





Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klongtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

EQUIPMENT : Ground and Lightning

- ตรวจสอบสภาพทั่วไป
- ตรวจสอบจำนวนเสา
- ตรวจสอบจุดต่อ

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน



SYSTEM : AIR CONDITION

EQUIPMENT : PRESSURIZED FAN

- ตรวจสอบสวิทช์ Manual
- ตรวจสอบ Pilot Lamp
- ตรวจสอบการทำงานของสายพาน
- ความสะอาด

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน



เครื่องมือประจำกะ



Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klongtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

ตรวจสอบเครื่องมือประจำกะ:

- ตรวจสอบเครื่องมือประจำกะ
- รายการที่ขาดหรือชำรุด (ถ้ามี)

ผลการตรวจสอบ: ผ่าน





Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klongtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

ID	23c7dd4e-264d-479e-90c5-c7b42a7f2fa3	Location	แอสปาย รัตนาธิเบศร์
Description	รายงานการตรวจสอบงานระบบวิศวกรรมประจำเดือน	Submit Date	02/10/2568 07:55
Type	Engineering and Field Inspection	Submit By	สมพันธ์ จันทะริ
Inspect Date	30/09/2568 20:00	Score	42/46 (91%)
หัวข้อ		ผล	
หมวดที่ 1 ระบบไฟฟ้า (Electrical & Communication System)		17/20 (85%)	
ระบบไฟฟ้าแรงสูง (Switchgear / RMU)		ผ่าน	
หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer)		ผ่าน	
ระบบตู้สวิตช์ประธาน (Main Distribution Board)		ผ่าน	
บำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ประจำปี (Preventive Maintenance Electrical System)		ผ่าน	
ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator System)		ผ่าน	
บำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ประจำปี (Preventive Maintenance Generator System)		ผ่าน	
อุปกรณ์ Bus Duct & Plug-in		ผ่าน	
ระบบควบคุมไฟฟ้าส่องสว่าง (Lighting Control System)		ผ่าน	
ระบบป้องกันฟ้าผ่า (Ground and Lightning System)		ผ่าน	
อุปกรณ์เตือนภัยอากาศยาน (Obstruction Light)		ผ่าน	
อุปกรณ์ไฟป้ายทางหนีไฟ (Exit Light)		ผ่าน	
อุปกรณ์ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)		ไม่ผ่าน	
ระบบเตือนภัยไฟไหม้ (Fire Alarm Control System)		ไม่ผ่าน	
ทดสอบฟังก์ชันระบบเตือนภัยไฟไหม้ ประจำปี		ผ่าน	
ระบบโทรทัศน์รวม (MATV/DIGITAL TV)		ผ่าน	
ระบบโทรศัพท์ภายใน (PABX / MDF)		ผ่าน	
ระบบเครื่องเสียง (Sound System)		ผ่าน	
ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)		ไม่ผ่าน	
ระบบประตูผ่านเข้า-ออก (Access Control System)		ผ่าน	
ระบบไม้กั้น (Gate Barrier)		ผ่าน	
หมวดที่ 2 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (Ventilation system)		3/3 (100%)	
เครื่องปรับอากาศ (AHU, FCU, & Air Split Type)		ผ่าน	
อุปกรณ์พัดลมระบายอากาศ (Exhaust Fan)		ผ่าน	
อุปกรณ์พัดลมอัดอากาศ (Pressurized Fan)		ผ่าน	
หมวดที่ 3 ระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันเพลิงไหม้ (Sanitary & Fire Protection System)		18/18 (100%)	
ระบบป้อนน้ำดี (Cold Water Pump)		ผ่าน	
ถังเก็บน้ำใต้ดิน ,ถังเก็บน้ำคาลดฟ้า และถังสำรองน้ำดับเพลิง ประจำปี		ผ่าน	
ระบบเครื่องสูบน้ำ (Booster Pump)		ผ่าน	
อุปกรณ์วาล์วลดแรงดัน (Pressure Reducing Valve)		ผ่าน	
ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง(Fire Pump System)		ผ่าน	
บำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำปี (Preventive Maintenance Fire Pump System)		ผ่าน	
ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงรักษาแรงดัน (Jockey Pump)		ผ่าน	
ระบบตู้จัดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)		ผ่าน	
ระบบกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)		ผ่าน	



SMART
Behind the smile, in all living aspects

Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klongtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

หัวข้อ	ผล
อุปกรณ์เช็คสถานะวาล์ว และอุปกรณ์ตรวจจับการไหลของน้ำ (Supervisory Switch & Flow Switch)	ผ่าน
อุปกรณ์แสดงผล (Graphic Annunciator Panel)	ผ่าน
ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment Plant)	ผ่าน
ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง, น้ำดี และสระว่ายน้ำ	ผ่าน
สือบ่อเกรอะ และบ่อโม่บิน (Septic Tank & Grease Trap) ประจำปี	ผ่าน
ระบบเครื่องสูบน้ำเสีย (Submersible Drainage Pump)	ผ่าน
ระบบสระว่ายน้ำ (Swimming Pool)	ผ่าน
ล้างทำความสะอาดถังพักน้ำ ระบบสระว่ายน้ำ ประจำปี	ผ่าน
ตรวจสอบจุดรั่วไหล หรือเสื่อมสภาพของท่อน้ำดีภายในอาคาร (Cold Water Piping System)	ผ่าน
หมวดที่ 4 Elevator (Lift) System	2/2 (100%)
ระบบลิฟต์โดยสาร (Passenger Lift)	ผ่าน
ระบบลิฟต์สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง (Fire Man Lift)	ผ่าน
หมวดที่ 5 Other = อื่นๆ	2/3 (66%)
เครื่องออกกำลังกาย (Fitness Equipment)	ผ่าน
ระบบเขาน้ำ & ไอน้ำ (Sauna & Steam System)	ผ่าน
การตรวจสอบทางกายภาพ และงานสถาปัตยกรรมที่กระทบต่อการพักอาศัย	ไม่ผ่าน
ผลรวม	42/46 (91%)

สรุปข้อเสนอแนะงานระบบวิศวกรรมที่ควรแก้ไข

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

ประจำเดือน กันยายน 2568

หมวดที่ 1 ระบบไฟฟ้า (Electrical & Communication System)

- อุปกรณ์ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

เหตุผลที่ไม่ผ่าน: อุปกรณ์บางตัวชำรุด Emergency Light 92 ตัว, Central Battery 18 ตัว / อุปกรณ์มีความสำคัญด้านความปลอดภัย ในการใช้ส่องสว่างขึ้นอกเส้นทางหนีไฟ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (ควรจัดซื้อเพื่อเปลี่ยนทดแทนของเดิม) / ระดับความเร่งด่วน High

หมายเหตุ:ให้นำเสนอคณะกรรมการเพื่อขออนุมัติซ่อมแซมในหลักการ และนำไปขอ Vendor ในระบบตามขั้นตอน และนำเสนอคณะกรรมการ

ลำดับความสำคัญ: High : ระบบที่มีความเกี่ยวข้องทางด้านกฎหมาย และความปลอดภัย

- ระบบเตือนภัยไฟไหม้ (Fire Alarm Control System)

เหตุผลที่ไม่ผ่าน: Trouble 5 จุด / อุปกรณ์มีความสำคัญด้านความปลอดภัย ในการใช้แจ้งเตือน ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ / ระดับความเร่งด่วน High

หมายเหตุ: อุปกรณ์เรียบร้อย อยู่ระหว่างดำเนินการ

ลำดับความสำคัญ: High : ระบบที่มีความเกี่ยวข้องทางด้านกฎหมาย และความปลอดภัย

- ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)

เหตุผลที่ไม่ผ่าน: กล้องไม่มีสัญญาณ 5 จุด / อุปกรณ์มีความสำคัญด้านความปลอดภัย ในการใช้บันทึกเหตุการณ์ผิดปกติภายในโครงการ (ควรจัดซื้อเพื่อเปลี่ยนทดแทนของเดิม) / ระดับความเร่งด่วน Medium

หมายเหตุ: อยู่ระหว่างนัดหมายผู้รับเหมาเข้าดำเนินการ

ลำดับความสำคัญ: Medium : ระบบที่มีความเกี่ยวข้องทางด้านความปลอดภัยของเจ้าของร่วม



Smart Service and Management Co., Ltd.
170/39 13F Ocean Tower 1 Ratchadapisek
Road, Klongtacy, Bangkok 10110 Thailand
T 662 261 7788
F 662 261 9793
www.smartservice.co.th

หมวดที่ 5 Other = อื่นๆ

- การตรวจสอบทางกายภาพ และงานสถาปัตยกรรมที่กระทบต่อการพักอาศัย

เหตุผลที่ไม่นาน: ตัวอาคารมีรอยร้าวและรื้อขึ้น /ระดับความเร่งด่วน Medium

หมายเหตุ: อนุบัติเรียบร้อย อยู่ระหว่างดำเนินการ (รื้อร้าวภายในสำรวจและทำข้อมูลเรียบร้อย)

ลำดับความสำคัญ: Medium : ระบบที่มีความเกี่ยวข้องงานด้านการอยู่อาศัยของเจ้าของร่วม

อุปกรณ์ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

- อุปกรณ์บางตัวชำรุด Emergency Light 92 ตัว ,Central
Battery 18 ตัว / อุปกรณ์มีความสำคัญด้านความปลอดภัย ในการ
ใช้ส่องสว่างขึ้นออกเส้นทางหนีไฟ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (ควรจัด
ซื้อเพื่อเปลี่ยนทดแทนของเดิม) /ระดับความเร่งด่วน High

ชื่อ	สถานที่	สถานะ
ชื่อ	สถานที่	สถานะ
ชื่อ	สถานที่	สถานะ
ชื่อ	สถานที่	สถานะ
ชื่อ	สถานที่	สถานะ
ชื่อ	สถานที่	สถานะ
ชื่อ	สถานที่	สถานะ
ชื่อ	สถานที่	สถานะ
ชื่อ	สถานที่	สถานะ
ชื่อ	สถานที่	สถานะ
ชื่อ	สถานที่	สถานะ



ระบบเตือนภัยไฟไหม้ (Fire Alarm Control System)

- Trouble 5 จุด / อุปกรณ์มีความสำคัญด้านความปลอดภัย ในการ
ใช้แจ้งเตือน ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ / ระดับความเร่งด่วน High



ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)

- กล้องไม่มีสัญญาณ 5 จุด /อุปกรณ์มีความสำคัญด้านความ
ปลอดภัย ในการใช้บันทึกเหตุการณ์ผิดปกติภายในโครงการ (ควรจัด
ซื้อเพื่อเปลี่ยนทดแทนของเดิม) / ระดับความเร่งด่วน Medium



การตรวจสอบทางกายภาพ และงานสถาปัตยกรรมที่กระทบ ต่อการพักอาศัย

- ตัวอาคารมีรอยร้าวและรื้อขึ้น /ระดับความเร่งด่วน Medium



ภาคผนวก 3

รายงานการใช้ระบบไฟฟ้า และประปาประจำวัน

SMART

บันทึกการใช้พลังงานไฟฟ้า และ การใช้น้ำประจำวัน
(Electrical and Water Meter Daily Record)

aspire rattanathibet

Electrical and Water Metering (All Value Multiply By 1000)
Main Meter (TOU) Serial Number, 4737

Date	Time	Water Meter Running												Operator Name	
		KWH	10	KWH (on)	11	KWH (off)	12	KW (on)	31	KW (off)	32	KVAH	60		Consumption KWH
01	02														
1	00	4734		1600.455	5135.410			0.000		0.166	647.160		3	36001 / 9115	61
2	00	4737		1601.383	5135.607			0.188		0.186	1.479.102		3	36035 / 9215	74
3	00	4740		1603.337	5137.644			0.194		0.186	148.036		3	36140 / 9234	65
4	00	4743		1604.332	5139.616			0.201		0.161	648.495		3	36205 / 9256	65
5	00	4746		1606.507	5140.330			0.203		0.201	148.989		3	36231 / 9276	76
6	00	4749		1608.507	5143.925			0.203		0.201	149.458		3	36362 / 9277	81
7	00	4753		1608.113	5147.640			0.202		0.211	149.967		3	36431 / 9317	69
8	00	4756		1609.332	5150.119			0.205		0.216	150.442		3	36500 / 9336	69
9	00	4759		1611.069	5151.676			0.205		0.216	150.880		3	36567 / 9356	61
10	00	4762		1611.069	5151.676			0.205		0.216	151.330		3	36635 / 9376	74
11	00	4765		1611.069	5151.676			0.205		0.216	151.330		3	36693 / 9393	58
12	00	4768		1611.069	5151.676			0.205		0.216	151.330		3	36751 / 9417	58
13	00	4771		1611.069	5151.676			0.205		0.216	151.330		3	36819 / 9441	58
14	00	4774		1611.069	5151.676			0.205		0.216	151.330		3	36887 / 9465	75
15	00	4777		1611.069	5151.676			0.205		0.216	151.330		3	36955 / 9489	63
16	00	4780		1611.069	5151.676			0.205		0.216	151.330		3	37023 / 9513	63
17	00	4783		1611.069	5151.676			0.205		0.216	151.330		3	37091 / 9537	61
18	00	4786		1611.069	5151.676			0.205		0.216	151.330		3	37159 / 9561	61
19	00	4789		1611.069	5151.676			0.205		0.216	151.330		3	37227 / 9585	61
20	00	4792		1611.069	5151.676			0.205		0.216	151.330		3	37295 / 9609	63
21	00	4795		1611.069	5151.676			0.205		0.216	151.330		3	37363 / 9633	84
22	00	4798		1611.069	5151.676			0.205		0.216	151.330		3	37431 / 9657	85
23	00	4801		1611.069	5151.676			0.205		0.216	151.330		3	37499 / 9681	67
24	00	4804		1611.069	5151.676			0.205		0.216	151.330		3	37567 / 9705	113
25	00	4807		1611.069	5151.676			0.205		0.216	151.330		3	37635 / 9729	62
26	00	4810		1611.069	5151.676			0.205		0.216	151.330		3	37703 / 9753	62
27	00	4813		1611.069	5151.676			0.205		0.216	151.330		3	37771 / 9777	62
28	00	4816		1611.069	5151.676			0.205		0.216	151.330		3	37839 / 9801	71
29	00	4819		1611.069	5151.676			0.205		0.216	151.330		3	37907 / 9825	63
30	00	4822		1611.069	5151.676			0.205		0.216	151.330		3	37975 / 9849	60
31	00	4825		1611.069	5151.676			0.205		0.216	151.330		3	38043 / 9873	83
														38097 / 9792	75
														38089 / 9809	80

9-11 = 73
9-12 = 95

Approve By :
(Tech/Supervisor)

Approve By :

(Tech/Supervisor)

9-12 = 73
12-12 = 25

SMART												aspire rattanathibet			
บันทึกการปฏิบัติงานไฟฟ้า และ การใช้น้ำประจำวัน (Electrical and Water Meter Daily Record)												ประจำเดือน / 8 / 68			
Electrical and Water Metering (All Value Multiply By 1000)												Water Meter Running			
Date	Time	KWH	kWh (on)	kWh (off)	kW (on)	kW (off)	kVAH	Consumption kWh.	No. Meter Running (M ³)	Consumption M ³ .	Operator Name				
01	8:00	4830	1631.658	3201.903	0.000	0.184	667.230	3	38157 / 9893	75	989				
02	9:00	4836	1433.495	3208.940	0.230	0.093	661.325	3	38226 / 9893	69	989				
03	10:00	4841	1635.536	3210.981	0.230	0.093	661.325	3	38295 / 9893	69	989				
04	11:00	4846	1637.577	3213.022	0.230	0.093	661.325	3	38364 / 9893	69	989				
05	12:00	4851	1639.618	3215.063	0.230	0.093	661.325	3	38433 / 9893	69	989				
06	13:00	4856	1641.659	3217.104	0.230	0.093	661.325	3	38502 / 9893	69	989				
07	14:00	4861	1643.700	3219.145	0.230	0.093	661.325	3	38571 / 9893	69	989				
08	15:00	4866	1645.741	3221.186	0.230	0.093	661.325	3	38640 / 9893	69	989				
09	16:00	4871	1647.782	3223.227	0.230	0.093	661.325	3	38709 / 9893	69	989				
10	17:00	4876	1649.823	3225.268	0.230	0.093	661.325	3	38778 / 9893	69	989				
11	18:00	4881	1651.864	3227.309	0.230	0.093	661.325	3	38847 / 9893	69	989				
12	19:00	4886	1653.905	3229.350	0.230	0.093	661.325	3	38916 / 9893	69	989				
13	20:00	4891	1655.946	3231.391	0.230	0.093	661.325	3	38985 / 9893	69	989				
14	21:00	4896	1657.987	3233.432	0.230	0.093	661.325	3	39054 / 9893	69	989				
15	22:00	4901	1660.028	3235.473	0.230	0.093	661.325	3	39123 / 9893	69	989				
16	23:00	4906	1662.069	3237.514	0.230	0.093	661.325	3	39192 / 9893	69	989				
17	00:00	4911	1664.110	3239.555	0.230	0.093	661.325	3	39261 / 9893	69	989				
18	01:00	4916	1666.151	3241.596	0.230	0.093	661.325	3	39330 / 9893	69	989				
19	02:00	4921	1668.192	3243.637	0.230	0.093	661.325	3	39399 / 9893	69	989				
20	03:00	4926	1670.233	3245.678	0.230	0.093	661.325	3	39468 / 9893	69	989				
21	04:00	4931	1672.274	3247.719	0.230	0.093	661.325	3	39537 / 9893	69	989				
22	05:00	4936	1674.315	3249.760	0.230	0.093	661.325	3	39606 / 9893	69	989				
23	06:00	4941	1676.356	3251.801	0.230	0.093	661.325	3	39675 / 9893	69	989				
24	07:00	4946	1678.397	3253.842	0.230	0.093	661.325	3	39744 / 9893	69	989				
25	08:00	4951	1680.438	3255.883	0.230	0.093	661.325	3	39813 / 9893	69	989				
26	09:00	4956	1682.479	3257.924	0.230	0.093	661.325	3	39882 / 9893	69	989				
27	10:00	4961	1684.520	3259.965	0.230	0.093	661.325	3	39951 / 9893	69	989				
28	11:00	4966	1686.561	3262.006	0.230	0.093	661.325	3	40020 / 9893	69	989				
29	12:00	4971	1688.602	3264.047	0.230	0.093	661.325	3	40089 / 9893	69	989				
30	13:00	4976	1690.643	3266.088	0.230	0.093	661.325	3	40158 / 9893	69	989				
31	14:00	4981	1692.684	3268.129	0.230	0.093	661.325	3	40227 / 9893	69	989				
32	15:00	4986	1694.725	3270.170	0.230	0.093	661.325	3	40296 / 9893	69	989				
33	16:00	4991	1696.766	3272.211	0.230	0.093	661.325	3	40365 / 9893	69	989				
34	17:00	4996	1698.807	3274.252	0.230	0.093	661.325	3	40434 / 9893	69	989				
35	18:00	5001	1700.848	3276.293	0.230	0.093	661.325	3	40503 / 9893	69	989				
36	19:00	5006	1702.889	3278.334	0.230	0.093	661.325	3	40572 / 9893	69	989				
37	20:00	5011	1704.930	3280.375	0.230	0.093	661.325	3	40641 / 9893	69	989				
38	21:00	5016	1706.971	3282.416	0.230	0.093	661.325	3	40710 / 9893	69	989				
39	22:00	5021	1709.012	3284.457	0.230	0.093	661.325	3	40779 / 9893	69	989				
40	23:00	5026	1711.053	3286.498	0.230	0.093	661.325	3	40848 / 9893	69	989				
41	00:00	5031	1713.094	3288.539	0.230	0.093	661.325	3	40917 / 9893	69	989				
42	01:00	5036	1715.135	3290.580	0.230	0.093	661.325	3	40986 / 9893	69	989				
43	02:00	5041	1717.176	3292.621	0.230	0.093	661.325	3	41055 / 9893	69	989				
44	03:00	5046	1719.217	3294.662	0.230	0.093	661.325	3	41124 / 9893	69	989				
45	04:00	5051	1721.258	3296.703	0.230	0.093	661.325	3	41193 / 9893	69	989				
46	05:00	5056	1723.299	3298.744	0.230	0.093	661.325	3	41262 / 9893	69	989				
47	06:00	5061	1725.340	3300.785	0.230	0.093	661.325	3	41331 / 9893	69	989				
48	07:00	5066	1727.381	3302.826	0.230	0.093	661.325	3	41400 / 9893	69	989				
49	08:00	5071	1729.422	3304.867	0.230	0.093	661.325	3	41469 / 9893	69	989				
50	09:00	5076	1731.463	3306.908	0.230	0.093	661.325	3	41538 / 9893	69	989				
51	10:00	5081	1733.504	3308.949	0.230	0.093	661.325	3	41607 / 9893	69	989				
52	11:00	5086	1735.545	3310.990	0.230	0.093	661.325	3	41676 / 9893	69	989				
53	12:00	5091	1737.586	3313.031	0.230	0.093	661.325	3	41745 / 9893	69	989				
54	13:00	5096	1739.627	3315.072	0.230	0.093	661.325	3	41814 / 9893	69	989				
55	14:00	5101	1741.668	3317.113	0.230	0.093	661.325	3	41883 / 9893	69	989				
56	15:00	5106	1743.709	3319.154	0.230	0.093	661.325	3	41952 / 9893	69	989				
57	16:00	5111	1745.750	3321.195	0.230	0.093	661.325	3	42021 / 9893	69	989				
58	17:00	5116	1747.791	3323.236	0.230	0.093	661.325	3	42090 / 9893	69	989				
59	18:00	5121	1749.832	3325.277	0.230	0.093	661.325	3	42159 / 9893	69	989				
60	19:00	5126	1751.873	3327.318	0.230	0.093	661.325	3	42228 / 9893	69	989				
61	20:00	5131	1753.914	3329.359	0.230	0.093	661.325	3	42297 / 9893	69	989				
62	21:00	5136	1755.955	3331.400	0.230	0.093	661.325	3	42366 / 9893	69	989				
63	22:00	5141	1757.996	3333.441	0.230	0.093	661.325	3	42435 / 9893	69	989				
64	23:00	5146	1760.037	3335.482	0.230	0.093	661.325	3	42504 / 9893	69	989				
65	00:00	5151	1762.078	3337.523	0.230	0.093	661.325	3	42573 / 9893	69	989				
66	01:00	5156	1764.119	3339.564	0.230	0.093	661.325	3	42642 / 9893	69	989				
67	02:00	5161	1766.160	3341.605	0.230	0.093	661.325	3	42711 / 9893	69	989				
68	03:00	5166	1768.201	3343.646	0.230	0.093	661.325	3	42780 / 9893	69	989				
69	04:00	5171	1770.242	3345.687	0.230	0.093	661.325	3	42849 / 9893	69	989				
70	05:00	5176	1772.283	3347.728	0.230	0.093	661.325	3	42918 / 9893	69	989				
71	06:00	5181	1774.324	3349.769	0.230	0.093	661.325	3	42987 / 9893	69	989				
72	07:00	5186	1776.365	3351.810	0.230	0.093	661.325	3	43056 / 9893	69	989				
73	08:00	5191	1778.406	3353.851	0.230	0.093	661.325	3	43125 / 9893	69	989				
74	09:00	5196	1780.447	3355.892	0.230	0.093	661.325	3	43194 / 9893	69	989				
75	10:00	5201	1782.488	3357.933	0.230	0.093	661.325	3	43263 / 9893	69	989				
76	11:00	5206	1784.529	3359.974	0.230	0.093	661.325	3	43332 / 9893	69	989				
77	12:00	5211	1786.570	3362.015	0.230	0.093	661.325	3	43401 / 9893	69	989				
78	13:00	5216	1788.611	3364.056	0.230	0.093	661.325	3	43470 / 9893	69	989				
79	14:00	5221	1790.652	3366.097	0.230	0.093	661.325	3	43539 / 9893	69	989				
80	15:00	5226	1792.693	3368.138	0.230	0.093	661.325	3	43608 / 9893	69	989				
81	16:00	5231	1794.734	3370.179	0.230	0.093	661.325	3	43677 / 9893	69	989				
82	17:00	5236	1796.775	3372.220	0.230	0.093	661.325	3	43746 / 9893	69	989				
83	18:00	5241	1798.816	3374.261	0.230	0.093	661.325	3	43815 / 9893	69	989				
84	19:00	5246	1800.857	3376.302	0.230	0.093	661.325	3	43884 / 9893	69	989				
85	20:00	5251	1802.898	3378.343	0.230	0.093	661.325	3	43953 / 9893	69	989				
86	21:00	5256	1804.939	3380.384	0.230	0.093	661.325	3	44022 / 9893	69	989				
87	22:00	5261	1806.980	3382.425	0.230	0.093	661.325	3	44091 / 9893	69	989				
88	23:00	5266	1809.021	3384.466	0.230	0.093	661.325	3	44160 / 9893	69	989				
89	00:00	5271	1811.062	3386.507	0.230	0.093	661.325	3	44229 / 9893	69	989				
90	01:00	5276	1813.103	3388.548	0.230	0.093	661.325	3	44298 / 9893	69	989				
91	02:00	5281	1815.144	3390.589	0.230	0.093	661.325	3	44367 / 9893	69	989				
92	03:00	5286	1817.185	3392.630	0.230	0.093	661.325	3	44436 / 9893	69	989				
93	04:00	5291	1819.226	3394.671	0.230	0.093	661.325	3	44505 / 9893	69	989				
94	05:00	5296	1821.267	3396.712	0.230	0.093	661.325	3	44574 / 9893	69	989				
95	06:00	5301	1823.308	3398.753	0.230	0.093	661.325	3	44643 / 9893	69	989				
96	07:00														

SMART

บันทึกการวัดพลังงานไฟฟ้า และการไหลประจุ
(Electrical and Water Meter Daily Record)

aspire rattanathibet

วันที่บันทึก / ปี 2563

Electrical and Water Metering (All Value Multiply By 1000)

Main Meter (TOU) Serial Number.

Water Meter Running

ผู้บันทึก

Date	Time	KWH	KWH (on)	KWH (off)	KW (on)	KW (off)	KVAH	Consumption	No.	Meter Running (M³)	Consumption	Operator Name
01	02											
1	00	49.34	166.4050	1270.501	0.000	0.160	615.163	3	40331 / 454	13		A
2	00	49.35	166.4118	1270.510	0.171	0.204	616.847	24	40394 / 474	63		A
3	00	49.41	166.4185	1270.518	0.221	0.204	616.847	3	40421 / 494	73		A
4	00	49.44	166.4209	1270.521	0.221	0.204	616.847	3	40430 / 514	53		A
5	00	49.47	166.4233	1270.524	0.221	0.204	616.847	3	40439 / 534	69		A
6	00	49.50	166.4257	1270.527	0.221	0.204	616.847	3	40448 / 554	59		A
7	00	49.53	166.4281	1270.530	0.221	0.204	616.847	3	40457 / 574	59		A
8	00	49.56	166.4305	1270.533	0.221	0.204	616.847	3	40466 / 594	65		A
9	00	49.59	166.4329	1270.536	0.221	0.204	616.847	3	40475 / 614	94		A
10	00	49.61	166.4353	1270.539	0.221	0.204	616.847	3	40484 / 634	55		A
11	00	49.64	166.4377	1270.542	0.221	0.204	616.847	3	40493 / 654	71		A
12	00	49.67	166.4401	1270.545	0.221	0.204	616.847	3	40502 / 674	60		A
13	00	49.70	166.4425	1270.548	0.221	0.204	616.847	3	40511 / 694	53		A
14	00	49.73	166.4449	1270.551	0.221	0.204	616.847	3	40520 / 714	64		A
15	00	49.76	166.4473	1270.554	0.221	0.204	616.847	3	40529 / 734	173		A
16	00	49.79	166.4497	1270.557	0.221	0.204	616.847	3	40538 / 754	123		A
17	00	49.82	166.4521	1270.560	0.221	0.204	616.847	3	40547 / 774	123		A
18	00	49.85	166.4545	1270.563	0.221	0.204	616.847	3	40556 / 794	123		A
19	00	49.88	166.4569	1270.566	0.221	0.204	616.847	3	40565 / 814	123		A
20	00	49.91	166.4593	1270.569	0.221	0.204	616.847	3	40574 / 834	123		A
21	00	49.94	166.4617	1270.572	0.221	0.204	616.847	3	40583 / 854	123		A
22	00	49.97	166.4641	1270.575	0.221	0.204	616.847	3	40592 / 874	123		A
23	00	50.00	166.4665	1270.578	0.221	0.204	616.847	3	40601 / 894	123		A
24	00	50.03	166.4689	1270.581	0.221	0.204	616.847	3	40610 / 914	123		A
25	00	50.06	166.4713	1270.584	0.221	0.204	616.847	3	40619 / 934	123		A
26	00	50.09	166.4737	1270.587	0.221	0.204	616.847	3	40628 / 954	123		A
27	00	50.13	166.4761	1270.590	0.221	0.204	616.847	3	40637 / 974	123		A
28	00	50.16	166.4785	1270.593	0.221	0.204	616.847	3	40646 / 994	123		A
29	00	50.19	166.4809	1270.596	0.221	0.204	616.847	3	40655 / 1014	123		A
30	00	50.22	166.4833	1270.599	0.221	0.204	616.847	3	40664 / 1034	123		A
31	00	50.25	166.4857	1270.602	0.221	0.204	616.847	3	40673 / 1054	123		A

Approve By :

9-11 - 66

(Tech/Supervisor)

9-ค = 66
9-ก = 25

Approve By :
(Tech/Supervisor)

SMART														aspire rattangthilbet		
บันทึกการใช้พลังงานไฟฟ้า และ การใช้น้ำประจำวัน (Electrical and Water Meter Daily Record)														ประจำเดือน/ปี ๒๕๖๕/๖๕		
Date	Electrical and Water Metering (All Value Multiply By 1000)													Water Meter Running		
	Main Meter (TOU) Serial Number 5084													Consumption		
	Time	KWH	KWH (on)	KWH (off)	KW (on)	KW (off)	KW	KVAH	60	32	31	30	31	No.	Meter Running (M ³)	M ³ .
01	02	5085	1697.570	5508.533	0.000	0.164	0.164	633.781	3	0.164	0.000	0.164	0.164	43329	1015	71
1	00	5085	1697.570	5508.533	0.000	0.164	0.164	633.781	3	0.164	0.000	0.164	0.164	43329	1015	71
2	00	5085	1697.570	5508.533	0.000	0.164	0.164	633.781	3	0.164	0.000	0.164	0.164	43329	1015	71
3	00	5085	1697.570	5508.533	0.000	0.164	0.164	633.781	3	0.164	0.000	0.164	0.164	43329	1015	71
4	00	5085	1697.570	5508.533	0.000	0.164	0.164	633.781	3	0.164	0.000	0.164	0.164	43329	1015	71
5	00	5085	1697.570	5508.533	0.000	0.164	0.164	633.781	3	0.164	0.000	0.164	0.164	43329	1015	71
6	00	5085	1697.570	5508.533	0.000	0.164	0.164	633.781	3	0.164	0.000	0.164	0.164	43329	1015	71
7	00	5085	1697.570	5508.533	0.000	0.164	0.164	633.781	3	0.164	0.000	0.164	0.164	43329	1015	71
8	00	5085	1697.570	5508.533	0.000	0.164	0.164	633.781	3	0.164	0.000	0.164	0.164	43329	1015	71
9	00	5085	1697.570	5508.533	0.000	0.164	0.164	633.781	3	0.164	0.000	0.164	0.164	43329	1015	71
10	00	5085	1697.570	5508.533	0.000	0.164	0.164	633.781	3	0.164	0.000	0.164	0.164	43329	1015	71
11	00	5085	1697.570	5508.533	0.000	0.164	0.164	633.781	3	0.164	0.000	0.164	0.164	43329	1015	71
12	00	5085	1697.570	5508.533	0.000	0.164	0.164	633.781	3	0.164	0.000	0.164	0.164	43329	1015	71
13	00	5085	1697.570	5508.533	0.000	0.164	0.164	633.781	3	0.164	0.000	0.164	0.164	43329	1015	71
14	00	5085	1697.570	5508.533	0.000	0.164	0.164	633.781	3	0.164	0.000	0.164	0.164	43329	1015	71
15	00	5085	1697.570	5508.533	0.000	0.164	0.164	633.781	3	0.164	0.000	0.164	0.164	43329	1015	71
16	00	5085	1697.570	5508.533	0.000	0.164	0.164	633.781	3	0.164	0.000	0.164	0.164	43329	1015	71
17	00	5085	1697.570	5508.533	0.000	0.164	0.164	633.781	3	0.164	0.000	0.164	0.164	43329	1015	71
18	00	5085	1697.570	5508.533	0.000	0.164	0.164	633.781	3	0.164	0.000	0.164	0.164	43329	1015	71
19	00	5085	1697.570	5508.533	0.000	0.164	0.164	633.781	3	0.164	0.000	0.164	0.164	43329	1015	71
20	00	5085	1697.570	5508.533	0.000	0.164	0.164	633.781	3	0.164	0.000	0.164	0.164	43329	1015	71
21	00	5085	1697.570	5508.533	0.000	0.164	0.164	633.781	3	0.164	0.000	0.164	0.164	43329	1015	71
22	00	5085	1697.570	5508.533	0.000	0.164	0.164	633.781	3	0.164	0.000	0.164	0.164	43329	1015	71
23	00	5085	1697.570	5508.533	0.000	0.164	0.164	633.781	3	0.164	0.000	0.164	0.164	43329	1015	71
24	00	5085	1697.570	5508.533	0.000	0.164	0.164	633.781	3	0.164	0.000	0.164	0.164	43329	1015	71
25	00	5085	1697.570	5508.533	0.000	0.164	0.164	633.781	3	0.164	0.000	0.164	0.164	43329	1015	71
26	00	5085	1697.570	5508.533	0.000	0.164	0.164	633.781	3	0.164	0.000	0.164	0.164	43329	1015	71
27	00	5085	1697.570	5508.533	0.000	0.164	0.164	633.781	3	0.164	0.000	0.164	0.164	43329	1015	71
28	00	5085	1697.570	5508.533	0.000	0.164	0.164	633.781	3	0.164	0.000	0.164	0.164	43329	1015	71
29	00	5085	1697.570	5508.533	0.000	0.164	0.164	633.781	3	0.164	0.000	0.164	0.164	43329	1015	71
30	00	5085	1697.570	5508.533	0.000	0.164	0.164	633.781	3	0.164	0.000	0.164	0.164	43329	1015	71
31	00	5085	1697.570	5508.533	0.000	0.164	0.164	633.781	3	0.164	0.000	0.164	0.164	43329	1015	71

ล-ค. = ๒4
ล-ค. = ๒4

Approve By :
(Tech/Supervisor)

OM-D18(00)

 SMART Performance Monitoring and Reporting Tool บันทึกการปฏิบัติงานไฟฟ้า และ การใช้ไฟฟ้าประจำวัน (Electrical and Water Meter Daily Record) aspire rattanathibet ประจวบคีรีขันธ์ / พ.ย. 2563											
Date	Electrical and Water Metering (All Value Multiply By 1000)										
	Main Meter (TOU) Serial Number. 5022										
	Time	KWH	KWH (on)	kWh (off)	kW (on)	kW (off)	KVAH	Consumption kWh.	Water Meter Running		ผู้บันทึก
									No. 42158/1045	Meter Running (M³)	Operator Name
01	8:00	5119	1737.225	3390.524	0.000	0.157	703.365	2	44484 / 1300	58	...
2001	9:00	5122	1739.195	3392.525	0.000	0.157	703.365	3	44524 / 1300	58	...
3	10:00	5125	1741.165	3394.526	0.000	0.157	703.365	3	44564 / 1300	58	...
4	11:00	5128	1743.135	3396.527	0.000	0.157	703.365	3	44604 / 1300	58	...
5	12:00	5130	1745.105	3398.528	0.000	0.157	703.365	3	44644 / 1300	58	...
6	13:00	5133	1747.075	3400.529	0.000	0.157	703.365	3	44684 / 1300	58	...
7	14:00	5136	1749.045	3402.530	0.000	0.157	703.365	3	44724 / 1300	58	...
8	15:00	5138	1751.015	3404.531	0.000	0.157	703.365	3	44764 / 1300	58	...
9	16:00	5141	1753.045	3406.532	0.000	0.157	703.365	3	44804 / 1300	58	...
10	17:00	5145	1755.075	3408.533	0.000	0.157	703.365	3	44844 / 1300	58	...
11	18:00	5148	1757.105	3410.534	0.000	0.157	703.365	3	44884 / 1300	58	...
12	19:00	5150	1759.135	3412.535	0.000	0.157	703.365	3	44924 / 1300	58	...
13	20:00	5153	1761.165	3414.536	0.000	0.157	703.365	3	44964 / 1300	58	...
14	21:00	5156	1763.195	3416.537	0.000	0.157	703.365	3	45004 / 1300	58	...
15	22:00	5159	1765.225	3418.538	0.000	0.157	703.365	3	45044 / 1300	58	...
16	23:00	5162	1767.255	3420.539	0.000	0.157	703.365	3	45084 / 1300	58	...
17	00:00	5165	1769.285	3422.540	0.000	0.157	703.365	3	45124 / 1300	58	...
18	01:00	5168	1771.315	3424.541	0.000	0.157	703.365	3	45164 / 1300	58	...
19	02:00	5171	1773.345	3426.542	0.000	0.157	703.365	3	45204 / 1300	58	...
20	03:00	5174	1775.375	3428.543	0.000	0.157	703.365	3	45244 / 1300	58	...
21	04:00	5177	1777.405	3430.544	0.000	0.157	703.365	3	45284 / 1300	58	...
22	05:00	5180	1779.435	3432.545	0.000	0.157	703.365	3	45324 / 1300	58	...
23	06:00	5183	1781.465	3434.546	0.000	0.157	703.365	3	45364 / 1300	58	...
24	07:00	5186	1783.495	3436.547	0.000	0.157	703.365	3	45404 / 1300	58	...
25	08:00	5189	1785.525	3438.548	0.000	0.157	703.365	3	45444 / 1300	58	...
26	09:00	5192	1787.555	3440.549	0.000	0.157	703.365	3	45484 / 1300	58	...
27	10:00	5195	1789.585	3442.550	0.000	0.157	703.365	3	45524 / 1300	58	...
28	11:00	5198	1791.615	3444.551	0.000	0.157	703.365	3	45564 / 1300	58	...
29	12:00	5201	1793.645	3446.552	0.000	0.157	703.365	3	45604 / 1300	58	...
30	13:00	5204	1795.675	3448.553	0.000	0.157	703.365	3	45644 / 1300	58	...
31	14:00	5207	1797.705	3450.554	0.000	0.157	703.365	3	45684 / 1300	58	...
Approve By : _____ (Tech/Supervisor) ๑-๘ = 52 - ๑-๑๗ = 25.											

OM-D18(00)

SMART										aspire rattanathibet			
บันทึกการใช้พลังงานไฟฟ้า และ การใช้น้ำประจำวัน (Electrical and Water Meter Daily Record)										ประจำเดือน / ๖.๐๑. / ๖๖๕๕			
Date	Electrical and Water Metering (All Value Multiply By 1000)										Water Meter Running		
	Time	KWH	kWh (on)	kWh (off)	kW (on)	kW (off)	KVAH	Consumption kWh.	No. Meter Running (M³)	Consumption M³.	Operator Name		
01	8.00	5197.065	1755.017	3442.047	0.000	0.107	215.013	3	46406	2.328	๖๖๕๕		
2	8.00	5197.065	1755.017	3442.047	0.157	0.157	215.331	2	46406	2.328	๖๖๕๕		
3	8.00	5197.065	1755.017	3442.047	0.157	0.157	215.331	2	46406	2.328	๖๖๕๕		
4	8.00	5197.065	1755.017	3442.047	0.157	0.157	215.331	2	46406	2.328	๖๖๕๕		
5	8.00	5197.065	1755.017	3442.047	0.157	0.157	215.331	2	46406	2.328	๖๖๕๕		
6	8.00	5197.065	1755.017	3442.047	0.157	0.157	215.331	2	46406	2.328	๖๖๕๕		
7	8.00	5197.065	1755.017	3442.047	0.157	0.157	215.331	2	46406	2.328	๖๖๕๕		
8	8.00	5197.065	1755.017	3442.047	0.157	0.157	215.331	2	46406	2.328	๖๖๕๕		
9	8.00	5197.065	1755.017	3442.047	0.157	0.157	215.331	2	46406	2.328	๖๖๕๕		
10	8.00	5197.065	1755.017	3442.047	0.157	0.157	215.331	2	46406	2.328	๖๖๕๕		
11	8.00	5197.065	1755.017	3442.047	0.157	0.157	215.331	2	46406	2.328	๖๖๕๕		
12	8.00	5197.065	1755.017	3442.047	0.157	0.157	215.331	2	46406	2.328	๖๖๕๕		
13	8.00	5197.065	1755.017	3442.047	0.157	0.157	215.331	2	46406	2.328	๖๖๕๕		
14	8.00	5197.065	1755.017	3442.047	0.157	0.157	215.331	2	46406	2.328	๖๖๕๕		
15	8.00	5197.065	1755.017	3442.047	0.157	0.157	215.331	2	46406	2.328	๖๖๕๕		
16	8.00	5197.065	1755.017	3442.047	0.157	0.157	215.331	2	46406	2.328	๖๖๕๕		
17	8.00	5197.065	1755.017	3442.047	0.157	0.157	215.331	2	46406	2.328	๖๖๕๕		
18	8.00	5197.065	1755.017	3442.047	0.157	0.157	215.331	2	46406	2.328	๖๖๕๕		
19	8.00	5197.065	1755.017	3442.047	0.157	0.157	215.331	2	46406	2.328	๖๖๕๕		
20	8.00	5197.065	1755.017	3442.047	0.157	0.157	215.331	2	46406	2.328	๖๖๕๕		
21	8.00	5197.065	1755.017	3442.047	0.157	0.157	215.331	2	46406	2.328	๖๖๕๕		
22	8.00	5197.065	1755.017	3442.047	0.157	0.157	215.331	2	46406	2.328	๖๖๕๕		
23	8.00	5197.065	1755.017	3442.047	0.157	0.157	215.331	2	46406	2.328	๖๖๕๕		
24	8.00	5197.065	1755.017	3442.047	0.157	0.157	215.331	2	46406	2.328	๖๖๕๕		
25	8.00	5197.065	1755.017	3442.047	0.157	0.157	215.331	2	46406	2.328	๖๖๕๕		
26	8.00	5197.065	1755.017	3442.047	0.157	0.157	215.331	2	46406	2.328	๖๖๕๕		
27	8.00	5197.065	1755.017	3442.047	0.157	0.157	215.331	2	46406	2.328	๖๖๕๕		
28	8.00	5197.065	1755.017	3442.047	0.157	0.157	215.331	2	46406	2.328	๖๖๕๕		
29	8.00	5197.065	1755.017	3442.047	0.157	0.157	215.331	2	46406	2.328	๖๖๕๕		
30	8.00	5197.065	1755.017	3442.047	0.157	0.157	215.331	2	46406	2.328	๖๖๕๕		
31	8.00	5197.065	1755.017	3442.047	0.157	0.157	215.331	2	46406	2.328	๖๖๕๕		

ค-๓ - ๖2
ค-๓ - ๖2

Approve By :
(Tech/Supervisor)

OW-D18(00)

ภาคผนวก 4

การทำความสะอาดถังเก็บน้ำต่าง ๆ ของโครงการ

ภาพล้างแทงค์น้ำ



ภาคผนวก 5

อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และการดูแล



ภาคผนวก 6

พื้นที่สีเขียว และงานสวน

ลักษณะภูมิประเทศ :



ภาพแสดงพื้นที่สีเขียวในโครงการ



ภาพแสดงพื้นที่สีเขียว (ไม้ยืนต้น – ไม้คลุมดิน - ไม้เลื้อยรอบอาคาร)

ภาคผนวก 7

ป้ายสัญลักษณ์ต่าง

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

ภาพแสดงหัวรับน้ำดับเพลิงของอาคารและจุดรวมพลของโครงการ



ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในอาคาร



ภาคผนวก 8

ความสะอาด และการกำจัดขยะมูลฝอย

การจัดการขยะ และสิ่งปฏิกูล :



ภาพแสดงภาชนะรองรับมูลฝอยตามชั้น และภาพแสดงการทำความสะอาดห้องพักขยะ



ภาพแสดงห้องพักขยะ ขยะเปียก ขยะแห้ง



ภาพแสดงการจัดเก็บขยะและภาพแสดงการจัดเก็บของเขตนนทบุรี

ภาคผนวก 9

กิจกรรมซ้อมหนีไฟ และสภาพเศรษฐกิจและสังคม



ภาคผนวก 10

การตรวจสอบอาคาร และการซ่อมบำรุงรักษาอาคาร และการ อำนวยความสะดวก

โครงการ แอสปาย รัตนาธิเบศร์

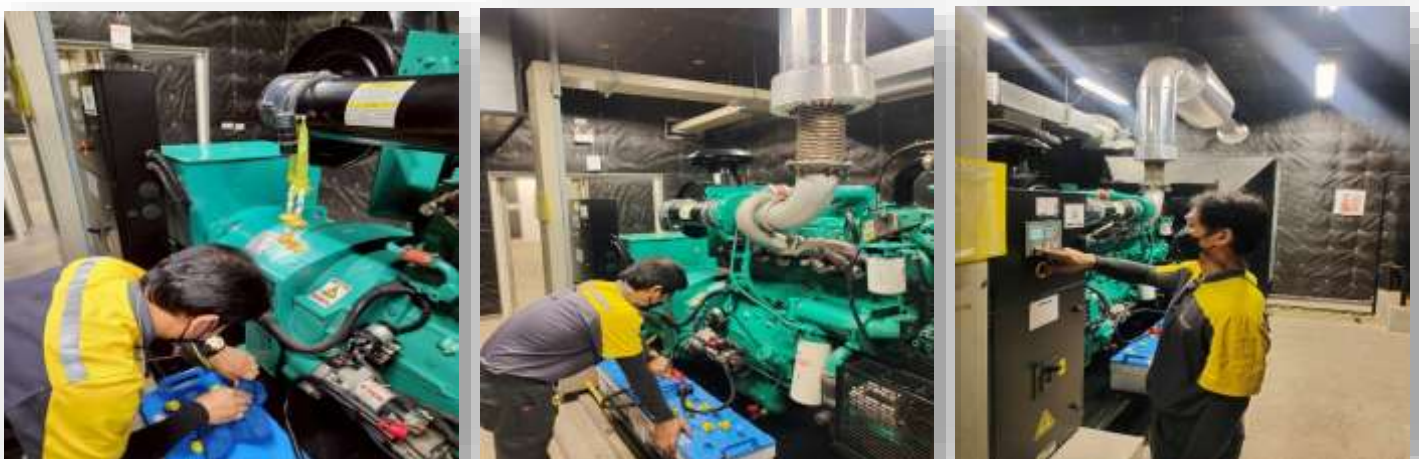
ภาพแสดงเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพแสดงการบำรุงรักษาระบบปั้มน้ำดี



ภาพแสดงการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า



ภาพแสดงการบำรุงรักษาระบบลิฟต์ประจำทุกเดือน

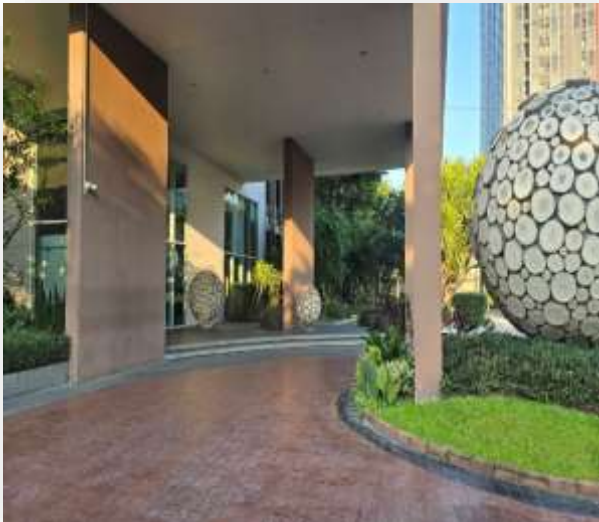


ภาพแสดงการบำรุงรักษาระบบบ่อบัดน้ำเสีย



การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน :



ภาพแสดงการใช้อุปกรณ์การใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงานในโครงการ

ประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน :



ภาพอาชีวอนามัย และความปลอดภัย / การป้องกันอัคคีภัย :

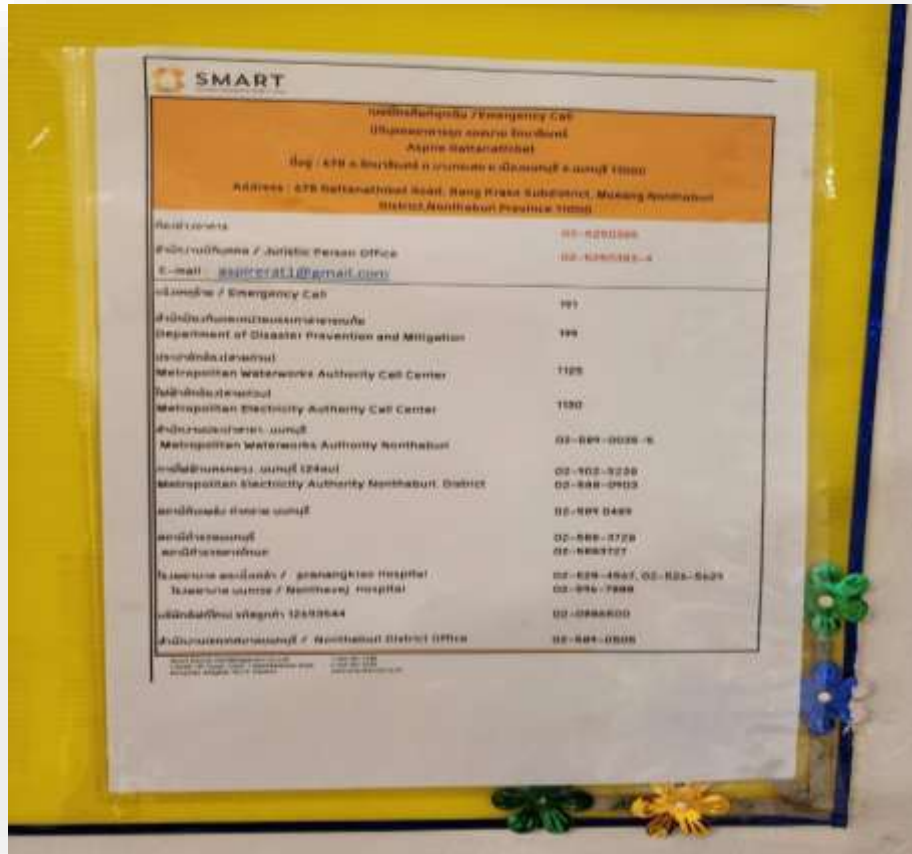


ภาพแสดงการบำรุงรักษาระบบความปลอดภัย (อัคคีภัย-สัญญาณเตือนภัย)



ภาพแสดงการตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย และตรวจเช็คกล้องวงจรปิด

ภาพแสดงการติดป้ายชื่อ / หมายเลขติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน / กระแสไฟฟ้า ขัดข้อง / อุบัติเหตุภายในโครงการ



หมายเลขติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

ภาคผนวก 11

เอกสารชี้แจงระเบียบวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๓๖๒



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๒ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๐ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง ค่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้น
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๐๒๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๔๐ ซอยเลียบเมืองนนทบุรี ๑๓
ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด ต่ออายุ
หนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| ๑) นายวิริยะ มีสงฆ์ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๒๕-ค-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวอลิสสา ทรงสวัสดิ์ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๒๕-ค-๐๐๐๒ |
| ๓) นางสาวอุไร ศรีเนตร | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๒๕-ค-๐๐๐๓ |
| ๔) นายพิสิษฐ์ บุญนาค | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๒๕-ค-๐๐๐๔ |

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- | | |
|-------------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวเย็นฤดี พันธุ์แก้ว | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๒๕-จ-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวเสาวณีย์ เมืองทา | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๒๕-จ-๐๐๐๒ |
| ๓) นางสาวพัชรภรณ์ แจ่มดาว | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๒๕-จ-๐๐๐๓ |
| ๔) นางสาวพัชณีย์ กิ่งทอง | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๒๕-จ-๐๐๐๔ |
| ๕) นางสาวพัชรिता ภาษามา | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๒๕-จ-๐๐๐๕ |
| ๖) นางสาวฐิติมา บัวระพา | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๒๕-จ-๐๐๐๖ |
| ๗) นางสาวพัชรี ไตรสกุล | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๒๕-จ-๐๐๐๗ |
| ๘) นางสาวฐิติกา อยู่เย็น | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๒๕-จ-๐๐๐๘ |
| ๙) นางสาวกัญญารัตน์ สืบสาย | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๒๕-จ-๐๐๐๙ |
| ๑๐) นางสาวธมลวรรณ แจ่มกระจ่าง | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๒๕-จ-๐๐๑๐ |
| ๑๑) นางสาวมนทิศา เศรษฐรักษ์ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๐๒๕-จ-๐๐๑๑ |

ค. ขอบข่ายชนิดสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้...

- ๒ -

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๓ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรยศ ภักดิ์ทรง)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dlw.mail.go.th



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด

เลขทะเบียน ๖-๐๒๙

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๓๖๒

ลงวันที่ ๐๔ มิถุนายน ๒๕๖๗

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๖ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 26 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
2	Barium	2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
3	Biochemical Oxygen Demand	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2] 1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[2]
4	Cadmium	2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[2] 1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
5	Chemical Oxygen Demand	2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
6	Color	Closed Reflux, Titrimetric Method ^[2]
7	Copper	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[2] 1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
8	Cyanide	2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]
9	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[2]
10	Free Chlorine	Distillation, Colorimetric Method ^[1]
11	Hexavalent Chromium	Iodometric Method ^[2]
12	Lead	Colorimetric Method ^[2] 1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
13	Manganese	2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2] 1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
14	Mercury	2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2] Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
15	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
16	Oil & Grease	2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2] 1) Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ^[2]
17	pH	2) Soxhlet Extraction Method ^[2]
18	Phenols	Electrometric Method ^[2] Distillation, Direct Photometric Method ^[2]

19 Selenium...

- ๒ -

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
19	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
20	Sulfide	2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2] 1) Iodometric Method ^[2] 2) Methylene Blue Method ^[2]
21	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[2]
22	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[2]
23	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method ^[2]
24	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ^[2]
25	Trivalent Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation ^[2] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation ^[2]
26	Zinc	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2]

เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
2. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

แบบ กษช./สนอ.๒
Form NSC/TISI 2

ใบรับรองเลขที่ 24-LB0075
(Certificate No.)



ใบรับรองระบบงาน
(Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด
(Environment & Laboratory Co., Ltd.)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๔๐ ซอยเลี้ยวเมืองนนทบุรี ๑๓ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
(40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang Nonthaburi, Nonthaburi)

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๒๔๐
(Accreditation No. Testing 0240)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗
(Issue date : 15 January B.E. 2567 (2024))


9620e443


9620e443


(นายวีระศักดิ์ เพ็งหล่ง)
ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการการมาตรฐานแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry Thailand, Thai Industrial Standards Institute)

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 24-LB0075

(Certification No. 24-LB0075)



ชื่อห้องปฏิบัติการ

(Laboratory Name)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด

(Environment and Laboratory Co.,Ltd.)

หมายเลขการรับรองที่

(Accreditation No.)

ทดสอบ 0240

(Testing 0240)

ฉบับที่ 02

(Issue No. 02)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2566

(Valid from) (25 December B.E. 2566 (2023))

ถึงวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2571

(Until) (18 October B.E. 2571 (2028))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ถาวร

(Permanent)

☐นอกสถานที่

(Site)

☐ชั่วคราว

(Temporary)

☐เคลื่อนที่

(Mobile)

☐หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสังแวดล้อม (environmental field) 1. น้ำและน้ำเสีย (water and wastewater)	- pH 4.0 to 10.0 - Total suspended solids (TSS) 5.0 mg/L to 1 000 mg/L - Copper (Cu) 0.030 mg/L to 5.00 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-H+ B - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 3111 B and part 3030 E

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)

หน้าที่ 1/2

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ
(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 24-LB0075
(Certification No. 24-LB0075)



ฉบับที่ 02
(Issue No.)

สถานภาพห้องปฏิบัติการ ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ ชั่วคราว
(Laboratory status) (Permanent) (Site) (Temporary)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2566
(Valid from) (25 December B.E. 2566 (2023))

ถึงวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2571
(Until) (18 October B.E. 2571 (2028))

☐ เคลื่อนที่ ☐ หลายสถานที่
(Mobile) (Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสังแวดล้อม (environmental field) 1. น้ำและน้ำเสีย (ต่อ) (water and wastewater) (cont.) 2. น้ำเสีย (wastewater)	- Biochemical oxygen demand (BOD) 5.0 mg/L to 2 000 mg/L - Chemical oxygen demand (COD) 40.0 mg/L to 4 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 5210 B and part 4500-O C - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 5220 C

	TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN) CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES 534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 38, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250 TEL. 0-2717-3000-29 FAX. 0-2719-9484		
		Cert.No.: 23CH276	
		Page.: 1 of 2	
Certificate of Calibration			
Equipment :	pH Meter		
Manufacturer :	Eutech		
Model :	pH 510		
Serial No. :	293152		
ID No. :	pHM-03		
Condition As-Received:	Used Item		
Received Date :	10 February 2023		
Calibration Date :	27 February 2023		
Reference :	2302-0368DC-1		
Submitted by :	Environment & Laboratory Co.,Ltd. 40 Soi Liangmueangnonthaburi 13 Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000		
Ambient Temperature :	(25 ± 2.5) °C		
Relative Humidity :	(50 ± 15) %		
Calibration Procedure :	In - house method : - CP-CH5 by direct measurement with standard voltage calibrator and direct measurement with certified reference material (CRM)		
Calibrated by :	Warakorn Lerngagtrakul		
Approved by :	 Approved Signatory		
☒ Malee Butkruea			
☐ Saithip Meangmai			
☐ Warakorn Lerngagtrakul			
Issue Date :	7 March 2023		
The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95% This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.			

A 0051726

Cert. No.: 23CH276
Page.: 2 of 2

Condition of this calibration result

1. Reference Standard Instrument : -

Instrument	Serial No.	ID No.	Cert. No.	Due Date
1) Document Process Calibrator	54030049	130RC116	22E2769	24 Aug 2023

This certification is traceable to the International System of Unit maintained at:-
- Traceable to National Institute of Metrology (Thailand), NIMT

2. Certified Reference Materials : The measurement results are traceable to SI through CPA chem Ltd.,
ANSI-ASQ National Accreditation Board, Accredited No. AR-1835

Buffer Solution	Manufacturer	Lot No.	Exp. date
pH 4.008	CPA chem	826588	09 July 2024
pH 6.987	CPA chem	826589	09 July 2023
pH 10.010	CPA chem	863835	28 Dec 2023

3. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

Calibration Results

Function : mV Measurement

Performing standard curve by Fluke at pH (4,7,10)

Unit Under Calibration	Nominal Value	Standard Voltage Input	Actual Reading		Uncertainty of Measurement (±mV)	Coverage factor k
	pH	mV	mV	pH		
pH Meter S/N.: 293152	4.00	177.48	177.4	4.01	0.058	2.00
	7.00	0.00	0.0	7.00	0.058	2.00
	10.00	-177.48	-177.3	10.01	0.058	2.00

Function : pH Measurement

Performing three buffers standard curve by using buffer nominal pH (4,7,10)

Unit Under Calibration	Standard pH Buffer Solution	Actual pH Reading	Actual mV Reading (mV)	Uncertainty of pH measurement (±)	Coverage factor k
pH Electrode S/N.:ECFC7252101B 262	4.008	4.01	176.5	0.0085	2.05
	6.987	7.00	1.7	0.011	2.00
	10.010	10.01	-173.6	0.0092	2.00

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k , providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

a 1150714

	TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN) CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES 534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250 TEL. 0-2717-3000-29 FAX. 0-2719-9484		
Cert. No.: 23TM1101 Page : 1 of 3			
Certificate of Calibration			
Equipment :	Incubator		
Manufacturer :	Songserm Intercool		
Model :	-		
Serial No. :	-		
ID No. :	CHI-001		
Submitted by :	Environment & Laboratory Co.,Ltd. 40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000		
Location :	Room No. 301		
Received Order :	12 July 2023		
Calibration Date :	13 July 2023		
Ambient Temperature :	(26 ± 10) °C		
Relative Humidity :	(50 ± 30) %		
Calibrated by :	Preecha Hlahib		
Approved by :	 Approved Signatory		
() Ponthippa Tameyakul			
(/) Malee Butkruea			
() Suwit Imjai			
Issue Date :	24 July 2023		
The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%			
This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.			

A 0056479



Equipment : Incubator

Condition As-Received : Used Item

Reference : 2307-0094OC-5

Procedure Used :-

Calibration were conducted using calibration procedure CP-OT02 according to direct measurement method with Data Acquisition which connected with Resistance Temperature Detector (RTD).

The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instrument:-

Instrument	Serial No.	Cert. No.	Traceable	Due Date
1) Data Acquisition	MY41021843	22LM172	TPA	27 Dec 2023

2. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

3. This certification is traceable to the International System of Unit.

Remark : TPA : Technology Promotion Association (Thailand - Japan)

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment

Function of UUC* : Temperature Source

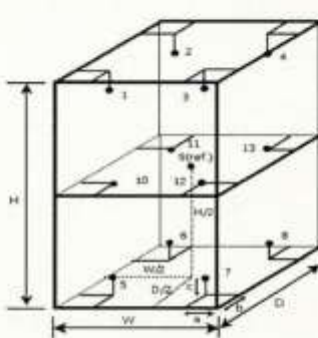
Fresh air setting : Not Available

Cert. No.: 23TM1101

Page : 2 of 3

Environment during calibration

	Beginning	Finished
Temp. (°C)	32	33
REL.Humi. (%)	50	53
AC Supply (Volt)	221	221



Position :	Ref. Std. ID No.:
1	18-04RTD-01
2	18-04RTD-02
3	18-04RTD-03
4	18-04RTD-04
5	18-04RTD-05
6	18-04RTD-06
7	18-04RTD-07
8	18-04RTD-08
9 (ref.)	18-04RTD-09
10	18-04RTD-10
11	21-04RTD-11
12	21-04RTD-12
13	21-04RTD-13

Dimension of Chamber :

D = 0.60 m

W = 0.60 m

H = 1.2 m

Capacity = 0.43 m³

Probe Installation Details :

a = 10 cm

b = 10 cm

c = 10 cm

Mak.



Equipment : Incubator

Condition As-Received : Used Item

Reference : 2307-0094OC-5

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment

Function of UUC* : Temperature Source

Fresh air setting : Not Available

Cert. No.: 23TM1101

Page : 3 of 3

Calibration Point (°C)	UUC* Setting (°C)	UUC* Reading (°C)	Temperature stability (± °C)	Temperature uniformity (°C)	Overall Variation (°C)	Coverage Factor <i>k</i>
20.0	20.0	20.0	0.12	0.56	0.92	2

Calibration Point (°C)	Measured Temperature (°C)									Uncertainty (± °C)
	Position									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9 (ref.)	
20.0	19.805	19.696	20.297	20.050	19.622	20.160	19.570	19.567	19.762	0.30
	10	11	12	13						
	19.646	19.865	19.923	19.820						

Average* : The average of 30 values in each position.

Temperature stability : One-half of the greatest maximum difference of measured temperature at any one sensor.

Temperature uniformity : The maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady-state conditions.

Overall Variation : The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.

UUC* : Unit Under Calibration

Note : The reported uncertainty of measurement was included stability and excluded uniformity.

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k*, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-



a 1172208

	TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN) CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES 534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250 TEL. 0-2717-3000-29 FAX. 0-2719-9484		
Cert. No.: 23TM1171 Page : 1 of 3			
Certificate of Calibration			
Equipment :	Hot Air Oven		
Manufacturer :	FRANCE ETUVES		
Model :	XU058		
Serial No. :	P427		
ID No. :	CHO-003		
Submitted by :	Environment & Laboratory Co.,Ltd, 40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000		
Location :	Room No. 303		
Received Order :	12 July 2023		
Calibration Date :	12 July 2023		
Ambient Temperature :	(26 ± 10) °C		
Relative Humidity :	(50 ± 30) %		
Calibrated by :	Khit Ruttanaprapachai		
Approved by :	 Approved Signatory		
☐ Ponthippa Tameyakul ☒ Malee Butkruea ☐ Suwit Imjai			
Issue Date :	24 July 2023		
The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%			
This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.			

A 0056482

Equipment : Hot Air Oven **Cert. No.:** 23TM1171
Condition As-Received : Used Item **Page :** 2 of 3
Reference : 2307-0094OC-1

Procedure Used :-
 Calibration were conducted using calibration procedure CP-OT02 according to direct measurement method with Data Acquisition which connected with Resistance Temperature Detector (RTD) and Thermocouple Type T.
 The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration
 1. Reference standard instrument:-

Instrument	Serial No.	Cert. No.	Traceable	Due Date
1) Data Acquisition	MY44073381	23LM95	TPA	19 Jun 2024

2. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.
 3. This certification is traceable to the International System of Unit.

Remark : TPA : Technology Promotion Association (Thailand - Japan)

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment
Function of UUC* : Temperature Source
Fresh air setting : Close

Environment during calibration		
	Beginning	Finished
Temp. (°C)	30	31
REL.Humid. (%)	47	50
AC Supply (Volt)	220	221

Probe Installation Details :

a = 5.0 cm
 b = 5.0 cm
 c = 5.0 cm

Dimension of Chamber :

D = 0.36 m
 W = 0.40 m
 H = 0.40 m
 Capacity = 0.058 m³

Ref. Std. ID No.: @ Calibration Point		
Position :	(104) °C	(180) °C
1	1RTD-2/1	23-01TC-01
2	1RTD-2/2	23-01TC-02
3	22-01RTD-03	23-01TC-03
4	1RTD-2/4	23-01TC-04
5	1RTD-2/5	23-01TC-05
6	1RTD-2/6	23-01TC-06
7	23-01RTD-07	23-01TC-07
8	1RTD-2/8	23-01TC-08
9 (ref.)	23-01RTD-09	23-01TC-09

a 1172203



Cert. No.: 23TM1171

Page : 3 of 3

Equipment : Hot Air Oven

Condition As-Received : Used Item

Reference : 2307-0094OC-1

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment

Function of UUC* : Temperature Source

Fresh air setting : Close

Calibration Point (°C)	UUC* Setting (°C)	UUC* Reading (°C)	Temperature stability (± °C)	Temperature uniformity (°C)	Overall Variation (°C)	Coverage Factor <i>k</i>
104.0	104.0	104.0	0.11	0.78	1.1	2
180.0	180.0	180.0	0.16	1.2	1.4	2

Calibration Point (°C)	Measured Temperature (°C)									Uncertainty (± °C)
	Position									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9 (ref.)	
104.0	104.477	104.168	104.138	103.871	103.794	103.878	103.580	104.030	104.311	0.42
180.0	180.089	180.200	179.313	179.510	179.867	180.455	179.576	180.135	180.394	1.1

Average* : The average of 30 values in each position.

Temperature stability : One-half of the greatest maximum difference of measured temperature at any one sensor.

Temperature uniformity : The maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady-state conditions.

Overall Variation : The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.

UUC* : Unit Under Calibration

Note : The reported uncertainty of measurement was included stability and excluded uniformity .

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k*, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

Malu

	TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN) CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES 534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250 TEL. 0-2717-3000-29 FAX. 0-2719-9484		
Certificate of Calibration			
Equipment :	Electronic Balance		
Manufacturer :	Mettler Toledo		
Model :	ML204T /00		
Serial No. :	B647342339		
ID No. :	ANB-003		
Submitted by :	Environment & Laboratory Co.,Ltd. 40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000		
Location :	Room No. 304		
Received order :	12 July 2023		
Calibration Date :	13 July 2023		
Ambient Temperature :	15 °C to 40 °C		
Relative Humidity :	30 % to 90 %		
Calibrated by :	Khit Ruttanaprapachai		
Approved by :	 Approved Signatory		
☐ Pornthippa Tameyakul ☒ Malee Butkruea ☐ Suwit Imjai			
Issue Date :	24 July 2023		
The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%			
This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written Approval of the head of Corporate Services 3: Equipment Calibration and Testing Services.			

A 0056485



Equipment : Electronic Balance **Cert.No.:** 23MM176
Condition As-Received : Used Item **Page:** 2 of 3
Reference : 2307-0094OC-8
Procedure used :-

Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-OB01 according to direct measurement method against standard weight.

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instruments:-

Instruments	Model	Serial No.	ID No.	Test report No.	Due date
1) Standard Weight Set (E2)	15884	24053	70RC007	MM-0010-22	20 Jan 2024

2. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.
 3. This result of calibration was made on requested at the point specified by customer.
 4. This certificate is not certified for any commercial transaction.
 5. This certification is traceable to the International System of Unit.

Result of calibration () Without Adjustment (*) After Adjustment by Internal Calibration

Range capacity : 0 g to 220 g **Resolution** 0.0001 g

Before Adjustment :

Applied Weight (g)	Balance Reading (g)	Correction (g)	Measurement Uncertainty (± mg)	Coverage Factor (k)
100	99.9999	+0.0001	0.17	2.00
200	199.9998	+0.0002	0.29	2.00

After Adjustment :

1. **Determination of the standard deviation of weighing machine** (n = 10)

Applied Weight (g)	Standard Deviation of Reading (g)
100	0.00005
200	0.00007



a 1172197



Equipment : Electronic Balance
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2307-0094OC-8
Result of calibration
2. Effect of off center loading
 A mass of 100 g was placed to various position on the pan.
 The weighing machine reading error obtained is given in the table

Position 1	Position 2	Position 3	Position 4	Position 5
(g)	(g)	(g)	(g)	(g)
-0.0003	-0.0001	-0.0004	-0.0004	-0.0003

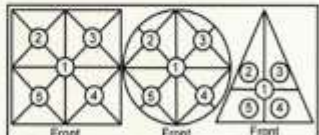
3. Departure from nominal value

Applied Weight	Balance Reading	Correction	Measurement Uncertainty	Coverage Factor
(g)	(g)	(g)	(± mg)	(k)
Unload	0.0000	0.0000	0.11	2.05
0.2	0.2000	0.0000	0.11	2.05
0.5	0.5000	0.0000	0.11	2.05
2	2.0001	-0.0001	0.11	2.05
5	5.0000	0.0000	0.12	2.05
10	9.9999	+0.0001	0.12	2.05
20	20.0001	-0.0001	0.12	2.04
50	50.0001	-0.0001	0.14	2.00
100	100.0000	0.0000	0.17	2.00
150	149.9999	+0.0001	0.29	2.00
200	200.0000	0.0000	0.29	2.00

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k* , providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

Cert.No.: 23MM176
Page: 3 of 3



Maximum difference between off-center and central loading
 (g)
 0.0002

Maku.

a 1172196

	TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN) CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES 534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250 TEL. 0-2717-3000-29 FAX. 0-2719-9484		
Cert. No.: 23TM1099 Page : 1 of 3			
Certificate of Calibration			
Equipment :	Autoclave		
Manufacturer :	Rexall		
Model :	LS-2D		
Serial No. :	04131		
ID No. :	AUT-01		
Submitted by :	Environment & Laboratory Co.,Ltd. 40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000		
Location :	Room No. 205		
Received Order :	12 July 2023		
Calibration Date :	12 July 2023		
Ambient Temperature :	(26 ± 10) °C		
Relative Humidity :	(50 ± 30) %		
Calibrated by :	Preecha Hlahib		
Approved by :	 Approved Signatory		
☐ Pornthippa Tameyakul ☒ Malee Butkruea ☐ Suwit Imjai			
Issue Date :	24 July 2023		
The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%			
This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written Approval of the head of Corporate Services 3: Equipment Calibration and Testing Services.			
A 0056477			



Equipment : Autoclave **Cert. No.:** 23TM1099
Condition As-Received : Used Item **Page :** 2 of 3
Reference : 2307-0094OC-7

Procedure Used :-

Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-OT03 according to direct measurement method with Data Acquisition which connected with Thermocouple Type T

The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instrument:-

<u>Instrument</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Cert. No.</u>	<u>Traceable</u>	<u>Due Date</u>
1) Data Acquisition	MY41021843	22LM172	TPA	27 Dec 2023

2. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

3. This certification is traceable to the International System of Unit.

4. This result of calibration covers laboratory autoclaves for the sterilization of goods and material which could be infected with organisms categorized as Hazard Group 1, 2 and 3**

(** = Categorization of pathogens according to hazard and categories of containment, second edition, 1990)

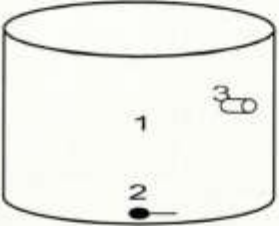
It does not cover autoclaves for use with material infect with organisms in Hazard Group 4, for which complete containment and sterilization of infected condensate is considered to be essential.

This result of calibration does not apply to sterilizers or disinfectors used for medical, dental, pharmaceutical or veterinary purposes which are directly concerned with patient care, or those used for fabrics subjected to sterilization which are required to be dry at the end of cycle.

Remark : TPA : Technology Promotion Association (Thailand - Japan)

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment

Function of UUC* : Temperature Source



	Environmental		
	(°C)	(%R.H.)	(Volt)
Beginning of Calibration	30	55	220
Finished of Calibration	30	57	220

<u>Position</u>	<u>Description</u>	<u>Ref. Std. ID No.:</u>
1 =	Center of chamber	21-04TC-01
2 =	Temperature sensor	21-04TC-02
3 =	Exhaust port	21-04TC-03



a 1172213



Cert. No.: 23TM1099

Page : 3 of 3

Equipment : Autoclave

Condition As-Received : Used Item

Reference : 2307-0094OC-7

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment

Function of UUC* : Temperature Source

Operating parameter Set : Temperature = 121 °C
Sterilization period = 15 minute

UUC* Setting (°C)	UUC* Reading (°C)	Position	Average* Standard Reading (°C)	Stability (± °C)	Pressure Reading (kg/cm ²)	Uncertainty (± °C)	Coverage Factor <i>k</i>
121	-	1	121.837	0.89	1.2	1.3	2
		2	121.869				
		3	121.875				

Average* : The average of 30 values in each position.

Stability : One-half of the greatest maximum difference of measured temperature at any one probe.

UUC* : Unit Under Calibration

Note : The reported uncertainty of measurement was included stability and excluded uniformity .

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k*, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-



a 1172212

	TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN) CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES 534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250 TEL. 0-2717-3000-29 FAX. 0-2719-9484		
Certificate of Calibration			
Cert. No.: 23TM1100 Page : 1 of 3			
Equipment :	Incubator		
Manufacturer :	Mettler		
Model :	BM 500		
Serial No. :	D593.0342		
ID No. :	CHI-002		
Submitted by :	Environment & Laboratory Co.,Ltd. 40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000		
Location :	Room No. 204		
Received Order :	12 July 2023		
Calibration Date :	12 July 2023		
Ambient Temperature :	(26 ± 10) °C		
Relative Humidity :	(50 ± 30) %		
Calibrated by :	Preecha Hlahib		
Approved by :	 Approved Signatory		
☐ Pornthippa Tameyakul ☒ Malee Butkruea ☐ Suwit Imjai			
Issue Date :	24 July 2023		
The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 %			
This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.			

A 0056478



Equipment : Incubator

Condition As-Received : Used Item

Reference : 2307-0094OC-4

Procedure Used :-

Calibration were conducted using calibration procedure CP-OT02 according to direct measurement method with Data Acquisition which connected with Resistance Temperature Detector (RTD).

The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instrument:-

Cert. No.: 23TM1100

Page : 2 of 3

Instrument	Serial No.	Cert. No.	Traceable	Due Date
1) Data Acquisition	MY41021843	22LM172	TPA	27 Dec 2023

2. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

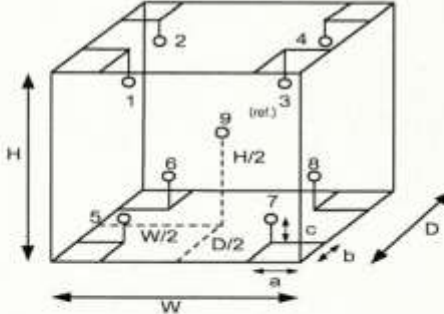
3. This certification is traceable to the International System of Unit.

Remark : TPA : Technology Promotion Association (Thailand - Japan)

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment

Function of UUC* : Temperature Source

Fresh air setting : Not Available



Environment during calibration		
	Beginning	Finished
Temp. (°C)	22	22
REL.Humid. (%)	64	66
AC Supply (Volt)	222	221

Probe Installation Details :

a = 5.0 cm

b = 5.0 cm

c = 5.0 cm

Dimension of Chamber :

D = 0.40 m

W = 0.56 m

H = 0.48 m

Capacity = 0.11 m³

Position :	Ref. Std. ID No.:
1	18-04RTD-01
2	18-04RTD-02
3	18-04RTD-03
4	18-04RTD-04
5	18-04RTD-05
6	18-04RTD-06
7	18-04RTD-07
8	18-04RTD-08
9 (ref.)	18-04RTD-09



a 1172211



Equipment : Incubator

Condition As-Received : Used Item

Reference : 2307-0094OC-4

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment

Function of UUC* : Temperature Source

Fresh air setting : Not Available

Cert. No.: 23TM1100

Page : 3 of 3

Calibration Point (°C)	UUC* Setting (°C)	UUC* Reading (°C)	Temperature stability (± °C)	Temperature uniformity (°C)	Overall Variation (°C)	Coverage Factor <i>k</i>
35.0	35.0	35.0	0.040	0.27	0.48	2

Calibration Point (°C)	Measured Temperature (°C)									Uncertainty (± °C)
	Position									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9 (ref.)	
35.0	35.021	34.900	35.010	35.284	34.853	34.919	34.945	34.964	35.089	0.30

Average* : The average of 30 values in each position.

Temperature stability : One-half of the greatest maximum difference of measured temperature at any one sensor.

Temperature uniformity : The maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady-state conditions.

Overall Variation : The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.

UUC* : Unit Under Calibration

Note : The reported uncertainty of measurement was included stability and excluded uniformity .

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k*, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-



a 1172210

	TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN) CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES 534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250 TEL. 0-2717-3000-29 FAX. 0-2719-9484		
Certificate of Calibration			
Cert. No.: 23TM1173 Page: 1 of 3			
Equipment :	Water Bath		
Manufacturer :	Mettmert		
Model :	WB 22		
Serial No. :	I505.0053		
ID No. :	WAB-01		
Submitted by :	Environment & Laboratory Co.,Ltd. 40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000		
Location :	Room No. 303		
Received Order :	12 July 2023		
Calibration Date :	12 - 13 July 2023		
Ambient Temperature :	(26 ± 10) °C		
Relative Humidity :	(50 ± 30) %		
Calibrated by :	Khit Ruttanaprapachai		
Approved by :	 Approved Signatory		
☐ Ponthippa Tameyakul ☒ Malee Butkruea ☐ Suwit Imjai			
Issue Date :	24 July 2023		
The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%			
This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written Approval of the head of Corporate Services 3: Equipment Calibration and Testing Services.			

A 0056487



Equipment : Water Bath **Cert. No.:** 23TM1173
Condition As-Received : Used Item **Page :** 2 of 3
Reference : 2307-0094OC-3
Procedure Used :-

Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-OT04 according to direct measurement method with Data Acquisition which connected with Industrial Platinum Resistance Thermometer (IPRT).

The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instrument:-

Instrument	Serial No.	Cert. No.	Traceable	Due Date
1) Data Acquisition	MY44073381	23LM95	TPA	19 May 2024

2. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

3. This certification is traceable to the International System of Unit.

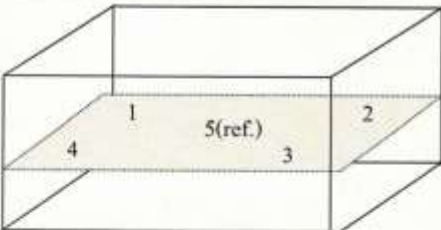
Remark : TPA : Technology Promotion Association (Thailand - Japan)

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment

Function of UUC* : Temperature Source

Heat transfer medium used : Water

	Environmental		AC Voltage Supply
	(°C)	(%R.H.)	(Volt)
Beginning of Calibration	30	47	220
Finished of Calibration	31	50	221



Position :	Ref. Std. S/N.:
1	4803988-006
2	4803988-007
3	4804539-014
4	4804539-015
5(ref.)	4804539-016

Front



a 1172193



Equipment : Water Bath

Condition As-Received : Used Item

Reference : 2307-0094OC-3

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment

Function of UUC* : Temperature Source

Cert. No.: 23TM1173

Page : 3 of 3

Calibration point (°C)	UUC* Setting (°C)	UUC* Reading (°C)	Average* Standard Reading (°C)					Uncertainty (± °C)
			Position					
			1	2	3	4	5 (ref.)	
44.5	44.5	44.5	44.507	44.503	44.498	44.509	44.502	0.15
60.0	60.0	60.0	59.914	59.928	59.912	59.899	59.894	0.15

Calibration point (°C)	Uniformity (°C)	Stability (± °C)	Coverage Factor <i>k</i>
44.5	0.039	0.023	2
60.0	0.098	0.042	2

Average* : The average of 30 values in each position.

Uniformity : The maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady-state conditions.

Stability : One-half of the greatest maximum difference of measured temperature at any one probe.

UUC* : Unit Under Calibration

Note : The reported uncertainty of measurement was included stability and excluded uniformity.

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k*, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

Malu.

a 1172192

ภาคผนวก 12

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร

1) ค่ามาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พารามิเตอร์	หน่วย	เกณฑ์กำหนดสูงสุดตามประเภท มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง					หมายเหตุ
		ก	ข	ค	ง	จ	
1. ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)		5-9	5-9	5-9	5-9	5-9	เป็นค่าที่เพิ่มจาก ปริมาณสารละลายใน น้ำใช้ตามปกติ
2. บีโอดี (BOD)	มก./ล.(mg/l)	20	30	40	50	200	
3.ปริมาณของแข็ง (Soilds)							
3.1 ค่าสารแขวนลอย	มก./ล.(mg/l)	30	40	50	50	60	
3.2 ค่าตะกอนหนัก (Settleable Soilds)	มล./ล.(mg/l)	0.5	0.5	0.5	0.5	-	
3.3 ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Soilds)	มก./ล.(mg/l)	500	500	500	500	-	
4. ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.(mg/l)	1.0	1.0	3.0	4.0	-	
5. ไนโตรเจน (Nitrogen)	มก./ล.(mg/l)	35	35	40	40	-	
6. น้ำมัน และ ไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.(mg/l)	20	20	20	20	100	

แหล่งที่มาของข้อมูล : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม

การระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศใน

ราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

ประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือ ออกจาก
สู่สิ่งแวดล้อม

ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคารที่กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง				
	ก	ข	ค	ง	จ
1. อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด	≥ 500 ห้องนอน	100- ~~๕~~ 500 ห้องนอน	~~๕~~ 100 ห้องนอน	-	-
2. โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	≥ 200 ห้องนอน	60- ~~๕~~ 200 ห้องนอน	~~๕~~ 60 ห้อง	-	-
3. หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก	-	- ~~๕~~ 250 ห้อง	50- ~~๕~~ 250ห้อง	10- ~~๕~~ 50 ห้องนอน	-
4. สถานบริการอาบอบนวด	-	~~๕~~ 5,000 ตร.ม.	1,000- ~~๕~~ 5,000 ตร.ม.	-	-
5. สถานพยาบาล	≥ 30เตียง	10- ~~๕~~ 30 เตียง	-	-	-
6. อาคารโรงเรียนราษฎร์ หรือสถาบันอุดมศึกษา	≥ 25,000ตร.ม.	5,000- ~~๕~~ 25,000 ตร.ม.	-	-	-
7. อาคารที่ทำการ	≥55,000 ตร.ม.	10,000- ~~๕~~ 55,000ตร.ม.	5,000- ~~๕~~ 10,000ตร.ม.	-	-
8. ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า	≥25,000 ตร.ม.	5,000- ~~๕~~ 25,000 ตร.ม.	-	-	-
9. ตลาด	≥ 2,500ตร.ม.	1,500- ~~๕~~ 2,500 ตร.ม.	1,000- ~~๕~~ 1,500ตร.ม.	500- ~~๕~~ 1,000 ตร.ม.	-
10. ภัตตาคารและร้านอาหาร	≥ 2,500ตร.ม.	500- ~~๕~~ 2,500ตร.ม.	250- ~~๕~~ 50 ตร.ม.	100- ~~๕~~ 250ตร.ม.	~~๕~~ 100 ตร.ม.



THANK YOU